În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcţii, republicată, cu modificările şi completările ulterioare

SE PRELUNGEŞTE VALABILITATEA CERTIFICATULUI DE URBANISM

de la data de __.__.____ până la data de __.__.____

După această dată, o nouă prelungire a valabilităţii nu este posibilă, solicitantul urmând să obţină, în condiţiile legii, un alt certificat de urbanism.

PRIMAR _____ Viceprimar _____ Secretar General _____

Arhitect-şef _____ Director executiv _____

Şef serviciu _____ Întocmit _____

Data prelungirii valabilităţii

Achitat taxa de lei, conform chitanţei nr. din .

Transmis solicitantului la data de ___.___._____ direct / prin poştă.

MUNICIPIUL SUCEAVA
Jud. SUCEAVA, Loc. Suceava, B-dul. 1 Mai, nr. 5A
primsv@primariasv.ro
Tel: tel:+40 230 212696, Fax: tel:+40 230 520593
Directia Generala Arhitect sef
Directia urbanism si amenajarea teritoriului
Serviciul urbanism si amenajarea teritoriului

CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 793 din 6/8/2026 9:56:26 AM

În scopul:

obtinerea autorizatiei de construire pentru terasa amenajata pe suprafata de 25 mp teren situat in vecinatea spatiului de alimentatie publica al societatii DISTRI-COM VINO NOBILIS S.R.L. de pe strada Calea Unirii nr. 80, bl. 59A, sc. D, cu functionare pentru o perioada de cinci ani

Ca urmare a cererii adresate de **ROIBU MARCEL DAN** pentru **SC DISTRI-COM VINO NOBILIS SRL**, cu sediul în judeţul **SUCEAVA**, codul poştal _____, oraşul Suceava, str. **Alexandru cel Bun**, nr. **14**, bl. **B2**, sc. **C**, et. _____, ap. **2**, tel. , email , înregistrată la nr. 25572 din 22.05.2026
pentru imobilul - teren si/sau constructii, - situat în judeţul Suceava, UAT **Suceava**, mun.**Suceava**, **Calea Unirii**, nr. **80, bl. 59A, sc. D**, sau identificat prin CF Suceava nr. - , nr. cad. 41.1/25, suprafaţa 25 mp

în temeiul reglementărilor Documentației de urbanism - faza PUG, aprobată prin Hotărârea Consiliului Local Suceava / Hotărârea Guvernului României nr. 518 / 26.05.2023.
în conformitate cu prevederile Legii nr. 50 / 1991, privind autorizarea lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările anterioare,

SE CERTIFICĂ:

1. REGIMUL JURIDIC:

Terenul in suprafata de 25 mp, identic cu nr. cad. provizorii 41.1/25, situat in intravilanul municipiului Suceava, in vecinatatea spatiului de alimentatie publica al societatii DISTRI-COM VINO NOBILIS S.R.L. de pe strada Calea Unirii nr. 80, bl. 59A, sc. D, este proprietatea Municipiului Suceava - domeniul public.

2. REGIMUL ECONOMIC:

Folosinţa actuală conform plan amplasament și delimitare imobil: retea stradala

Destinația stabilită prin *H.G.R. nr.518/26.05.2023:* M - ZONA CU FUNCȚIUNI MIXTE - SUBZONE

MIXTE AFLATE ÎN AFARA ZONEI CENTRALE - M1 - Subzonă mixtă aferentă locuinţelor colective înalte;

3.1. REGIMUL TEHNIC:

Conform Planului Urbanistic General aprobat prin HG nr. 518/2023, terenul se află în zona funcţională: M - ZONA CU FUNCȚIUNI MIXTE - SUBZONE MIXTE AFLATE ÎN AFARA ZONEI CENTRALE - M1 - Subzonă mixtă aferentă locuinţelor colective înalte;

Terasa se va amenaja pe suprafata de 25 mp teren identic cu nr. cad. provizorii 41.1/25, situat in intravilanul municipiului Suceava, in vecinatatea spatiului de alimentatie publica al societatii DISTRI-COM VINO NOBILIS S.R.L. de pe strada Calea Unirii nr. 80, bl. 59A, sc. D, in conditiile aprobate prin Regulamentul privind amplasarea teraselor in imediata vecinatate a spatiilor de alimentatie publica, aprobat prin H.C.L. nr. 281/27.11.2025, pe baza unei documentatii tehnice intocmite de un proiectant autorizat.

