	Județul **SUCEAVA**
	Autoritatea administrației publice **Primaria Municipiului Suceava**
Cod de identificare fiscală (CIF) **4244792**	**Adresa oficială** *sediul · telefon · e-mail* **B-dul. 1 Mai nr. 5A, Suceava** **tel:+40 230 212696 · primsv@primariasv.ro**
Nr. înregistrare	**Data**

CERTIFICAT DE URBANISM

pentru

[X] CONSTRUIRE **[ ] DESFIINȚARE**

[ ] clădiri și amenajări **[ ] construcții speciale** **[X] lucrări inginerești**

1. ÎN VEDEREA REALIZĂRII OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII

obtinere autorizatie de construire pentru extindere conducta subterana de distributie gaze naturale presiune redusa pe strada Demostene Botez si 19 (nouasprezece) racorduri (bransamente) subterane cu P.R.M. la capat, pentru alimentarea cu gaze naturale a 19 locuinte situate pe strada Demostene Botez nr. 7, 9, 10, 11, 16, 18, 19, 20, 25, 22, 24, 29, 34, 31, 36, 33, 37, 38 si CF55107

2. REFERINȚE ȘI TEMEI

Ca urmare a cererii nr.	**din data**	**a solicitantului**
43108	**21.08.2026**	**HAURES ADRIAN, mandatar**

Documentația de urbanism aplicabilă *nr. / faza PUG · PUZ · PUD*	**Aprobată prin hotărârea CJ / CL nr. / data**
...	**...**

3. IMOBILUL

[X] teren [X] construcții

Județ	**Municipiu / oraș / comună**	**Sat / sector**
Suceava	**Suceava**	**...**

Cod poștal	**Strada**	**Nr.**	**Bl. / sc. / et. / ap.**
...	**str. Demostene Botez; str. Demostene Botez**	**7, 9, 10, 11, 16, 18, 19, 20, 25, 22, 24, 29, 34, 31, 36, 33, 37, 38 si CF55107; 7, 9, 10, 11, 16, 18, 19, 20, 25, 22, 24, 29, 34, 31, 36, 33, 37, 38 si CF55107**	**...**

Număr cadastral *dacă imobilul e înscris în e-Terra*	**Carte funciară nr.**
55121; 55123	**55121; 55123**

SE CERTIFICĂ:

4. REGIMUL JURIDIC

Strada Demostene Botez, compusa din terenul in suprafata de 615 mp, identic cu nr. cad. 55121 si terenul in suprafata de 1221 mp,

identic cu nr. cad. 55123, situata in intravilanul municipiului Suceava, este proprietate privata a unor persoane fizice, conform extrase C.F. pentru informare nr. 55121/08.07.2026 si 55123/08.07.2026.

5. REGIMUL ECONOMIC

Prevederea	**Actul de reglementare** *RLU · HCL · lege, nr./an*
Folosinţa actuală conform extrasului de carte funciară: drum Destinaţia stabilită prin *H.G.R. nr.518/26.05.2023:* T - ZONĂ CĂI DE COMUNICAŢIE - T1 - Subzona transporturilor rutiere	Regulamentul local de urbanism aferent PUG aprobat al Municipiului Suceava

6. REGIMUL TEHNIC

Prevederea	**Actul de reglementare** *RLU · HCL · lege, nr./an*
Conform Planului Urbanistic General aprobat prin HG nr. 518/2023, terenurile se află în zona funcţională: T - ZONĂ CĂI DE COMUNICAŢIE - T1 - Subzona transporturilor rutiere ***Conform studiului de fundamentare*** *- Studiu geotehnic şi Riscuri naturale, imobilul se află încadrat într-o* zonă bună de construit fără amenajări, probabilitatea de producere a alunecărilor de teren este zero **Imobil protejat sau în zonă de protecţie:** Zonă de protecţie LEA Conform Hotărârii nr. 490 din 11 mai 2011 privind completarea Regulamentului general de urbanism, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 525/1996: "Montarea reţelelor edilitare se execută în varianta de amplasare subterană, fără afectarea ciculaţiei publice, cu respectarea reglementărilor tehnice aplicabile şi a condiţiilor tehnice standardizate în vigoare privind amplasarea în localităţi a reţelelor edilitare subterane. Documentatia tehnica necesara obtinerii autorizatiei de construire va fi intocmita de un proiectant autorizat, cu respectarea normativelor tehnice si a legislatiei in vigoare. Dupa finalizarea lucrarilor terenul se va aduce la starea initiala.	Regulamentul local de urbanism aferent PUG aprobat al Municipiului Suceava

7. REGIMUL DE MODIFICARE SAU ACTUALIZARE A DOCUMENTAȚIEI DE URBANISM

Obiectivul de investiţii:

- [X] se poate realiza cu respectarea documentației de urbanism
- [ ] se poate realiza condiționat de aprobarea unui PUD (art. 82)
- [ ] se poate realiza condiționat de aprobarea unui PUZ (art. 70) :
  - [ ] cu aviz de inițiere emis de arhitectul-șef
  - [ ] fără aviz de inițiere
- [ ] obiectivul de investiţii NU se poate realiza, întrucât:

