Județul **SUCEAVA**	
Autoritatea administrației publice **Primaria Municipiului Suceava**	
Cod de identificare fiscală (CIF) **4244792**	**Adresa oficială** *sediul · telefon · e-mail* **B-dul. 1 Mai nr. 5A, Suceava** **tel:+40 230 212696 · primsv@primariasv.ro**
Nr. înregistrare	**Data**

CERTIFICAT DE URBANISM

pentru

☒ **CONSTRUIRE** ☐ **DESFIINȚARE**

☐ **clădiri și amenajări** ☐ **construcții speciale** ☐ **lucrări inginerești**

1. ÎN VEDEREA REALIZĂRII OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII

Obținerea autorizației de regularizare pentru lucrări executate fără autorizație de construire care constau în modificări aduse la anexa administrativă identica cu nr. cadastral 60914-C3, rezultând o constructie cu regim de înalțime D+P+1E+Pod; cabină poarta, grup sanitar, magazie materiale, foișor și construire lumânărar, cu conditia respectarii conditiilor urbanistice din zona conform P.U.G. aprobat prin H.G.R. nr. 518 din 26.05.2023.

2. REFERINȚE ȘI TEMEI

Ca urmare a cererii nr.	din data	a solicitantului
45777	**08.09.2026**	**PAROHIA SF. IOAN CEL NOU DE LA SUCEAVA DE STIL VECHI**

Documentația de urbanism aplicabilă *nr. / faza PUG · PUZ · PUD*	Aprobată prin hotărârea CJ / CL nr. / data
P.U.G.	**H.G.R. nr.518/26.05.2023**

3. IMOBILUL

☒ teren ☒ construcții

Județ	Municipiu / oraș / comună	Sat / sector
Suceava	**Suceava**	**...**

Cod poștal	Strada	Nr.	Bl. / sc. / et. / ap.
...	**b-dul George Enescu**	**52**	**...**

Număr cadastral *dacă imobilul e înscris în e-Terra*	Carte funciară nr.
60914	**60914**

SE CERTIFICĂ:

4. REGIMUL JURIDIC

Imobilul situat in intravilanul Municipiului Suceava, pe b-dul George Enescu nr. 52, costand in teren cu suprafata de 5800 mp, identic cu numarul cadastral 60914, impreuna cu constructiile notate pe planul cadastral cu numarul cadastral 60914-C1 - " Biserica Ortodoxa " Sf. Ioan Cel Nou" de stil vechi ; 60914-C2- paraclis si 60914-C3- anexa administrativa, sunt proprietatea Parohiei " Sf. Ioan Cel Nou de stil vechi, conform Extrasului de Carte Funciara pentru Informare nr. 64569 din 12.08.2026.

5. REGIMUL ECONOMIC

Prevederea	Actul de reglementare *RLU · HCL · lege, nr./an*
Folosința actuală conform extrasului de carte funciară/ plan amplasament și delimitare imobil: teren curti constructii Destinația stabilită prin *H.G.R. nr.518/26.05.2023:* G - ZONĂ GOSPODĂRIE COMUNALĂ - G1 -	Regulamentul local de urbanism aferent PUG aprobat al Municipiului Suceava