Functionarea terasei sezoniere nu va afecta confortul locuirii in zona si posibilitatea de acces si interventie a mijloacelor de interventie.

Dreptul de folosinta asupra terenului ocupat se dobandeste prin inchiriere pe o perioada determinata de 5 ani.

Amplasarea teraselor de alimentatie publica se face conform Regulamentului privind amplasarea teraselor pe domeniul public si privat al municipiului Suceava, aprobat prin H.C.L. nr. 281/27.11.2025, conditii prezentate în Anexa nr. 1 (Regim tehnic) la prezentul certificat de urbanism.

Prezentul certificat de urbanism poate fi utilizat, în scopul declarat pentru:

obtinerea autorizatiei de construire pentru terasa amenajata pe suprafata de 25 mp teren situat in vecinatea spatiului de alimentatie publica al societatii DISTRI-COM VINO NOBILIS S.R.L. de pe strada Calea Unirii nr. 80, bl. 59A, sc. D, cu functionare pentru o perioada de cinci ani

Certificatul de urbanism nu ţine loc de autorizaţie de construire / desfiinţare şi nu conferă dreptul de a executa lucrări de construcţii

4. OBLIGAŢII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM: În scopul elaborării documentaţiei pentru autorizarea executării lucrărilor de construcţii - de construire/de desfiinţare - solicitantul se va adresa autorităţii competente pentru protecţia mediului:

Agentia pentru protectia mediului Suceava

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice şi private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE şi prin Directiva Consiliului şi Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri şi programe în legătură cu mediul şi modificarea, cu privire la participarea publicului şi accesul la justiţie, a Directivei 85/337/CEE şi a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligaţia de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze şi să decidă, după caz, încadrarea/neîncadrarea proiectului investiţiei publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului. În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfăşoară după emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentaţiei pentru autorizarea executării lucrărilor de construcţii la autoritatea administraţiei publice competente. În vederea satisfacerii cerinţelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu, autoritatea competentă pentru protecţia mediului stabileşte mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opţiunilor publicului şi formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiţiei în acord cu rezultatele consultării publice. În aceste condiţii:

După primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligaţia de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecţia mediului în vederea evaluării iniţiale a investiţiei şi stabilirii demarării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului şi/sau a procedurii de evaluare adecvată. În urma evaluării iniţiale a notificării privind intenţia de realizare a proiectului se va emite punctul de vedere al autorităţii competente pentru protecţia mediului
În situaţia în care, după emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului, solicitantul renunţă la intenţia de realizare a investiţiei, acesta are obligaţia de a notifica acest fapt autorităţii administraţiei publice competente.
În situaţia în care autoritatea competentă pentru protecţia mediului stabileşte efectuarea evaluării impactului asupra mediului şi/sau a evaluării adecvate, solicitantul are obligaţia de a notifica acest fapt autorităţii administraţiei publice competente cu privire la menţinerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcţii

5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE / DESFIINȚARE va fi însoțită de următoarele documente:

a) certificatul de urbanism (copie)

b) dovada titlului asupra imobilului, teren şi/sau construcţii, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi şi extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată);

c) documentația tehnică - D.T., după caz (2 exemplare originale):

☑ D.T.A.C. ☐ D.T.A.D. ☐ D.T.O.E.

d) Avizele şi acordurile de amplasament stabilite prin certificatul de urbanism.

d.1) Avize şi acorduri privind utilităţile urbane şi infrastructura (copie):

☐ gaze naturale ☐ alimentare cu apă ☐ alimentare canal ☐ telefonizare ☐ alimentare cu energie electrică ☐ salubritate ☐ alimentare cu energie termică ☐ transport urban

Alte avize / acorduri

d.2) Avize şi acorduri privind:

☐ securitatea la incendiu ☐ protecție civila ☑ sănătatea populației

d.3) avize/acorduri specifice ale administraţiei publice centrale şi/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora (copie):

-aviz sanitar - Directia de Sanatate Publica Judeteana Suceava;

d.4) Studii de specialitate (1 exemplar original):

