Județul **SUCEAVA**	
Autoritatea administrației publice **Primaria Municipiului Suceava**	
Cod de identificare fiscală (CIF) **4244792**	**Adresa oficială** *sediul · telefon · e-mail* **B-dul. 1 Mai nr. 5A, Suceava** **tel:+40 230 212696 · primsv@primariasv.ro**
Nr. înregistrare	**Data**

ANEXĂ DE COMPLETARE

a Certificatului de urbanism nr. **1168** din **21.09.2026**,

în temeiul art. 249 alin.(3) din Legea nr.169/2026 privind Codul amenajării teritoriului, urbanismului și construcțiilor

1. TEMEIUL	
Documentația de urbanism — faza / nr. **P.U.G.**	**Aprobată prin hotărârea CJ / CL nr. / data** **... / ...**

SE CERTIFICĂ

modificarea regimurilor juridic / economic / tehnic, astfel:

2. REGIMUL JURIDIC
Suprafetele de teren identice cu nr. cad. provizorii nr. 105.12/15, 105.11/15, 68.191/15, 23.160/15, 45.135/15, 105.10/15, 810/15.82, 810/15.77, 810/15.78, 810/15.81, 810/15.80, 810/15.79, 810/15.84, 810/15.83, 810.1/15.84, 810/15.810, 810/15.85 si 105.12/15, situate in intravilanul municipiului Suceava, sunt proprietatea municipiului Suceava, domeniul public.

3. REGIMUL ECONOMIC	
Prevederea	**Actul de reglementare** *RLU · HCL · lege, nr./an*
Folosința actuală conform extrasului de carte funciară/ plan amplasament și delimitare imobil: drum, curti constructii Destinația stabilită prin *H.G.R. nr.518/26.05.2023:* - F - Zonă dotări culte T - ZONĂ CĂI DE COMUNICAŢIE - T1 - Subzona transporturilor rutiere C – ZONĂ DE TIP CENTRAL - C2a - Dotari de interes public dispersate la nivelul orașului (predominant învățământ și sănătate); L – ZONĂ REZIDENȚIALĂ - L2 - Subzona locuinţelor colective medii (P+3-P+4) situate în ansambluri predominant rezidențiale M - ZONA CU FUNCȚIUNI MIXTE - SUBZONE MIXTE AFLATE ÎN AFARA ZONEI CENTRALE - M1 - Subzonă mixtă aferentă locuinţelor colective înalte; L – ZONĂ REZIDENȚIALĂ - L3 - Subzona locuinţelor colective înalte (P+5-P+10) situate în ansambluri predominant rezidențiale; M - ZONA CU FUNCȚIUNI MIXTE - SUBZONE MIXTE AFLATE ÎN AFARA ZONEI CENTRALE - M2 - Subzona mixtă aferenă locuințelor individuale sau colective cu înălțime medie; M - ZONA CU FUNCȚIUNI MIXTE - Mc - Subzonă mixtă aflată în limita zonei centrale – Locuințe și dotări compatibile cu funcțiunea de locuire;	Regulamentul local de urbanism aferent PUG aprobat al Municipiului Suceava

4. REGIMUL TEHNIC	
Prevederea	**Actul de reglementare** *RLU · HCL · lege, nr./an*
Conform Planului Urbanistic General aprobat prin HG nr. 518/2023, terenurile se află în zona funcțională: F - Zonă dotări culte, T - ZONĂ CĂI DE COMUNICAŢIE - T1 - Subzona transporturilor rutiere, C – ZONĂ DE TIP CENTRAL - C2a - Dotari de interes public dispersate la nivelul orașului (predominant învățământ și sănătate);, L – ZONĂ REZIDENȚIALĂ - L2 - Subzona locuinţelor colective medii (P+3-P+4) situate în ansambluri predominant rezidențiale, M - ZONA CU FUNCȚIUNI MIXTE - SUBZONE MIXTE AFLATE ÎN AFARA ZONEI CENTRALE - M1 - Subzonă mixtă aferentă locuinţelor colective înalte;, L – ZONĂ REZIDENȚIALĂ - L3 - Subzona locuinţelor colective înalte (P+5-P+10) situate în ansambluri predominant rezidențiale;, M - ZONA CU FUNCȚIUNI MIXTE - SUBZONE MIXTE AFLATE ÎN AFARA ZONEI CENTRALE - M2 - Subzona mixtă aferenă locuințelor individuale sau colective cu înălțime medie;, M - ZONA CU FUNCȚIUNI MIXTE - Mc - Subzonă mixtă aflată în	Regulamentul local de urbanism aferent PUG aprobat al Municipiului Suceava

limita zonei centrale – Locuințe și dotări compatibile cu funcțiunea de locuire;

In perioada de valabilitate a Autorizatiei de Construire nr. 147/29.04.2026, se solicita modificarea unor amplasamente ale platformelor betonate pentru construire de insule ecologice digitalizate in municipiul Suceava, conform planurilor de situatie intocmite de Serviciul cadastru patrimoniu din cadrul Primariei municipiului Suceava.

Proiectul faza PAC va fi intocmit cu respectarea legislatiei, normelor si normativelor tehnice in vigoare.

5. AVIZE / ACORDURI ÎN VEDEREA EMITERII AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE / DESFIINȚARE

5.1 · exclusiv obținute direct de către solicitant

☐ SEVESO ☐ poliția rutieră / comisia tehnică de circulație ☒ protecția sănătății populației ☐ securitate la incendiu ☐ protecție civilă

☐ gospodărirea apelor ☐ Ministerul Culturii / serviciile deconcentrate ☐ autoritatea în domeniul transporturilor de interes național

☐ instituțiilor din SNAOPSN — **se indică instituțiile**

Alte avize:

- aviz proiectant initial

☒ punctul de vedere / actul administrativ al autorității pentru protecția mediului

☐ acordul vecinilor, dacă este cazul

5.2 · obținute prin Comisia de Acord Unic SAU obținute direct, la alegerea solicitantului

☐ **acord unic** al Comisiei de acord unic de la nivelul: ☐ județului ☐ municipiului ☐ orașului ☐ zonei metropolitane ☐ consorțiului administrativ

sau avize obținute direct:

☐ alimentare cu apă ☐ canalizare ☐ energie electrică ☐ energie termică ☐ gaze naturale ☐ telefonizare

☐ salubritate ☐ transport urban

Alte avize:

6. ANEXE

☐ hotărârea de aprobare a documentației de urbanism

7. SEMNĂTURILE

PRIMAR	Viceprimar	Secretar General
Vasile Rîmbu	**Ioan-Dan Cușnir**	**Gheorghe Alexandru Moldovan**

Arhitect-șef	Director executiv
Ioan Lungu	
Șef serviciu	**Întocmit**

Achitat taxa de (lei)	Chitanța nr. / data	Transmis solicitantului la data
	…… / ……/……/……	*direct / prin poștă / digital* …