Subzona gospodarire comunala (cimitire) - F - Zonă dotări culte	

6. REGIMUL TEHNIC

Prevederea	**Actul de reglementare** *RLU · HCL · lege, nr./an*
Conform Planului Urbanistic General aprobat prin HG nr. 518/2023, terenul/urile se află în zona funcțională: G - ZONĂ GOSPODĂRIE COMUNALĂ - G1 - Subzona gospodarire comunala (cimitire), F - Zonă dotări culte ***Amplasamentul*** **se află în culuarul IV Vest** de protecție aeronautică. Proiectantul va preciza în DATC dacă construcția propusă prezintă/nu prezintă obstacol pentru zona de protecție AACR, unde se prevede că este necesar avizul pentru construcţii cu înălțime de +30 m față de cota aerodromului 0,00 (cota aerodromului = 412,00 m fata de cota Marii Negre. **Amplasamentul se află în suprafaţa de limitare a obstacolelor APAPI** panta -7.58%, Suprafaţa de apropiere/urcare la decolare panta 4.5% - categoria A ***Conform studiului de fundamentare*** *- Studiu geotehnic şi Riscuri naturale, imobilul se află încadrat într-o* zonă bună de construit cu amenajări, zonă bună de construit fără amenajări, probabilitatea de producere a alunecarilor de teren este redusă, probabilitatea de producere a alunecărilor de teren este medie, probabilitatea de producere a alunecărilor de teren este zero, probabilitatea de producere a alunecărilor de teren este medie-mare Conform Notei de Constatare, inregistrata la Primaria municipiului Suceava cu nr. 33903 din data de 27.08.2025, intocmita de Compartimentul Disciplina in Constructii, pe parcela de teren notata cu nr. cad. 60914, inscrisa in CF nr. 60914, in suprafata de 5800 mp, situata pe b-dul George Enescu nr. 52, s-au constat urmatoarele: - conform Autorizatiei de Construire nr. 238 din 29.12.1993, Parohia " Sf. Ioan Cel Nou de stil vechi, a edicat o anexa cu rol de praznicar si spatii de cazare pe parter cu suprafata construita de 106 mp. In anul 2009 aceasta constructie a fost desfiintata iar in locul ei a fost executata o noua constructie avand aceeasi functiune cu regim de inaltime D+P+1E+Pod. Suprafata construita este de 380 mp iar suprafata desfasurata de 1140 mp. Sistemul constructiv este alcatuit din: fundatii continue b.a., peretii si planseul peste demisol sunt din b.a, la parter si etaj sunt cadre din b.a. si pereti portanti din BCA, planseul peste etaj este din lemn iar acoperisul este tip sarpanta din lemn ci invelitoare tip tigla; - in anul 2019 a fost construit fara autorizatie de construire un foisor pe parter cu o suprafata de aproximativ 43 mp; - in anul 2002 a fost construit fara autorizatie de construire o anexa avand functiunea de sopron cu o suprafata de aproximativ 71 mp; - in anul 2009 a fost construit fara autorizatie de construire un grup snitar pe parter cu o suprafata de aproximativ 13 mp; - in anul 2007 a fost construit fara autorizatie de construire o cabina poarta pe parter cu o suprafata de aproximativ 27 mp; Documentatia tehnica necesara obtinerii autorizatiei de construire va fi intocmita conform ANEXEI nr. 2: CONŢINUTUL-CADRU al proiectului pentru autorizarea construirii din Codul amenajării teritoriului, urbanismului şi construcţiilor din 25 august 2026 (Legea nr. 169/2026) si va contine toate piesele scrise si desenate descrise cu detalii in aceasta anexa. Conform art. 301, privind Autorizatia de Regularizare. Autorizatia de regularizare se poate emite doar daca sunt respectate conditiile urbanistice aprobate in zona, conform Regulamentului local de urbanism aferent P.U.G. aflat in vigoare. Lucrarile se vor executa in baza unei expertize tehnice întocmite de experţi tehnici în construcţii atestaţi pentru fiecare domenii şi specialităţi, respectiv: rezistenţă mecanică şi stabilitate, securitate la incendiu, igienă, sănătate şi mediu înconjurător, siguranţă şi accesibilitate în exploatare, protecţie împotriva zgomotului şi economie de energie şi izolare termica. Condiţiile de amplasare şi conformare în parcelă sunt prezentate în **Anexa nr. 1 (Regim tehnic)** la prezentul certificat de urbanism.	Regulamentul local de urbanism aferent PUG aprobat al Municipiului Suceava

7. REGIMUL DE MODIFICARE SAU ACTUALIZARE A DOCUMENTAȚIEI DE URBANISM

Obiectivul de investiții:

☐ se poate realiza cu respectarea documentației de urbanism

☐ se poate realiza condiționat de aprobarea unui PUD (art. 82)

☐ se poate realiza condiționat de aprobarea unui PUZ (art. 70) : ☐ cu aviz de inițiere emis de arhitectul-șef ☐ fără aviz de inițiere

☐ obiectivul de investiții NU se poate realiza, întrucât:

La condiționare, procedura de autorizare se suspendă până la aprobarea documentației de urbanism; valabilitatea certificatului se prelungește cu 12 luni după aprobare.
La condiționarea referitoare la aprobarea PUZ, după aprobarea documentației de urbanism, certificatul de urbanism se va completa cu Formularul F_CU_07_01 - Anexa

8. AVIZE / ACORDURI ÎN VEDEREA APROBĂRII DOCUMENTAȚIEI DE URBANISM — PUD

(se completează doar atunci când obiectivul de investiții se poate realiza după aprobarea PUD)