- plan de situatie pentru terenul in suprafata de 25 mp, intocmit de Serviciul cadastru, patrimoniu
- contract de inchiriere a suprafetei de 25 mp teren pentru o perioada de cinci ani
- autorizatie de functionare pentru spatiul de alimentatie publica existent
- dovada de luare in evidenta a proiectului la Ordinul Arhitectilor din Romania
- avize si acorduri si autorizatii necesare functionarii

e) punctul de vedere/actul administrativ al autoritatii competente pentru protectia mediului;

g) Documentele de plată ale următoarelor taxe (copie):

Prezentul certificat de urbanism are valabilitatea de 12 luni de la data emiterii.

PRIMAR	Viceprimar	Secretar General
ec. Vasile Rîmbu	**Ioan-Dan Cuşnir**	**jrs. Gheorghe Alexandru Moldovan**
Arhitect-şef	Director executiv	
arh. Ioan Lungu	**ing. Cerasela-Manuela Bejenar**	
Şef serviciu	Întocmit	
ing. Cezar Cucu	**ing. Daniela Ioana Munteanu**	

Achitat taxa de 14 lei, conform Chitanţei/Ordin de plata nr. 5655 din 22.05.2026.
Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului DIRECT la data de __.___._____

MUNICIPIUL SUCEAVA
Jud. SUCEAVA, Loc. Suceava, B-dul. 1 Mai, nr. 5A
primsv@primariasv.ro
Tel: tel:+40 230 212696, Fax: tel:+40 230 520593

Anexa nr. 1 (Regim tehnic) la certificatul de urbanism Nr.793 din 6/8/2026 9:56:26 AM

ANEXA la H.C.L. nr. 281/27.11.2025

EXTRAS DIN REGULAMENTUL DE AMPLASARE A TERASELOR PE DOMENIUL PUBLIC ŞI PRIVAT AL MUNICIPIULUI SUCEAVA

Cap. III: DISPOZIŢII GENERALE
Art. 3 (1) Prevederile prezentului regulament se aplică persoanelor fizice autorizate, întreprinderilor individuale, întreprinderilor familiale, societăţilor comerciale care desfăşoară pe domeniul public sau privat al municipiului Suceava activităţi de comercializare a produselor şi serviciilor de piaţă, conform O.G. 99/2000 privind comercializarea produselor şi serviciilor de piaţă, republicată, cu modificările şi completările ulterioare;
(2) În sensul prezentului regulament activităţile de comercializare a produselor şi serviciilor de piaţă pentru care se poate aproba ocuparea domeniului public şi privat al municipiului Suceava sunt următoarele:
a) activitatea teraselor care funcţionează în structura unei unităţi de alimentaţie publică amplasate în imediata vecinătate a punctului de lucru propriu operatorului economic (restaurant, bar, cofetărie, patiserie etc.);
b) activitatea teraselor care funcţionează ca unităţi independente amplasate în zone publice, altele decât în imediata vecinătate a punctului de lucru propriu operatorului economic;
(3) Terenurile aparţinând domeniului public şi privat al municipiului Suceava pot fi ocupate de terase de către comercianţii autorizaţi, în imediata vecinătate a punctului de lucru cu profil de alimentaţie publică propriu al operatorului economic (restaurant, bar, cofetărie, patiserie etc.), în baza dobîndirii dreptului de folosinţă a terenului conform prevederilor Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcţii, republicată, cu modificările şi completările ulterioare;
(4) În alte locuri decât în vecinătatea punctului de lucru propriu, ocuparea domeniului public şi privat al municipiului Suceava pentru amenajarea teraselor se va face conform prevederilor O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările şi completările ulterioare;
(5) În funcţie de intervalul de timp în care operatorul economic îşi va desfăşura activitatea economică, ocuparea domeniului public şi privat al municipiului Suceava se poate face:
a) pentru o perioadă de maxim 30 zile, în care activităţile economice pot fi desfăşurate ocazional, în cadrul unor evenimente cuprinse în calendarul de evenimente organizate sau aprobate de Municipiul Suceava, după caz. Amplasarea teraselor se va face în baza planului de situaţie şi a certificatului de urbanism emise de Serviciul urbanism şi amenajarea teritoriului, precum şi a documentelor solicitate prin certificatul de urbanism, cu plata taxei de utilizare temporară a locurilor publice corespunzătoare suprafeţei ocupate, conform prevederilor Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construire, republicată, cu modificările şi completările ulterioare şi ale Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal;
b) pentru o perioadă determinată mai mare de 30 de zile, în intervalul 01 ianuarie – 31 decembrie al aceluiaşi an calendaristic, în care activităţile economice pot fi desfăşurate la terase amenajate cu caracter provizoriu în imediata vecinătate a punctului de lucru propriu operatorului economic cu profil de alimentaţie publică (restaurant, bar, cofetărie, patiserie etc.) sau la terase amenajate ca unităţi independente. Amplasarea teraselor se va face în baza planului de situaţie şi a certificatului de urbanism emise de Serviciul urbanism şi amenajarea teritoriului, a documentelor solicitate prin certificatul de urbanism şi a dobândirii dreptului de folosinţă al terenului în condiţiile prevederilor Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construire, republicată, cu modificările şi completările ulterioare şi ale Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal sau a prevederilor O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările şi completările ulterioare, după caz;
c) pentru o perioadă determinată mai mare de 12 luni, de până la maxim 5 ani, în care activităţile economice pot fi desfăşurate la terase amenajate cu caracter provizoriu în imediata vecinătate a punctului de lucru propriu operatorului economic cu profil de alimentaţie publică (restaurant, bar, cofetărie, patiserie etc.) sau la terase amenajate ca unităţi independente. Amplasarea teraselor se va face în baza planului de situaţie şi a certificatului de urbanism emise de Serviciul urbanism şi amenajarea teritoriului, a documentelor solicitate prin certificatul de urbanism şi a dobândirii dreptului de folosinţă al terenului în condiţiile prevederilor Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construire, republicată, cu modificările şi completările ulterioare şi ale Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal sau a prevederilor O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările şi completările ulterioare, după caz.

