În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcţii, republicată, cu modificările şi completările ulterioare

SE PRELUNGEŞTE VALABILITATEA CERTIFICATULUI DE URBANISM

de la data de __.__.____ până la data de __.__.____

După această dată, o nouă prelungire a valabilităţii nu este posibilă, solicitantul urmând să obţină, în condiţiile legii, un alt certificat de urbanism.

PRIMAR _____

Viceprimar _____

Secretar General _____

Arhitect-şef _____

Director executiv _____

Şef serviciu _____

Întocmit _____

Data prelungirii valabilităţii

Achitat taxa de lei, conform chitanţei nr. din .

Transmis solicitantului la data de ___.___._____ direct / prin poştă.

MUNICIPIUL SUCEAVA
Jud. SUCEAVA, Loc. Suceava, B-dul. 1 Mai, nr. 5A
primsv@primariasv.ro
Tel: tel:+40 230 212696, Fax: tel:+40 230 520593
Directia Generala Arhitect sef
Directia urbanism si amenajarea teritoriului
Serviciul urbanism si amenajarea teritoriului

CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 1243 din 10/20/2025 8:24:40 AM

În scopul:

obtinerii autorizatiei de construire pentru imprejmuire cu caracter provizoriu aferent organizarii de santier la obiectivul "Ansamblu rezidenţial "Ştefan cel Mare" cu funcţiuni complementare şi dotări aferente. Subzona 2 (subunitatea funcţională Mc_S2) ", autorizat cu A.C. nr. 159 din 29.05.2023, situat pe str.Vasile Alecsandri nr.7

Ca urmare a cererii adresate de **Adochitei Danut** pentru **ADO TRAVEL COMPANY SRL**, cu sediul în judeţul **Suceava**, codul poştal _____, oraşul _____, str. **Dealul Crucii**, nr. **207A**, bl. _____, sc. _____, et. _____, ap. _____, tel. , email , înregistrată la nr. 49697 din 13.10.2025
pentru imobilul - teren si/sau constructii, - situat în judeţul Suceava, UAT **Suceava**, mun.**Suceava**, **str.Vasile Alecsandri**, nr. **7**, sau identificat prin CF Suceava nr. 32159, nr. cad. 32159, suprafaţa 3533 mp
în temeiul reglementărilor Documentaţiei de urbanism - faza PUG, aprobată prin Hotărârea Consiliului Local Suceava / Hotărârea Guvernului României nr. 518 / 26.05.2023.
în conformitate cu prevederile Legii nr. 50 / 1991, privind autorizarea lucrărilor de construcţii, republicată, cu modificările şi completările anterioare,

SE CERTIFICĂ:

1. REGIMUL JURIDIC:

Terenul in suprafata masurata de 3533 mp (din acte 3321 mp), situat in intravilanul municipiului Suceava, str. Vasile Alecsandri nr.7, identificat cu nr.cad.32159, inscris in cartea funciara nr.32159, este proprietatea societatii ADO TRAVEL COMPANY SRL, conform extras de carte funciara pentru informare din 05.09.2025.
Prin autorizatia de construire nr.159 din 29.05.2023 au fost autorizate lucrari de construire pentru: Ansamblu rezidenţial "Ştefan cel Mare" cu funcţiuni complementare şi dotări aferente. Subzona 2 (subunitatea funcţională Mc_S2), conform HCL nr.120 din 27.05.2020.

- **regim de protectie:** Zona de protectie a monumentelor istorice - Casa - Cat. B

Zona de protectie a cadrului arhitectural al monumentelor istorice cat "A" - Aviz directia de culte cultura

2. REGIMUL ECONOMIC:

Folosința actuală a imobilului conform extrasului de carte funciară pentru informare: curti constructii
Destinația stabilită prin ***PUZ - Ansamblu rezidențial "Ștefan cel Mare" cu funcțiuni complementare și dotări aferente, pe terenuri proprietăți private, aprobat prin HCL nr. 120/27 Mai 2020***: Conform PUG aprobat in baza HGR nr.518 din 26.05.2023: – zonă mixtă – locuințe și dotări compatibile cu funcțiunea de locuire, subzona Mc – subzonă mixtă aflată în limita zonei centrale – locuințe și dotări compatibile cu funcțiunea de locuire.

3.1. REGIMUL TEHNIC:
Destinația stabilită prin PUZ - Ansamblu rezidențial "Ștefan cel Mare" cu funcțiuni complementare și dotări aferente, pe terenuri proprietăți private", aprobat prin HCL nr. 120/27 Mai 2020.
Conform documentației AACR, în vederea stabilirii caracteristicilor, condiţiilor şi cerinţelor generale pentru zonele cu servituţi aeronautice civile (zone care trebuie protejate în interes aeronautic) al cadrului permisiv de extindere şi/sau utilizare a construcţiilor, amenajărilor, activităţilor, terenurilor, imobilul se află în III Vest
Amplasamentul se află în suprafaţa de limitare a obstacolelor APAPI - nu e cazul
Conform studiului de fundamentare - Studiu geotehnic și Riscuri naturale, *imobilul se află încadrat partial într-o* zonă bună de construit cu amenajări, partial intr-o zonă bună de construit fără amenajări, unde probabilitatea de producere a alunecărilor de teren este partial zero, partial redusă si partial medie.
Interdicţii de construire conform PUG *aprobat prin HG Rnr. 518/2023:* Zonă cu instabilitate crescută a terenului
Imobil protejat sau în zonă de protecţie: nu e cazul
Organizarea de santier este aferenta obiectivului " Ansamblul rezidențial "Ștefan cel Mare" cu funcțiuni complementare și dotări aferente, pe terenuri proprietăți private", aprobat prin HCL nr. 120/27 Mai 2020.
Imprejmuirea va avea caracter provizoriu, pana la executia obiectivului.
Imprejmuirea nu va depasi conturul proprietatii, conform planului de amplasament si delimitare a imobilului receptionat O.C.P.I. si se va construi in intregime in interiorul proprietatii, fara a afecta proprietatea invecinata, pe parcursul executiei lucrarilor.

