Județul **SUCEAVA**	
Autoritatea administrației publice **Primaria Municipiului Suceava**	
Cod de identificare fiscală (CIF) **4244792**	**Adresa oficială** *sediul · telefon · e-mail* **B-dul. 1 Mai nr. 5A, Suceava** **tel:+40 230 212696 · primsv@primariasv.ro**
Nr. înregistrare	**Data**

CERTIFICAT DE URBANISM PENTRU OPERAȚIUNI CADASTRALE

1. REFERINȚE ȘI TEMEI

Ca urmare a cererii nr. **45850**	**din data** **08.09.2026**	**a solicitantului** **NATANAEL INDUSTRIES S.R.L.**
Documentația de urbanism aplicabilă *nr. / faza PUG · PUZ · PUD* **P.U.G.**	**Aprobată prin hotărârea CJ / CL nr. / data** **H.G.R. nr.518/26.05.2023**	

2. IMOBILUL

[X] teren [X] construcții

Județ **Suceava**	**Municipiu / oraș / comună** **Suceava**	**Sat / sector** **...**	
Cod poștal **...**	**Strada** **...**	**Nr.** **...**	**Bl. / sc. / et. / ap.** **...**
Număr cadastral *dacă imobilul e înscris în e-Terra* **62059**	**Carte funciară nr.** **62059**		

SE CERTIFICĂ:

3. REGIMUL JURIDIC

Terenul in suprafata de 11004 mp, identic cu nr. cad. 62059, situat in intravilanul municipiului Suceava, este proprietatea societatii Natanael Industries S.R.L., conform extras C.F. pentru informare nr. 62059/24.08.2026.

4. REGIMUL ECONOMIC

Prevederea	**Actul de reglementare** *RLU · HCL · lege, nr./an*
Folosința actuală conform extrasului de carte funciară: pasune Destinația stabilită prin *H.G.R. nr.518/26.05.2023:* A - ZONĂ DE ACTIVITĂŢI PRODUCTIVE - A1 - Subzona activităţilor agrozootehnice	Regulamentul local de urbanism aferent PUG aprobat al Municipiului Suceava

5. REGIMUL TEHNIC

Prevederea	Actul de reglementare *RLU · HCL · lege, nr./an*
Conform Planului Urbanistic General aprobat prin HG nr. 518/2023, terenul se află în zona funcțională: A - ZONĂ DE ACTIVITĂŢI PRODUCTIVE - A1 - Subzona activităţilor agrozootehnice ***Amplasamentul* se află în culuarul III Vest, IV Vest** de protecţie aeronautică. Terenul in suprafata de 11004 mp, identic cu nr. cad. 62059, se poate dezmembra in 3 (trei) parcele, asa cum se propune in planul de amplasament si delimitare a imobilului cu propunerea de dezlipire, ulterior aprobarii unui Proiect Urbanistic de Detaliu. Una dintre cele trei parcele obtinute prin aceasta operatiune cadastrala va fi amenajata ulterior ca drum de acces. Conform Art. 81 din Legea 169/2026, aliniatul (2), lit. c), "Prin PUD se studiază şi se detaliază următoarele elemente cuprinse în planurile de urbanism: c)căile de acces şi circulaţiile auto şi pietonale, inclusiv modalitatea de racordare la drumurile publice, corelate cu caracteristicile arterelor de circulaţie şi volumelor de trafic din zonă;"	Regulamentul local de urbanism aferent PUG aprobat al Municipiului Suceava

6. INFORMAȚII PRIVIND TRASEELE, AMPLASAREA, CALITATEA ŞI CAPACITATEA REȚELELOR EDILITARE DIN ZONA IMOBILULUI

Pentru A1, A2:

Este obligatorie racordarea tuturor clădirilor la reţelele electrice.
Toate clădirile vor fi dotate cu instalaţii de apă şi canalizare şi se va asigura preepurarea apelor uzate, inclusiv a apelor care provin din întreţinerea şi funcţionarea instalaţiilor, din parcaje, circulaţii şi platforme exterioare.
În cazul alimentării cu apă în sistem propriu se va obţine avizul autorităţii competente care administrează resursele de apa.
Se vor respecta normele de protecţie a mediului privind gestionarea apelor uzate şi a deşeurilor provenite din întreţinerea instalaţiilor şi din procesele tehnologice aferente funcţiunii.
Se interzice montarea supraterană, pe domeniul public, a echipamentelor tehnice care fac parte din sistemele de telecomunicaţii, alimentare cu apă, energie electrică, termoficare, transport în comun, automate pentru semnalizare rutieră şi altele de această natură. Montarea acestor echipamente se va executa în variantă de amplasare subterană ori, după caz, în incinte sau în nişele construcţiilor, cu acordul prealabil al proprietarilor incintelor/construcţiilor. Reţelele edilitare amplasate în subteran vor fi semnalizate prin markeri distinctivi.
Se interzice amplasarea reţelelor edilitare pe stâlpi de iluminat public şi de distribuţie a curentului electric, pe plantaţii de aliniament, pe elemente de faţadă ale imobilelor ori pe alte elemente/structuri de această natură.

7. CONDIȚII OBLIGATORII PENTRU REALIZAREA OPERAȚIUNII CADASTRALE

Operațiunea cadastrală

- ☐ se poate realiza conform documentației cadastrale anexate, vizate spre neschimbare
- ☐ se poate realiza condiționat de elaborarea / aprobarea unei documentații PUZ
- ☒ nu se poate realiza, pentru motivele de mai jos:

Conform Art. 81 din Legea 169/2026, aliniatul (2), lit. c), "Prin PUD se studiază şi se detaliază următoarele elemente cuprinse în planurile de urbanism:
c)căile de acces şi circulaţiile auto şi pietonale, inclusiv modalitatea de racordare la drumurile publice, corelate cu caracteristicile arterelor de circulaţie şi volumelor de trafic din zonă;"

8. ANEXE

- ☐ extras din sistemul GIS cu rețelele edilitare, după caz
- ☐ plan de încadrare în documentația de urbanism aplicabilă, după caz
- ☐ documentația cadastrală vizată spre neschimbare, după caz

9. SEMNĂTURILE

PRIMAR	Viceprimar	Secretar General
ec. Vasile Rîmbu	**Ioan-Dan Cuşnir**	**jrs. Gheorghe Alexandru Moldovan**

Arhitect-şef	Director executiv
arh. Ioan Lungu	**ing. Cerasela-Manuela Bejenar**
Şef serviciu	**Întocmit**
ing. Cezar Cucu	**ing. Daniela Ioana Munteanu**

Achitat taxa de (lei)	Chitanţa nr. / data	Transmis solicitantului la data *direct / prin poştă / digital*
233	**…… / ……/……/……**	**...**