Cap. IV. CONDIŢII SPECIFICE PENTRU OCUPAREA DOMENIULUI PUBLIC ŞI PRIVAT AL MUNICIPIULUI SUCEAVA DE CĂTRE TERASELE CU ACTIVITATE ECONOMICĂ DESFĂŞURATĂ OCAZIONAL
Art. 6 (1) Terenurile aparţinând domeniului public şi privat al municipiului Suceava destinate amplasării teraselor în cadrul unor evenimente cuprinse în calendarul de evenimente organizate sau aprobate de Municipiul Suceava (târguri, expoziţii, festivaluri, sărbători cu caracter specific cum ar fi sărbatorile de iarnă, zilele oraşului etc.) pot fi ocupate pe o perioadă de până la maxim 30 de zile, cu plata taxei de utilizare temporară a locurilor publice, având la bază planul de situaţie şi certificatul de urbanism emise de Serviciul urbanism şi amenajarea teritoriului, prin care se vor face cunoscute toate cerinţele

urbanistice caracteristice zonei cât şi avizele şi acordurile necesare desfăşurării activităţii;
(2) Activitatea la terasele cu durată de amplasare pentru o perioadă de maxim 30 zile se va face cu respectarea următoarelor condiţii:
a) este interzisă amplasarea echipamentelor de servire, de preparare a produselor sau de spălare a veselei în incinta terasei;
b) este interzisă amplasarea teraselor şi a dotărilor acestora în zone de circulaţie pietonală cu o lăţime mai mică de 2,5 m;
c) este interzisă amplasarea teraselor şi a dotărilor acestora la o distanţă mai mică de 5 m de trecerile de pietoni, de staţiile mijloacelor de transport în comun sau dacă afectează vizibilitatea traficului auto în intersecţii;
d) este interzisă amplasarea teraselor şi a dotărilor acestora dacă se obturează faţadele vitrate ale unor spaţii comerciale existente;
e) este interzisă amplasarea teraselor dacă terenul pe care se solicită amplasarea terasei face obiectul unei cereri de revendicare sau de constatare a dreptului de proprietate, în conformitate cu prevederile legale în vigoare;
f) amplasarea teraselor cu dotările aferente nu trebuie să afecteze posibilitatea de acces şi intervenţie a mijloacelor de stingere a incendiilor;
g) amplasarea teraselor cu dotările aferente trebuie să permită racordarea sau branşarea la reţeaua de apă-canal, respectiv la reţeaua de alimentare cu energie electrică, după caz;
h) după expirarea perioadei de ocupare a terenului, operatorul economic va dezafecta terasa imediat, se va elibera complet amplasamentul şi se va readuce terenul la starea iniţială.