8.1 · altele decât cele care se pot obține prin Comisia de Acord Unic

8.2 · prin Comisia de acord unic

☐ **acord unic** al Comisiei de acord unic de la nivelul: ☐ județului ☐ municipiului ☐ orașului ☐ zonei metropolitane ☐ consorțiului administrativ

9. AVIZE / ACORDURI ÎN VEDEREA EMITERII AUTORIZAȚIEI

(se completează doar atunci când obiectivul de investiții se poate realiza fără aprobarea PUZ / PUD)

9.1 · exclusiv obținute direct de către solicitant

☐ SEVESO ☒ poliția rutieră / comisia tehnică de circulație ☒ protecția sănătății populației ☒ securitate la incendiu ☐ protecție civilă

☐ gospodărirea apelor ☐ Ministerul Culturii / serviciile deconcentrate ☐ autoritatea în domeniul transporturilor de interes național

☐ instituțiilor din SNAOPSN **se indică instituțiile**

Alte avize:

☒ punctul de vedere / actul administrativ al autorității pentru protecția mediului

☐ acordul vecinilor, dacă este cazul

9.2 · obținute prin Comisia de Acord Unic SAU obținute direct, la alegerea solicitantului

☐ **acord unic** al Comisiei de acord unic de la nivelul: ☐ județului ☐ municipiului ☐ orașului ☐ zonei metropolitane ☐ consorțiului administrativ

sau avize obținute direct:

☐ alimentare cu apă ☐ canalizare ☐ energie electrică ☐ energie termică ☐ gaze naturale ☐ telefonizare

☐ salubritate ☐ transport urban

Alte avize:

-

10. STUDII DE SPECIALITATE

- proiect pentru autorizatie de construire
-dovada de luare in evidenta a proiectului la Ordinul Arhitectilor din Romania;
-dovada (copie legalizata) a titlului asupra imobilului (teren si/sau constructie);
-extras de carte funciara pentru informare actualizat la zi;
-extras de plan cadastral actualizat la zi, vizat OCPI; se va avea ca suport ortofotoplanul pe care se vor reprezenta, prin suprapunere, imobilul in cauza precum si cele vecine;
-plan de amplasament si delimitare a imobilului, vizat OCPI;
-studiu geotehnic verificat la cerinte Af (rezistenta si stabilitatea terenului de fundare a constructiilor si a masivelor de pamant);
- expertiza tehnica

11. ANEXE

☐ extras din sistemul GIS cu rețelele edilitare, după caz

☐ plan de încadrare în documentația de urbanism aplicabilă, după caz

12. VALABILITATE	
Prezentul certificat de urbanism are valabilitate de (luni) **12**	**Prelungit de la data / până la data** *o singură dată* **……/……/…… – ……/……/……**

13. SEMNĂTURILE		
PRIMAR **ec. Vasile Rîmbu**	**Viceprimar** **Ioan-Dan Cuşnir**	**Secretar General** **jrs. Gheorghe Alexandru Moldovan**
Arhitect-şef **arh. Ioan Lungu**	**Director executiv** **ing. Cerasela-Manuela Bejenar**	
Şef serviciu **ing. Cezar Cucu**	**Întocmit** **a.p. Ileana Hostiuc**	
Achitat taxa de (lei) **scutit**	**Chitanţa nr. / data** **…… / ……/……/……**	**Transmis solicitantului la data** *direct / prin poştă / digital* **...**

JUDEŢUL SUCEAVA
Primaria Municipiului Suceava

ANEXA NR. 1
LA
CERTIFICATUL DE URBANISM
Nr. ..... din ...../...../.....

Arhitect-şef *,
.....

ANEXA NR. 1 — REGIM TEHNIC EXTINS

GENERALITATI

- **Caracteristicile zonei:**

G - ZONĂ GOSPODĂRIE COMUNALĂ

Zona „G" reuneşte toate funcţiunile care aparţin gospodăriei comunale şi asigură echipare edilitară, cimitirele, serviciile de salubritate, transportul în comun, pieţele comerciale.
Delimitarea acestor zone se va face ţinând seama de condiţiile de protecţie a reţelelor tehnico-edilitare şi servituţile impuse de către acestea vecinătăţilor.
Autorizarea executării lucrărilor de utilitate publică şi a construcţiilor de orice fel pe terenurile pe care s-a instituit servitute de utilitate publică (protecţia sanitară a surselor, reţelelor, staţia de epurare, staţii de pompare, etc.) se face pe baza documentaţiei de urbanism sau de amenajarea teritoriului aprobate conform legii.
Autorizarea executării construcţiilor în subzonele aflate în imediata vecinătate a zonei „G" trebuie să ţină seama de distanţa minimă de protecţie sanitară. Aceste distanţe pot fi modificate pe baza unui studiu de impact avizat de instituţiile specializate.

