În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcţii, republicată, cu modificările şi completările ulterioare

**SE PRELUNGEŞTE VALABILITATEA CERTIFICATULUI DE URBANISM**

de la data de __.__.____ până la data de __.__.____

După această dată, o nouă prelungire a valabilităţii nu este posibilă, solicitantul urmând să obţină, în condiţiile legii, un alt certificat de urbanism.

PRIMAR _____ Viceprimar _____ Secretar General _____

Arhitect-şef _____ Director executiv _____

Şef serviciu _____ Întocmit _____

Data prelungirii valabilităţii

Achitat taxa de  lei, conform chitanţei nr.  din .

Transmis solicitantului la data de ___.___._____ direct / prin poştă.

**MUNICIPIUL SUCEAVA**
**Jud. SUCEAVA, Loc. Suceava, B-dul. 1 Mai, nr. 5A**
**primsv@primariasv.ro**
**Tel: tel:+40 230 212696, Fax: tel:+40 230 520593**
**Directia Generala Arhitect sef**
**Directia urbanism si amenajarea teritoriului**
**Serviciul urbanism si amenajarea teritoriului**

# CERTIFICAT DE URBANISM

**Nr. 944 din 10.07.2026 14:56:34**

**În scopul:**

**Obtinerii Autorizatiei administratorului drumului pentru alimentarea cu energie electrica trifazata a locuintei autorizate cu A.C. 112/06.04.2021 si AC 519/04.12.2025, situate in intravilanul Municipiului Suceava, Str. Alexandru cel Bun nr. 43Bis**

Ca urmare a cererii adresate de **COZMA PETRU-IULIAN** pentru **DELGAZ GRID S.A.** , cu sediul în judeţul **SUCEAVA**, codul poştal _____, oraşul Scheia, str. **Sfanta Ecaterina**, nr. **12**, bl. _____ , sc. _____, et. _____, ap. _____, tel. , email ,  înregistrată la nr. 29175 din 10.06.2026
pentru imobilul - teren si/sau constructii, - situat în judeţul Suceava, UAT **Suceava**, mun.**Suceava**, **str. Alexandru cel Bun**, nr. **43Bis**, sau identificat prin CF Suceava nr. 55224, nr. cad. 55224, suprafaţa 25 mp
în temeiul reglementărilor Documentaţiei de urbanism - faza PUG, aprobată prin Hotărârea Consiliului Local Suceava / Hotărârea Guvernului României nr. 518 / 26.05.2023.
în conformitate cu prevederile Legii nr. 50 / 1991, privind autorizarea lucrărilor de construcţii, republicată, cu modificările şi completările anterioare,

**SE CERTIFICĂ:**

**1. REGIMUL JURIDIC:**

Terenul afectat de lucrarile pentru alimentarea cu energie electrica trifazata a locuintei autorizate cu A.C. 112/06.04.2021 si AC 519/04.12.2025, situate in intravilanul Municipiului Suceava, Str. Alexandru cel Bun nr. 43Bis, este proprietatea Municipiului Suceava, domeniul public.

**Regim de protectie:** Sit arheologic Tipografie. Sit arheologic Cimitir evreiesc.

**2. REGIMUL ECONOMIC:**

Folosinţa actuală a imobilului: retea stradala.

Destinaţia stabilită prin *H.G.R. nr.518/26.05.2023:* T - ZONĂ CĂI DE COMUNICAŢIE - **T1** - *Subzona transporturilor rutiere.*

**3.1. REGIMUL TEHNIC:**

***Conform Planului Urbanistic General aprobat prin HG nr. 518/2023,*** terenul se află în zona funcţională: T - ZONĂ CĂI DE COMUNICAŢIE - **T1** - *Subzona transporturilor rutiere.*

Lucrarea are ca scop alimentarea cu energie electrica trifazata a locuintei autorizate cu A.C. 112/06.04.2021 si AC 519/04.12.2025, situate in intravilanul Municipiului Suceava, Str. Alexandru cel Bun nr. 43Bis.