Cap. V: CONDIŢII SPECIFICE PENTRU OCUPAREA DOMENIULUI PUBLIC ŞI PRIVAT AL MUNICIPIULUI SUCEAVA DE CĂTRE TERASELE AMENAJATE ÎN IMEDIATA VECINĂTATE A PUNCTULUI DE LUCRU PROPRIU OPERATORULUI ECONOMIC SAU AMENAJATE CA UNITĂŢI INDEPENDENTE
Art. 7 Terenurile aparţinând domeniului public şi privat al municipiului Suceava destinate amplasării teraselor, pot fi ocupate în intervalul 01 ianuarie – 31 decembrie al aceluiaşi an calendaristic sau cu durată de amplasare mai mare de 12 luni, pentru o perioadă determinată de până la maxim 5 ani cu condiţia dobândirii dreptului de folosinţă a terenului având la bază planul de situaţie şi certificatul de urbanism emise de Serviciul urbanism şi amenajarea teritoriului, prin care se vor face cunoscute toate cerinţele urbanistice caracteristice zonei cât şi avizele şi acordurile necesare obţinerii autorizaţiei de construire;
Art. 8 Activitatea la terasele cu durată de amplasare determinată în intervalul 01 ianuarie – 31 decembrie al aceluiaşi an calendaristic sau cu durată de amplasare mai mare de 12 luni, pentru o perioadă determinată de până la maxim 5 ani, se va face cu respectarea următoarelor condiţii:
a) este interzisă amplasarea echipamentelor de servire, de preparare a produselor sau de spălare a veselei în incinta terasei;
b) sistemele de încălzire sau răcire ale terasei vor fi amplasate fără a se depăşi suprafaţa deţinută prin contractul de închiriere încheiat cu Municipiul Suceava, fiind interzisă direcţionarea fluxului de încălzire sau răcire în direcţia trotuarului liber sau a carosabilului;
c) în funcţie de condiţiile meteo, este permisă folosirea de rulouri transparente necasetate din folie cu sistem de prindere tip tambur sau panouri glisante transparente, în această situaţie terasa devenind spaţiu închis, caz în care se vor respecta prevederile Legii nr. 349/2002 pentru prevenirea şi combaterea consumului produselor din tutun, cu modificările şi completările ulterioare;
d) în cazul efectuării unor lucrări edilitare, operatorul economic deţinător al terasei are obligaţia să restrângă, să întrerupă sau să suspende activitatea;
e) în termen de 48 de ore după expirarea contractului de dare în folosinţă a terenului, dacă nu există o solicitare de prelungire a acestuia, operatorul economic va dezafecta terasa, se va elibera complet amplasamentul şi se va readuce terenul la starea iniţială;
f) în termen de 30 de zile de la data în care se va schimba operatorul economic care administrează unitatea de alimentaţie publică şi terasa aferentă, noul operator economic va solicita transferul contractului de dare în folosinţă a terenului pe numele său, documentele de urbanism rămânând valabile dacă aspectul terasei nu suferă modificări.
g) pentru terasele cu durată de amplasare determinată în intervalul 01 ianuarie – 31 decembrie al aceluiaşi an calendaristic în situaţia în care în anii următori se va solicita funcţionarea aceleiaşi terase, fără modificări, în vederea încheierii contractului de dare în folosinţă a terenului, operatorul economic va depune copii după documentaţia aprobată anterior, însoţită de o cerere în care se va menţiona păstrarea amenajărilor din anul precedent.
h) pentru terasele cu durată de amplasare mai mare de 12 luni, în situaţia în care, pentru desfăşurarea activităţii după expirarea perioadei iniţiale de până la maxim 5 ani a contractului de dare în folosinţă se solicită prelungirea acestuia, pentru funcţionarea aceleiaşi terase, fără modificări ale amenajărilor aferente perioadei din contractul precedent, se va relua procedura de dobîndire a dreptului de folosinţă a terenului.

