	Județul **SUCEAVA**	
	Autoritatea administrației publice **Primaria Municipiului Suceava**	
	Cod de identificare fiscală (CIF) **4244792**	**Adresa oficială** *sediul · telefon · e-mail* **B-dul. 1 Mai nr. 5A, Suceava** **tel:+40 230 212696 · primsv@primariasv.ro**
	Nr. înregistrare	**Data**

ANEXĂ DE COMPLETARE

a Certificatului de urbanism nr. **1165** din **21.09.2026**,

în temeiul art. 249 alin.(3) din Legea nr.169/2026 privind Codul amenajării teritoriului, urbanismului şi construcţiilor

1. TEMEIUL	
Documentația de urbanism — faza / nr. **P.U.G.**	**Aprobată prin hotărârea CJ / CL nr. / data** **... / ...**

SE CERTIFICĂ

modificarea regimurilor juridic / economic / tehnic, astfel:

2. REGIMUL JURIDIC	
Apartamentul nr. 8, situat in intravilanul municipiului Suceava, pe str. Prieteniei nr. 4, bl. 90, sc. A, et. 2, este proprietatea lui Straton Cristina, conform contract de donatie cu incheiere de autentificare nr. 1349/31.05.2022.	
3. REGIMUL ECONOMIC	
Prevederea	**Actul de reglementare** *RLU · HCL · lege, nr./an*
Folosinţa actuală conform plan amplasament şi delimitare imobil: curti constructii Destinația stabilită prin *H.G.R. nr.518/26.05.2023:* L – ZONĂ REZIDENȚIALĂ - L2 - Subzona locuinţelor colective medii (P+3-P+4) situate în ansambluri predominant rezidențiale	Regulamentul local de urbanism aferent PUG aprobat al Municipiului Suceava
4. REGIMUL TEHNIC	
Prevederea	**Actul de reglementare** *RLU · HCL · lege, nr./an*
Conform Planului Urbanistic General aprobat prin HG nr. 518/2023, terenul se află în zona funcțională: L – ZONĂ REZIDENȚIALĂ - L2 - Subzona locuinţelor colective medii (P+3-P+4) situate în ansambluri predominant rezidențiale In conformitate cu prevederile Ordinului nr. 91 din 20.03.2007 pentru aprobarea Regulamentului cadru al serviciului public de alimentare cu energie termica, Art. 247, " In situatia in care deconectarea se face cu intentia inlocuirii sistemului de incalzire centralizat cu un alt sistem de incalzire individual, modificarea sistemului de incalzire individual se va face numai cu autorizatie de construire, obtinuta in conditiile legii, care va tine cont de modul individual de evacuare a gazelor de ardere, astfel incat conditiile de mediu din imediata vecinatate sa nu fie influentate si sa fie respectat principiul de asigurare a unui mediu curat pentru vecini." Lucrarile de modificare a sistemului de incalzire centralizat se vor realiza pe baza unei documentatii tehnice elaborata de persoane atestate in domeniu, avizata de S.C. THERMONET S.R.L., iar lucrarile necesare pentru instalarea centralei termice de apartament se vor realiza pe baza unei documentati tehnice , verificata de verificatori de proiecte atestati in domeniul gazelor naturale si avizata de E.ON.DISTRIBUTIE ROMANIA S.A. In documentatia tehnica pentru instalarea centralei termice de apartament, proiectantul va preciza cum se relizeaza modul individual de evacuare a gazelor de ardere - cu interventii sau fara interventii la structura de rezistenta a cladirii. In cazul in care sunt necesare lucrari de interventii la structura de rezistenta a cladirii se va intocmi o expertiza tehnica, se va obtine avizul Inspectoratului in Constructii, iar proiectul va fi verificat la cerinta de calitate - rezistenta si stabilitate.	Regulamentul local de urbanism aferent PUG aprobat al Municipiului Suceava

5. AVIZE / ACORDURI ÎN VEDEREA EMITERII AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE / DESFIINȚARE

5.1 · exclusiv obținute direct de către solicitant

☐ SEVESO ☐ poliția rutieră / comisia tehnică de circulație ☐ protecția sănătății populației ☐ securitate la incendiu ☐ protecție civilă

☐ gospodărirea apelor ☐ Ministerul Culturii / serviciile deconcentrate ☐ autoritatea în domeniul transporturilor de interes național

☐ instituțiilor din SNAOPSN | **se indică instituțiile**

Alte avize:

☐ punctul de vedere / actul administrativ al autorității pentru protecția mediului

☐ acordul vecinilor, dacă este cazul

5.2 · obținute prin Comisia de Acord Unic SAU obținute direct, la alegerea solicitantului

☐ **acord unic** al Comisiei de acord unic de la nivelul: ☐ județului ☐ municipiului ☐ orașului ☐ zonei metropolitane ☐ consorțiului administrativ

sau avize obținute direct:

☐ alimentare cu apă ☐ canalizare ☐ energie electrică ☐ energie termică ☐ gaze naturale ☐ telefonizare

☐ salubritate ☐ transport urban

Alte avize:

6. ANEXE

☐ hotărârea de aprobare a documentației de urbanism

7. SEMNĂTURILE

PRIMAR	Viceprimar	Secretar General
Vasile Rîmbu	**Ioan-Dan Cuşnir**	**Gheorghe Alexandru Moldovan**

Arhitect-şef	Director executiv
Ioan Lungu	
Şef serviciu	**Întocmit**

Achitat taxa de (lei)	Chitanța nr. / data	Transmis solicitantului la data
	……. / ……/……/……	*direct / prin poștă / digital* …