Conform Art. 1, alin. ($1^{l}$) din Legea nr. 50 din 29 iulie 1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcţii - Republicare*) "Pentru realizarea lucrărilor de construcţii şi/sau deviere care privesc exclusiv racordarea/branşarea la reţelele tehnico-edilitare existente în zonă, acordul/autorizaţia administratorului drumului se emite de autorităţile competente în numele operatorilor de reţele tehnico-edilitare, pe baza cererii formulate de beneficiarul obiectivului şi în considerarea drepturilor legale de care beneficiază operatorul de reţea."

Conform Hotărârii nr. 490 din 11 mai 2011 privind completarea Regulamentului general de urbanism, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 525/1996;" Montarea reţelelor edilitare se execută în varianta de amplasare subterană, fără afectarea circulaţiei publice, cu respectarea reglementărilor tehnice aplicabile şi a condiţiilor tehnice standardizate în vigoare privind amplasarea în localităţi a reţelelor edilitare subterane."

Dupa finalizarea lucrarilor terenul se va aduce la starea initiala.

***Conform studiului de fundamentare*** - *Studiu geotehnic și Riscuri naturale, imobilul se află încadrat* partial într-o zonă bună de construit cu amenajări si partial într-o zonă bună de construit fără amenajări, unde probabilitatea de producere a alunecărilor de teren este partial zero, partial redusă si partial medie.

***Conform PUG aprobat prin HG nr. 518/2023***: Zonă cu instabilitate crescută a terenului.

**Imobil protejat sau în zonă de protecţie:** Zonă de protecţie sanitară.

Prezentul certificat de urbanism poate fi utilizat, în scopul declarat pentru:

**Obtinerii Autorizatiei administratorului drumului pentru alimentarea cu energie electrica trifazata a locuintei autorizate cu A.C. 112/06.04.2021 si AC 519/04.12.2025, situate in intravilanul Municipiului Suceava, Str. Alexandru cel Bun nr. 43Bis**

**Certificatul de urbanism nu ţine loc de autorizaţie de construire / desfiinţare şi nu conferă dreptul de a executa lucrări de construcţii**

**4. OBLIGAŢII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM: În scopul elaborării documentaţiei pentru autorizarea executării lucrărilor de construcţii - de construire/de desfiinţare - solicitantul se va adresa autorităţii competente pentru protecţia mediului:**

**Agentia pentru protectia mediului Suceava**

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice şi private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE şi prin Directiva Consiliului şi Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri şi programe în legătură cu mediul şi modificarea, cu privire la participarea publicului şi accesul la justiţie, a Directivei 85/337/CEE şi a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligaţia de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze şi să decidă, după caz, încadrarea/neîncadrarea proiectului investiţiei publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului. În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfăşoară după emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentaţiei pentru autorizarea executării lucrărilor de construcţii la autoritatea administraţiei publice competente. În vederea satisfacerii cerinţelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu, autoritatea competentă pentru protecţia mediului stabileşte mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opţiunilor publicului şi formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiţiei în acord cu rezultatele consultării publice. În aceste condiţii:

| |
|---|
| După primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligaţia de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecţia mediului în vederea evaluării iniţiale a investiţiei şi stabilirii demarării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului şi/sau a procedurii de evaluare adecvată. În urma evaluării iniţiale a notificării privind intenţia de realizare a proiectului se va emite punctul de vedere al autorităţii competente pentru protecţia mediului |
| În situaţia în care, după emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului, solicitantul renunţă la intenţia de realizare a investiţiei, acesta are obligaţia de a notifica acest fapt autorităţii administraţiei publice competente. |
| În situaţia în care autoritatea competentă pentru protecţia mediului stabileşte efectuarea evaluării impactului asupra mediului şi/sau a evaluării adecvate, solicitantul are obligaţia de a notifica acest fapt autorităţii administraţiei publice competente cu privire la menţinerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcţii |

**5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE / DESFIINȚARE va fi însoțită de următoarele documente:**

**a)** certificatul de urbanism (copie)

**b)** dovada titlului asupra imobilului, teren şi/sau construcţii, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi şi extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată);

**c)** documentaţia tehnică - D.T., după caz (2 exemplare originale):

☑ D.T.A.C. ☐ D.T.A.D. ☐ D.T.O.E.