Cap. VI: METODOLOGIA DE AUTORIZARE A CONSTRUCŢIILOR CU CARACTER PROVIZORIU
Art. 9 Dreptul de executare a lucrărilor de construire se dobândeşte prin unul dintre cele patru tipuri de ocupare a terenului aparţinând domeniului public şi privat al municipiului Suceava care se aplică prezentului regulament, respectiv: ocuparea terenului cu achitarea taxei de utilizare temporară a locului public prevăzută de Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările şi completările ulterioare; darea în folosinţă a terenului conform prevederilor Legii nr. 50/1991 privind

autorizarea executării lucrărilor de construcţii, republicată, cu modificările şi completările ulterioare; concesionarea terenului pe bază de licitaţie publică conform prevederilor O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările şi completările ulterioare; închirierea terenului pe bază de licitaţie publică conform prevederilor O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările şi completările ulterioare, cu condiţia obţinerii autorizaţiei de construire, pentru care se va depune o documentaţie tehnică D.T.A.C. însoţită de avizele/acordurile specificate în certificatul de urbanism.
Art. 10 Ocuparea terenului de către terasele care fac obiectul prezentului regulament se va face cu respectarea următoarelor condiţii cumulativ:
a) se interzice amplasarea teraselor pe carosabil, în parcări sau la o distanţă care să afecteze vizibilitatea în intersecţii şi accesul în incinte;
b) terasele nu vor fi poziţionate pe locurile de staţionare din ampriza drumului, deoarece afectează zona de siguranţă a acestuia şi nici lângă bordura trotuarului;
c) pe spaţiul verde amplasarea teraselor se va face cu respectarea prevederilor Legii nr. 24/2007 privind reglementarea şi administrarea spaţiilor verzi din intravilanul localităţilor, republicată, cu modificările şi completările ulterioare;
d) terasele cu dotările aferente nu trebuie să afecteze posibilitatea de acces şi intervenţie a mijloacelor de stingere a incendiilor;
e) în cazul efectuării unor lucrări edilitare deţinătorii teraselor au obligaţia să restrângă, să întrerupă sau să suspende activitatea;
f) amplasamentul ocupat de terase poate fi delimitat cu panouri transparente sau din materiale uşoare, jardiniere, cu aranjamente florale naturale, operatorul economic deţinător al terasei fiind obligat să le întreţină în mod corespunzător şi să menţină curăţenia în zona limitrofă.
Art. 11 Pentru amenajarea teraselor este necesară respectarea următoarele condiţii:
a) pentru terasele care vor fi amenajate în imediata vecinătate a punctului de lucru propriu operatorului economic cu profil de alimentaţie publică (restaurant, bar, cofetărie, patiserie etc.), suprafaţa ocupată de acestea se stabileşte astfel încât să nu se depăşească frontul unităţii de alimentaţie publică, cu excepţia teraselor care funcţionează ca unităţi independente amplasate în zone publice, altele decât în imediata vecinătate a punctului de lucru propriu operatorului economic;