Prezentul certificat de urbanism poate fi utilizat, în scopul declarat pentru:
obtinerii autorizatiei de construire pentru imprejmuire cu caracter provizoriu aferent organizarii de santier la obiectivul "Ansamblu rezidențial "Ștefan cel Mare" cu funcțiuni complementare și dotări aferente. Subzona 2 (subunitatea funcțională Mc_S2)", autorizat cu A.C. nr. 159 din 29.05.2023, situat pe str.Vasile Alecsandri nr.7

Certificatul de urbanism nu ține loc de autorizaţie de construire / desfiinţare şi nu conferă dreptul de a executa lucrări de construcţii

4. OBLIGAŢII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM: În scopul elaborării documentaţiei pentru autorizarea executării lucrărilor de construcţii - de construire/de desfiinţare - solicitantul se va adresa autorităţii competente pentru protecţia mediului:

Agentia pentru protectia mediului Suceava

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice şi private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE şi prin Directiva Consiliului şi Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri şi programe în legătură cu mediul şi modificarea, cu privire la participarea publicului şi accesul la justiţie, a Directivei 85/337/CEE şi a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligaţia de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze şi să decidă, după caz, încadrarea/neîncadrarea proiectului investiţiei publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului. În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfăşoară după emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentaţiei pentru autorizarea executării lucrărilor de construcţii la autoritatea administraţiei publice competente. În vederea satisfacerii cerinţelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu, autoritatea competentă pentru protecţia mediului stabileşte mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opţiunilor publicului şi formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiţiei în acord cu rezultatele consultării publice. În aceste condiţii:

După primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligaţia de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecţia mediului în vederea evaluării iniţiale a investiţiei şi stabilirii demarării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului şi/sau a procedurii de evaluare adecvată. În urma evaluării iniţiale a notificării privind intenţia de realizare a proiectului se va emite punctul de vedere al autorităţii competente pentru protecţia mediului
În situaţia în care, după emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului, solicitantul renunţă la intenţia de realizare a investiţiei, acesta are obligaţia de a notifica acest fapt autorităţii administraţiei publice competente.
În situaţia în care autoritatea competentă pentru protecţia mediului stabileşte efectuarea evaluării impactului asupra mediului şi/sau a evaluării adecvate, solicitantul are obligaţia de a notifica acest fapt autorităţii administraţiei publice competente cu privire la menţinerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcţii

5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE / DESFIINȚARE va fi însoțită de următoarele documente:
a) certificatul de urbanism (copie)
b) dovada titlului asupra imobilului, teren şi/sau construcţii, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi şi extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată);
c) documentația tehnică - D.T., după caz (2 exemplare originale):
☐ P.A.C. ☐ P.A.D. ☑ P.A.E.
d) Avizele şi acordurile de amplasament stabilite prin certificatul de urbanism.
d.1) Avize şi acorduri privind utilităţile urbane şi infrastructura (copie):
☐ gaze naturale ☐ alimentare cu apă ☐ alimentare canal ☐ telefonizare ☐ alimentare cu energie electrică ☐ salubritate ☐ alimentare cu energie termică ☐ transport urban
Alte avize / acorduri
d.2) Avize şi acorduri privind:
☐ securitatea la incendiu ☐ protecție civila ☐ sănătatea populației
d.3) avize/acorduri specifice ale administraţiei publice centrale şi/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora (copie):

- extras de carte funciara pentru informare, actualizat la zi
-extras de plan cadastral actualizat la zi, vizat OCPI; se va avea ca suport ortofotoplanul pe care se vor reprezenta, prin suprapunere, imobilul in cauza precum si cele vecine
- plan de amplasament si delimitare a imobilului, vizat OCPI
- autorizatia de construire nr.159 din 29.05.2023

d.4) Studii de specialitate (1 exemplar original):
e) punctul de vedere/actul administrativ al autoritatii competente pentru protectia mediului;
g) Documentele de plată ale următoarelor taxe (copie):

Prezentul certificat de urbanism are valabilitatea de 24 luni de la data emiterii.

PRIMAR
ec. Vasile Rîmbu

Viceprimar
Ioan-Dan Cuşnir

Secretar General
jrs. Gheorghe Alexandru Moldovan

Arhitect-şef
arh. Ioan Lungu

Director executiv
ing. Cerasela-Manuela Bejenar

Șef serviciu
ing. Xenia Voda

Întocmit
ing. Aurelia Gabriela Schley

Achitat taxa de 122 lei, conform Chitanţei/Ordin de plata nr. ..... din ...../...../.....
Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului DIRECT la data de __.___._____

MUNICIPIUL SUCEAVA
Jud. SUCEAVA, Loc. Suceava, B-dul. 1 Mai, nr. 5A
primsv@primariasv.ro
Tel: tel:+40 230 212696, Fax: tel:+40 230 520593

Anexa nr. 1 (Regim tehnic) la certificatul de urbanism Nr.1243 din 10/20/2025 8:24:40 AM

PRIMAR
ec. Vasile Rîmbu

Viceprimar
Ioan-Dan Cușnir

Secretar General
jrs. Gheorghe Alexandru Moldovan

Arhitect-șef
arh. Ioan Lungu

Director executiv
ing. Cerasela-Manuela Bejenar

Șef serviciu
ing. Xenia Voda

Întocmit
ing. Aurelia Gabriela Schley