**d)** Avizele şi acordurile de amplasament stabilite prin certificatul de urbanism.

**d.1)** Avize şi acorduri privind utilităţile urbane şi infrastructura (copie):

☑ gaze naturale ☑ alimentare cu apă ☑ alimentare canal ☐ telefonizare ☑ alimentare cu energie electrică ☑ salubritate ☑ alimentare cu energie termică ☐ transport urban

Alte avize / acorduri

**-Aviz retele alimentare cu apa si canalizare A.C.E.T. S.A. Suceava**
**-Aviz retele alimentare gaze naturale si energie electrica DELGAZ GRID S.A.**
**-Aviz retele de termoficare THERMONET SRL Suceava**
**-Aviz salubritate de la Primaria mun. Suceava - Serviciul salubrizare municipala**
**-Aviz edilitar de la Serviciul Investitii, Energetic si de Utilitate Publica- Primaria Mun. Suceava**
**-Acord prealabil pentru sapatura - Primaria Mun. Suceava - Serviciul Administrare strazi**
**Dupa obtinerea autorizatiei administratorului drumului se vor solicita:**

- **avizul de sapatura de la Serviciul Administrare strazi si sistematizare rutiera din cadrul Primariei Municipiului Suceava**
- **avizul de instituire a restrictiilor de circulatie temporara de la Politia Rutiera (acolo unde se impune)**

**d.2)** Avize şi acorduri privind:

☐ securitatea la incendiu ☐ protecție civila ☐ sănătatea populației

**d.3)** avize/acorduri specifice ale administraţiei publice centrale şi/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora (copie):

**d.4)** Studii de specialitate (1 exemplar original):

e) punctul de vedere/actul administrativ al autoritatii competente pentru protectia mediului;
g) Documentele de plată ale următoarelor taxe (copie):

Prezentul certificat de urbanism are valabilitatea de 12 luni de la data emiterii.

| | | |
|---|---|---|
| PRIMAR<br>**ec. Vasile Rîmbu** | Viceprimar<br>**Ioan-Dan Cușnir** | Secretar General<br>**jrs. Gheorghe Alexandru Moldovan** |
| Arhitect-șef<br>**arh. Ioan Lungu** | | Director executiv<br>**ing. Cerasela-Manuela Bejenar** |
| Șef serviciu<br>**ing. Cezar Cucu** | | Întocmit<br>**jrs. Dalia Mureș** |

Achitat taxa de 14 lei, conform Chitanţei/Ordin de plata nr. 24730 din 10.06.2026.
Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului DIRECT la data de __.___._____

**MUNICIPIUL SUCEAVA**
**Jud. SUCEAVA, Loc. Suceava, B-dul. 1 Mai, nr. 5A**
**primsv@primariasv.ro**
**Tel: tel:+40 230 212696, Fax: tel:+40 230 520593**

# Anexa nr. 1 (Regim tehnic) la certificatul de urbanism Nr.944 din 10.07.2026 14:56:34

PRIMAR
**ec. Vasile Rîmbu**

Viceprimar
**Ioan-Dan Cușnir**

Secretar General
**jrs. Gheorghe Alexandru Moldovan**

Arhitect-șef
**arh. Ioan Lungu**

Director executiv
**ing. Cerasela-Manuela Bejenar**

Șef serviciu
**ing. Cezar Cucu**

Întocmit
**jrs. Dalia Mureș**