G1 - Subzona gospodarire comunala (cimitire)

F - ZONĂ DOTĂRI CULTE

Zona se compune dintr-o unică unitate teritorială de referinţă care conţine lăcaşurile de cult şi clădirile cu funcţiuni legate de culte.

SECTIUNEA I - UTILIZARE FUNCTIONALA

- **ART. 1 - Utilizari admise:**

Pentru G1:

- cimitire şi clădiri anexe:
- capelă mortuară;
- mausoleu;
- pavilion pentru administraţie, depozitare şi anexe sanitare.
- circulaţii carosabile;
- circulaţii pietonale;
- parcaje;
- plantaţii;

Pentru F:

Sunt admise următoarele utilizări:

- lăcaşuri de cult;
- chilii, case egumeneşti, muzee.
- turnuri-clopotniţă.
- servicii pentru culte;
- activităţi sociale ale asociaţiilor religioase;
- activităţi complementare pentru bisericile parohiale din ansamblurile rezidenţiale formate din locuinţe colective necesare pentru ritualuri religioase care nu pot avea loc în apartamentele blocurilor (de exemplu capele pentru priveghi la ritul ortodox);

- **Art. 2 - Utilizari admise cu conditionari:**

Pentru G1: - se va asigura, conform normelor, o zonă de protecţie sanitară de 50.0 metri.

Pentru F:

Pentru lacaşurile de cult ortodoxe se va asigura spaţiul necesar înconjurării
bisericii de către procesiunile de credincioşi.
La celelalte culte se vor respecta cerinţele specifice acestora.

- **Art. 3 - Utilizari interzise:**

Pentru G1: – fără obiect

Pentru F:

Orice tipuri de activităţi care nu sunt legate de culte.

SECTIUNEA II - CONDITII DE AMPLASARE, ECHIPARE SI CONFORMARE A CLADIRILOR

- **ART. 4 - Caracteristici ale parcelelor:**

JUDEŢUL SUCEAVA
Primaria Municipiului Suceava

ANEXA NR. 1
LA
CERTIFICATUL DE URBANISM
Nr. ..... din ...../...../.....

Arhitect-şef *,
.....

Pentru G1: – fără obiect

Pentru F:

Parcela este construibilă numai dacă are acces direct dintr-o strada publică.
Suprafaţa minimă construibilă este de 400 mp. cu excepţia mănăstirilor a căror suprafaţă minimă va fi de 2000 mp.
Frontul minim la stradă este de 15.0 metri.

- **Art. 5 - Amplasarea cladirilor fata de aliniament:**

Pentru G1: – fără obiect

Pentru F:

Pentru bisericile ortodoxe se va asigura o retragere de minim 6.0 metri de la aliniament.
Lăcaşurile pentru celelalte culte sau activităţile complementare vor respecta regulamentul de pe unităţile de referinţa adiacente.

- **Art. 6 - Amplasarea cladirilor fata de limitele laterale si posterioare ale parcelelor:**

Pentru G1: – fără obiect

Pentru F:

Bisericile ortodoxe vor fi retrase cu 10.0 metri de la limitele laterale şi posterioare ale parcelelor.
Celelalte lăcaşuri de cult ca şi oricare dintre activităţile complementare pot fi dispuse în regim de construire continuu sau discontinuu, respectând o retragere de la limita laterală a proprietăţii egală cu cel puţin jumătate din înălţimea la cornişe a volumului dominant dar nu mai puţin de 5.0 metri în cazul învecinării cu o clădire retrasă de la limita parcelei.
Este obligatoriu ca noua clădire să se alipească de calcanele clădirilor dispuse pe una sau pe ambele limite laterale ale parcelei.
Clădirile se vor retrage fata de limita posterioară la o distanta egală cu cel puţin jumătate din înălţimea volumului principal dar nu cu mai puţin de 5.0 metri.
În cazul unor situaţii urbanistice dificile emitentul autorizaţiei este în drept să ceară completarea proiectului cu studii de integrare urbană ale intervenţiilor propuse (desfăşurări de fronturi, perspective, circulaţie locală, secţiuni caracteristice etc.)

