Județul **SUCEAVA**	
Autoritatea administrației publice **Primaria Municipiului Suceava**	
Cod de identificare fiscală (CIF) **4244792**	**Adresa oficială** *sediul · telefon · e-mail* **B-dul. 1 Mai nr. 5A, Suceava** **tel:+40 230 212696 · primsv@primariasv.ro**
Nr. înregistrare	**Data**

CERTIFICAT DE URBANISM PENTRU OPERAȚIUNI CADASTRALE

1. REFERINȚE ȘI TEMEI

Ca urmare a cererii nr. **47623**	**din data** **17.09.2026**	**a solicitantului** **SEBI NATI CENTER S.R.L.**
Documentația de urbanism aplicabilă *nr. / faza PUG · PUZ · PUD* **P.U.Z.**	**Aprobată prin hotărârea CJ / CL nr. / data** **HCL 100000/15.15.2035**	

2. IMOBILUL

[X] teren [X] construcții

Județ **Suceava**	**Municipiu / oraș / comună** **MUNICIPIUL SUCEAVA**	**Sat / sector** **...**	
Cod poștal **...**	**Strada** **...**	**Nr.** **...**	**Bl. / sc. / et. / ap.** **...**
Număr cadastral *dacă imobilul e înscris în e-Terra* **58618**	**Carte funciară nr.** **...**		

SE CERTIFICĂ:

3. REGIMUL JURIDIC

Spatiul comercial si spatiu alimentatie publica (bar), cu suprafata de 12,10 mp si spatiu cu activitati de servicii medicale/birou cu suprafata de 109,6 mp, situat la parterul blocului de locuinte nr. 9, pe str. Vasile Alecsandri nr. 10, notat cu numarul cadastral 30087-C1-U7, este proprietatea SEBI NATI CENTER S.R.L. conform Extrasului de Carte Funciara pentru Informare 30087/17.09.2026.

- **regim de protectie:** Zona de protectie a cadrului arhitectural al monumentelor istorice cat "A" - Aviz directia de culte cultura
Zona de protectie a monumentelor istorice - Casa - Cat. B

4. REGIMUL ECONOMIC

Prevederea	**Actul de reglementare** *RLU · HCL · lege, nr./an*
Folosința actuală a imobilului: parcela de cladire. Destinația stabilită prin H.G.R. nr.518/26.05.2023: T - ZONĂ CĂI DE COMUNICAŢIE - T1 - Subzona transporturilor rutiere. C0 – Subzona instituţiilor şi serviciilor publice de interes general de înălţime medie şi mare, cu regim de construire discontinuu situate în Zona Centrală.	Regulamentul local de urbanism aferent PUZ HCL 100000/15.15.2035 al Municipiului Suceava

5. REGIMUL TEHNIC

Prevederea	Actul de reglementare *RLU · HCL · lege, nr./an*
Divizarea spatiului cu activitati de servicii medicale, in suprafata de 121,70 mp in doua unitati individuale, unul in suprafata de 50,34 mp si unul in suprafata de 67,27 mp, fara modificari structurale, se va realiza conform unui plan de amplasament si delimitare a imobilului cu propunerea de divizare, anexat la prezentul certificat de urbanism.	Regulamentul local de urbanism aferent PUZ HCL 100000/15.15.2035 al Municipiului Suceava

6. INFORMAȚII PRIVIND TRASEELE, AMPLASAREA, CALITATEA ȘI CAPACITATEA REȚELELOR EDILITARE DIN ZONA IMOBILULUI

Pentru Mc:

Toate clădirile vor fi racordate la reţelele tehnico-edilitare publice.
În cazul alimentării cu apă în sistem propriu se va obţine avizul autorităţii competente care administrează resursele de apă.
Racordarea burlanelor la canalizarea pluvială se va face pe sub trotuare pentru a se evita producerea gheţii.

7. CONDIȚII OBLIGATORII PENTRU REALIZAREA OPERAȚIUNII CADASTRALE

Operațiunea cadastrală

- [X] se poate realiza conform documentației cadastrale anexate, vizate spre neschimbare
- [ ] se poate realiza condiționat de elaborarea / aprobarea unei documentații PUZ
- [ ] nu se poate realiza, pentru motivele de mai jos:

8. ANEXE

- [ ] extras din sistemul GIS cu rețelele edilitare, după caz
- [ ] plan de încadrare în documentația de urbanism aplicabilă, după caz
- [ ] documentația cadastrală vizată spre neschimbare, după caz

9. SEMNĂTURILE

PRIMAR	Viceprimar	Secretar General
ec. Vasile Rîmbu	**Ioan-Dan Cuşnir**	**jrs. Gheorghe Alexandru Moldovan**

Arhitect-şef	Director executiv
arh. Ioan Lungu	**ing. Cerasela-Manuela Bejenar**
Şef serviciu	**Întocmit**
ing. Cezar Cucu	**a.p. Ileana Hostiuc**

Achitat taxa de (lei)	Chitanța nr. / data	Transmis solicitantului la data *direct / prin poștă / digital*
14	**…… / ……/……/……**	**...**