Județul	**SUCEAVA**
Autoritatea administrației publice	**Primaria Municipiului Suceava**
Cod de identificare fiscală (CIF)	**Adresa oficială** *sediul · telefon · e-mail*
4244792	**B-dul. 1 Mai nr. 5A, Suceava** **tel:+40 230 212696 · primsv@primariasv.ro**
Nr. înregistrare	**Data**
1168	**21.09.2026**

CERTIFICAT DE URBANISM

pentru

[X] CONSTRUIRE **[ ] DESFIINȚARE**

[X] clădiri şi amenajări **[ ] construcţii speciale** **[ ] lucrări inginereşti**

1. ÎN VEDEREA REALIZĂRII OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII

obtinerea autorizaţiei de modificare aferenta autorizatiei de construire nr. 147/29.04.2026, constand in modificarea amplasamentelor unor platforme betonate pentru construire de insule ecologice digitalizate in municipiul Suceava

2. REFERINȚE ŞI TEMEI

Ca urmare a cererii nr.	din data	a solicitantului
43550	**25.08.2026**	**MUNICIPIUL SUCEAVA**

Documentația de urbanism aplicabilă *nr. / faza PUG · PUZ · PUD*	Aprobată prin hotărârea CJ / CL nr. / data
P.U.G.	**H.G.R. nr.518/26.05.2023**

3. IMOBILUL

[X] teren [X] construcţii

Județ	Municipiu / oraș / comună	Sat / sector
Suceava	**Suceava**	**...**

Cod poștal	Strada	Nr.	Bl. / sc. / et. / ap.
...	**str. 6 Noiembrie; aleea Saturn; str. Putna; str. Veronica Micle; aleea Jupiter; str. Viitorului; calea Burdujeni; str. Bujorilor; aleea Jupiter; str. Mărăşeşti; str. Grigore Ureche; str. Vasile Bumbac; str. Prieteniei; str. Amurgului; aleea Jupiter; str. Prieteniei**	**...**	**...**

Număr cadastral *dacă imobilul e înscris în e-Terra*	Carte funciară nr.
810/15.80; 68.191/15; 23.160/15; 810/15.77; 105.11/15; 105.10/15; 45.135/15; 810/15.85; 810/15.82; 810/15.79; 810/15.78; 810/15.81; 810/15.810; 810/15.83; 105.12/15; 810.1/15.84	**...**

SE CERTIFICĂ:

4. REGIMUL JURIDIC

Suprafetele de teren identice cu nr. cad. provizorii nr. 105.12/15, 105.11/15, 68.191/15, 23.160/15, 45.135/15, 105.10/15, 810/15.82, 810/15.77, 810/15.78, 810/15.81, 810/15.80, 810/15.79, 810/15.84, 810/15.83, 810.1/15.84, 810/15.810, 810/15.85 si 105.12/15, situate in intravilanul municipiului Suceava, sunt proprietatea municipiului Suceava, domeniul public.

5. REGIMUL ECONOMIC

Prevederea	Actul de reglementare *RLU · HCL · lege, nr./an*
Folosinţa actuală conform extrasului de carte funciară/ plan amplasament şi delimitare imobil: drum, curti constructii	Regulamentul local de urbanism aferent PUG aprobat al Municipiului Suceava

Destinaţia stabilită prin *H.G.R. nr.518/26.05.2023:* - F - Zonă dotări culte T - ZONĂ CĂI DE COMUNICAŢIE - T1 - Subzona transporturilor rutiere C – ZONĂ DE TIP CENTRAL - C2a - Dotari de interes public dispersate la nivelul oraşului (predominant învăţământ şi sănătate); L – ZONĂ REZIDENȚIALĂ - L2 - Subzona locuinţelor colective medii (P+3-P+4) situate în ansambluri predominant rezidenţiale M - ZONA CU FUNCȚIUNI MIXTE - SUBZONE MIXTE AFLATE ÎN AFARA ZONEI CENTRALE - M1 - Subzonă mixtă aferentă locuinţelor colective înalte; L – ZONĂ REZIDENȚIALĂ - L3 - Subzona locuinţelor colective înalte (P+5-P+10) situate în ansambluri predominant rezidenţiale; M - ZONA CU FUNCȚIUNI MIXTE - SUBZONE MIXTE AFLATE ÎN AFARA ZONEI CENTRALE - M2 - Subzona mixtă aferenă locuinţelor individuale sau colective cu înălţime medie; M - ZONA CU FUNCȚIUNI MIXTE - Mc - Subzonă mixtă aflată în limita zonei centrale – Locuinţe şi dotări compatibile cu funcţiunea de locuire;	