La condiționare, procedura de autorizare se suspendă până la aprobarea documentației de urbanism; valabilitatea certificatului se prelungește cu 12 luni după aprobare.
La condiționarea referitoare la aprobarea PUZ, după aprobarea documentației de urbanism, certificatul de urbanism se va completa cu Formularul F_CU_07_01 - Anexa

8. AVIZE / ACORDURI ÎN VEDEREA APROBĂRII DOCUMENTAȚIEI DE URBANISM — PUD

(se completează doar atunci când obiectivul de investiţii se poate realiza după aprobarea PUD)

8.1 · altele decât cele care se pot obține prin Comisia de Acord Unic

8.2 · prin Comisia de acord unic

- [ ] **acord unic** al Comisiei de acord unic de la nivelul: [ ] județului [ ] municipiului [ ] orașului [ ] zonei metropolitane [ ] consorțiului administrativ

9. AVIZE / ACORDURI ÎN VEDEREA EMITERII AUTORIZAȚIEI

(se completează doar atunci când obiectivul de investiţii se poate realiza fără aprobarea PUZ / PUD)

9.1 · exclusiv obținute direct de către solicitant

- [ ] SEVESO [X] poliția rutieră / comisia tehnică de circulație [ ] protecția sănătății populației [ ] securitate la incendiu [ ] protecție civilă
- [ ] gospodărirea apelor [ ] Ministerul Culturii / serviciile deconcentrate [ ] autoritatea în domeniul transporturilor de interes național
- [ ] instituțiilor din SNAOPSN — **se indică instituțiile**

Alte avize:

- acordul Serviciului Executari Silite Cazuri Speciale Regional Iasi pentru cota de 1/12 din terenul identic cu nr. cad. 55123, proprietatea lui Mandiuc-Moisa Rodica si a lui Mandiuc-Moisa Ionut

- [X] punctul de vedere / actul administrativ al autorității pentru protecția mediului
- [ ] acordul vecinilor, dacă este cazul

9.2 · obținute prin Comisia de Acord Unic SAU obținute direct, la alegerea solicitantului

- [ ] **acord unic** al Comisiei de acord unic de la nivelul: [ ] județului [ ] municipiului [ ] orașului [ ] zonei metropolitane [ ] consorțiului administrativ

sau avize obținute direct:

- [X] alimentare cu apă [X] canalizare [X] energie electrică [ ] energie termică [X] gaze naturale [ ] telefonizare
- [X] salubritate [ ] transport urban

Alte avize:

10. STUDII DE SPECIALITATE

- extrase de Carte Funciara pentru informare actualizate la zi
- planuri de amplasament si delimitare a imobilului, vizate O.C.P.I.

11. ANEXE

- [ ] extras din sistemul GIS cu rețelele edilitare, după caz
- [ ] plan de încadrare în documentația de urbanism aplicabilă, după caz

12. VALABILITATE

Prezentul certificat de urbanism are valabilitate de (luni)	Prelungit de la data / până la data *o singură dată*
12	**……/……/…… – ……/……/……**

13. SEMNĂTURILE

PRIMAR	Viceprimar	Secretar General
ec. Vasile Rîmbu	**Ioan-Dan Cuşnir**	**jrs. Gheorghe Alexandru Moldovan**

Arhitect-şef	Director executiv
arh. Ioan Lungu	**ing. Cerasela-Manuela Bejenar**

Şef serviciu	Întocmit
ing. Cezar Cucu	**ing. Daniela Ioana Munteanu**

Achitat taxa de (lei)	Chitanța nr. / data	Transmis solicitantului la data *direct / prin poștă / digital*
23	**7880 / 21.08.2026**	**...**

JUDEȚUL SUCEAVA
Primaria Municipiului Suceava

ANEXA NR. 1
LA
CERTIFICATUL DE URBANISM
Nr. ..... din ...../...../.....

Arhitect-șef *,
.....

ANEXA NR. 1 — REGIM TEHNIC EXTINS

Lista celor 19 solicitani ai prezentului certificat de urbanism, prin mandatar Haures Adrian:

nume si prenume:	adresa:
1. Strugariu Loredana	str. Demostene Botez nr. 7
2. Strugariu Ioana-Veronica	str. Demostene Botez nr. 9
3. Sava Elena	str. Demostene Botez nr. 10
4. Neamtu Andrei-Ionut	str. Demostene Botez nr. 11
5. Cucu Vasile	str. Demostene Botez nr. 16
6. Aungurenci Ancuta-Mariana	str. Demostene Botez nr.18
7. Dolcianu Ioan-Florin	str. Demostene Botez nr.19
8. Blindu Ilie-Ovidiu	str. Demostene Botez f.n. (CF55107)
9. Cioltan Ghiocel-Florin	str. Demostene Botez nr. 20
10. Vasilache Camelia	str. Demostene Botez nr. 25
11. Haures Adrian	str. Demostene Botez nr. 22
12. Pricob Viorel	str. Demostene Botez nr. 24
13. Matei Alexandru-Cristian	str. Demostene Botez nr. 29
14. Bolohan Petrica	str. Demostene Botez nr. 34
15. Balan Andrei-Ionut	str. Demostene Botez nr.31
16. Palaghianu Raluca	str. Demostene Botez nr. 36
17. Dirjoanca Daniela-Elena	str. Demostene Botez nr. 33
18. Cornaci Loredana-Elena	str. Demostene Botez nr. 37
19. Capraru Ciprian	str. Demostene Botez nr. 38