b) terasele pot fi amplasate pe trotuare cu condiţia ca lăţimea trotuarului să fie mai mare de 2,50 m, păstrând pentru circulaţia pietonilor o porţiune de trotuar de minimum 1,50 m. În acest caz se va obţine avizul Poliţiei municipiului Suceava – Biroul rutier;
c) dotările terasei pot fi amplasate doar în interiorul perimetrului terasei raportat la suprafaţa deţinută prin contractul de închiriere încheiat cu Municipiul Suceava;
d) se vor asigura spaţii corespunzătoare pentru aprovizionarea cu mărfuri, deservirea clienţilor şi depozitarea ambalajelor;
e) nu se vor ocupa suprafeţe suplimentare de teren cu stocuri de ambalaje, cu aspect inestetic şi care să creeze dificultăţi în desfăşurarea traficului pietonal.
Art. 12 Regimul de construire va avea în vedere următoarele aspecte:
a) terasa cu dotările aferente se va amplasa la o distanţă de cel puţin un metru faţă de stâlpii de iluminat public sau arborii plantaţi adiacenţi amplasamentului;
b) amplasamentul ocupat poate fi delimitat cu panouri transparente, jardiniere mobile, cu aranjamente florale naturale, operatorul economic deţinător al terasei fiind obligat să le întreţină în mod corespunzător şi să menţină curăţenia în zona limitrofă.
c) mobilierul (mese şi scaune) va fi realizat, în concordanţă cu arhitectura zonei, fără fundaţii sau platforme, fiind interzisă ancorarea lui în pavaj şi fără racorduri la utilităţi urbane, exceptând energia electrică;
d) pardoseala şi împrejmuirile cu rol de protecţie vor fi executate doar din elemente demontabile;
e) copertinele, umbrelele, marchizele, parasolarele sau alte asemenea structuri amplasate pentru protecţia teraselor din această zonă vor fi în non culori sau în culori neutre asociate cromaticii faţadei/elementelor componente ale faţadei şi vor fi executate doar din elemente demontabile. Se interzice inscripţionarea numelor de brand sau utilizarea unor culori intense asociate diverselor branduri;
f) prinderea umbrelelor sau pergolelor se va face în sistem independent, fără a afecta pavajul;
g) în funcţie de condiţiile meteo, este permisă folosirea de rulouri transparente necasetate din folie cu sistem de prindere tip tambur sau panouri glisante transparente, caz în care se vor respecta prevederile Legii nr. 349/2002 pentru prevenirea şi combaterea consumului produselor din tutun, cu modificările şi completările ulterioare, terasa devenind spaţiu închis;
h) iluminatul va fi asigurat prin surse proprii - lumânări, becuri, fără improvizaţii de cabluri aeriene sau prin pozarea în zona pavajului;
Art. 13 Condiţii suplimentare care trebuiesc îndeplinite de operatorii economici:
a) prealabil încheierii contractului de dare în folosinţă, operatorul economic va prezenta autorizaţia de funcţionare pentru desfăşurarea activităţii de alimentaţie publică a punctului de lucru propriu (restaurant, bar, cofetărie, patiserie etc.), emisă de Serviciul comerţ, cultură şi turism, în extinderea căruia urmează a fi amenajată terasa, cu excepţia teraselor care funcţionează ca unităţi independente amplasate în zone publice, altele decât în imediata vecinătate a punctului de lucru propriu operatorului economic;
b) dacă amplasamentul ocupat este limitrof blocurilor de locuinţe colective operatorul economic va prezenta acordul

asociației de proprietari pentru amplasarea terasei, în formă autentică;
c) operatorul economic are obligația să păstreze în mod corespunzător curățenia la locul desfășurării activității;
d) solicitantul cererii de amplasare și autorizare a terasei este obligat să amenajeze și să întrețină grupuri sanitare în incinta punctului de lucru cu profil de alimentație publică propriu (restaurant, bar, cofetărie, patiserie etc.), care vor deservi și clienții terasei.
e) titularul contractului de dare în folosință se va obliga să readucă amplasamentul la starea sa inițială, în termen de 48 de ore de la expirarea contractului, dacă nu există o solicitare de prelungire a acestuia;

Cap. VIII. DISPOZIȚII FINALE
Art. 14 În cazul în care amplasamentele la care face referire prezentul regulament vor primi o altă destinație, conform documentațiilor aprobate sau vor avea loc lucrări tehnico-edilitare, operatorii economici vor fi înștiințați prin notificare prealabilă și vor elibera amplasamentul pentru a permite efectuarea acestora în condiții de siguranță, urmând a se identifica alte amplasamente la propunerea acestora.
Art. 15 Nerespectarea prevederilor prezentului Regulament constituie contravenție și se va sancționa potrivit prevederilor Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare și a prevederilor din Normele privind buna conviețuire, ordinea și liniștea publică, transportul public de călători, gospodărirea orașului și protecția mediului, precum și comercializarea produselor și serviciilor de piață în municipiul Suceava, aprobate prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Suceava nr. 266/29.06.2023.

PRIMAR
ec. Vasile Rîmbu

Viceprimar
Ioan-Dan Cușnir

Secretar General
jrs. Gheorghe Alexandru Moldovan

Arhitect-șef
arh. Ioan Lungu

Director executiv
ing. Cerasela-Manuela Bejenar

Șef serviciu
ing. Cezar Cucu

Întocmit
ing. Daniela Ioana Munteanu