6. REGIMUL TEHNIC

Prevederea	**Actul de reglementare** *RLU · HCL · lege, nr./an*
Conform Planului Urbanistic General aprobat prin HG nr. 518/2023, terenurile se află în zona funcțională: F - Zonă dotări culte, T - ZONĂ CĂI DE COMUNICAŢIE - T1 - Subzona transporturilor rutiere, C – ZONĂ DE TIP CENTRAL - C2a - Dotari de interes public dispersate la nivelul oraşului (predominant învăţământ şi sănătate);, L – ZONĂ REZIDENȚIALĂ - L2 - Subzona locuinţelor colective medii (P+3-P+4) situate în ansambluri predominant rezidenţiale, M - ZONA CU FUNCȚIUNI MIXTE - SUBZONE MIXTE AFLATE ÎN AFARA ZONEI CENTRALE - M1 - Subzonă mixtă aferentă locuinţelor colective înalte;, L – ZONĂ REZIDENȚIALĂ - L3 - Subzona locuinţelor colective înalte (P+5-P+10) situate în ansambluri predominant rezidenţiale;, M - ZONA CU FUNCȚIUNI MIXTE - SUBZONE MIXTE AFLATE ÎN AFARA ZONEI CENTRALE - M2 - Subzona mixtă aferenă locuinţelor individuale sau colective cu înălţime medie;, M - ZONA CU FUNCȚIUNI MIXTE - Mc - Subzonă mixtă aflată în limita zonei centrale – Locuinţe şi dotări compatibile cu funcţiunea de locuire; In perioada de valabilitate a Autorizatiei de Construire nr. 147/29.04.2026, se solicita modificarea unor amplasamente ale platformelor betonate pentru construire de insule ecologice digitalizate in municipiul Suceava, conform planurilor de situatie intocmite de Serviciul cadastru patrimoniu din cadrul Primariei municipiului Suceava. Proiectul faza PAC va fi intocmit cu respectarea legislatiei, normelor si normativelor tehnice in vigoare.	Regulamentul local de urbanism aferent PUG aprobat al Municipiului Suceava

7. REGIMUL DE MODIFICARE SAU ACTUALIZARE A DOCUMENTAȚIEI DE URBANISM

Obiectivul de investiții:

☐ se poate realiza cu respectarea documentației de urbanism	
☐ se poate realiza condiționat de aprobarea unui PUD (art. 82)	
☐ se poate realiza condiționat de aprobarea unui PUZ (art. 70) :	☐ cu aviz de inițiere emis de arhitectul-șef ☐ fără aviz de inițiere
☐ obiectivul de investiții NU se poate realiza, întrucât:	

La condiționare, procedura de autorizare se suspendă până la aprobarea documentației de urbanism; valabilitatea certificatului se prelungește cu 12 luni după aprobare.
La condiționarea referitoare la aprobarea PUZ, după aprobarea documentației de urbanism, certificatul de urbanism se va completa cu Formularul F_CU_07_01 - Anexa

8. AVIZE / ACORDURI ÎN VEDEREA APROBĂRII DOCUMENTAȚIEI DE URBANISM — PUD

(se completează doar atunci când obiectivul de investiții se poate realiza după aprobarea PUD)

8.1 · altele decât cele care se pot obține prin Comisia de Acord Unic

8.2 · prin Comisia de acord unic

☐ **acord unic** al Comisiei de acord unic de la nivelul: ☐ județului ☐ municipiului ☐ orașului ☐ zonei metropolitane ☐ consorțiului administrativ

9. AVIZE / ACORDURI ÎN VEDEREA EMITERII AUTORIZAȚIEI

(se completează doar atunci când obiectivul de investiții se poate realiza fără aprobarea PUZ / PUD)

9.1 · exclusiv obținute direct de către solicitant

☐ SEVESO ☐ poliția rutieră / comisia tehnică de circulație ☒ protecția sănătății populației ☐ securitate la incendiu ☐ protecție civilă

☐ gospodărirea apelor ☐ Ministerul Culturii / serviciile deconcentrate ☐ autoritatea în domeniul transporturilor de interes național

☐ instituțiilor din SNAOPSN — **se indică instituțiile**

Alte avize:

- aviz proiectant initial

☒ punctul de vedere / actul administrativ al autorității pentru protecția mediului

☐ acordul vecinilor, dacă este cazul

9.2 · obținute prin Comisia de Acord Unic SAU obținute direct, la alegerea solicitantului

☐ **acord unic** al Comisiei de acord unic de la nivelul: ☐ județului ☐ municipiului ☐ orașului ☐ zonei metropolitane ☐ consorțiului administrativ

sau avize obținute direct:

☐ alimentare cu apă ☐ canalizare ☐ energie electrică ☐ energie termică ☐ gaze naturale ☐ telefonizare

☐ salubritate ☐ transport urban

Alte avize:

10. STUDII DE SPECIALITATE

-planuri de situatie intocmite de Serviciul Cadastru, patrimoniu;

-HCL nr. 306/2022, privind aprobarea depunerii proiectului: "Construirea de insule ecologice digitalizate in municipiul Suceava" in cadrul apelului de proiecte PNRR/2022/C3/S/I.1.B, Componenta C3 - Managementul Deseurilor, Investitia I1, Subinvestitia I1.B. - Construirea de insule ecologice digitalizate din cadrul Planului National de Redresare si Rezilienta

11. ANEXE

☐ extras din sistemul GIS cu rețelele edilitare, după caz

☐ plan de încadrare în documentația de urbanism aplicabilă, după caz

12. VALABILITATE

Prezentul certificat de urbanism are valabilitate de (luni)	Prelungit de la data / până la data *o singură dată*
12	**……/……/…… – ……/……/……**

13. SEMNĂTURILE

PRIMAR	Viceprimar	Secretar General
ec. Vasile Rîmbu	**Ioan-Dan Cușnir**	**jrs. Gheorghe Alexandru Moldovan**

Arhitect-șef	Director executiv
arh. Ioan Lungu	**ing. Cerasela-Manuela Bejenar**

Șef serviciu	Întocmit
ing. Cezar Cucu	**ing. Daniela Ioana Munteanu**

Achitat taxa de (lei)	Chitanța nr. / data	Transmis solicitantului la data *direct / prin poștă / digital*
scutit	**…… / ……/……/……**	**21/09/2026**