- **Art. 7 - Amplasarea cladirilor unele fata de altele pe aceeasi parcela:**

Pentru G1: – fără obiect

Pentru F:

Clădirile de pe aceeaşi parcelă se vor dispune la o distanţă egală cu jumătate din înălţime a clădirii celei mai înalte dar nu mai puţin de 6.0 metri; distanţa se poate reduce la jumătate numai dacă pe faţadele respective nu sunt accese în clădire şi nu sunt încăperi în care se desfăşoară activităţi care necesită lumina naturală.

- **Art. 8 - Circulatii si accese:**

Pentru G1 şi G2: - se va asigura accesul în incinte numai direct dintr-o circulaţie publică.

Pentru F:

Toate parcelele vor avea asigurat un acces carosabil direct dintr-o circulaţie publică.

- **Art. 9 - Stationarea autovehiculelor:**

Pentru G1 şi G2: - staţionarea autovehiculelor pentru admiterea în incintă se va asigura în afara spaţiului circulaţiei publice.
Locurile de parcare vor fi asigurate în afara circulaţiilor publice.
În spaţiul de retragere de la aliniament din incinte se poate rezerva maximum 40% din teren pentru parcaje ale salariaţilor şi vizitatorilor.

Pentru F:

Vor fi asigurate parcajele necesare în afara circulaţiilor publice.

- **Art. 10 - Inaltime maxim admisibila a cladirilor:**

Pentru G1: – fără obiect

Pentru F:

Înălţimea clădirilor de cult nu se limitează.
Înălţimea clădirilor complementare situate în regim de construire continuu dispuse pe aliniament va respecta înălţimea fronturilor în care acestea se înscriu şi regula ca înălţimea clădirii să nu depăşească distanţa dintre aliniamente;

- **Art. 11 - Aspectul exterior al cladirilor:**

Pentru G1: - se va ţine seama de caracterul sobru al funcţiunii.

JUDEŢUL SUCEAVA
Primaria Municipiului Suceava

ANEXA NR. 1
LA
CERTIFICATUL DE URBANISM
Nr. ..... din ...../...../.....

Arhitect-şef *,
.....

Pentru F:

Aspectul clădirilor va exprima funcţiunea, se va înscrie în caracterul zonei şi va ţine seama de vecinătăţi.
Aspectul clădirilor se va conforma cerinţelor specifice ale cultelor (canoane).
Aspectul clădirilor din zonele protejate se va aviza conform legii şi pe baza unor justificări suplimentare privind modul de înscriere în limitele de 100 metri faţă de monumentele de arhitectura existente şi propuse cu care se află în relaţii de covizibilitate.

- **Art. 12 - Conditii de echipare edilitara:**

Pentru G1: - se vor asigura puncte de apă.
În cazul alimentării cu apă în sistem propriu se va obţine avizul autorităţii competente care administrează resursele de apă.
Se va asigura un spaţiu de depozitare a florilor ofilite şi a altor deşeuri. Se va asigura colectarea şi evacuarea rapidă a apelor meteorice.

Pentru F:
Toate clădirile vor fi racordate la reţelele publice de echipare edilitară.
Racordarea burlanelor la canalizarea pluvială se va face, de regulă, pe sub trotuare pentru a se evita producerea gheţii.

- **Art. 13 - Spatii libere si spatii plantate:**

Pentru G1: - se vor asigura în cadrul cimitirelor zone verzi amenajate în suprafaţa de min. 20% din total. Spaţiul verde va cuprinde aliniamente de arbori şi garduri vii de-a lungul căilor de circulaţie.

Pentru F:
Spaţiul liber dintre clădire şi aliniament va fi tratat peisagistic şi amenajat în proporţie de minim 40% cu spatiu verde. Terenul neocupat cu clădiri, trotuare de gardă şi accese va fi înierbat şi plantat cu un arbore la fiecare 100 mp. Se recomandă să se evite impermeabilizarea terenului peste minimum necesar pentru accese, circulaţii pietonale, terase.
În jurul lăcaşurilor de cult ortodoxe se va asigura spaţiul necesar desfăşurării ritualurilor specifice.

- **Art. 14 - Imprejmuiri:**

Pentru G1 - împrejmuirile spre stradă vor fi semi-opace sau opace, vor fi tratate arhitectural în mod discret, potrivit funcţiunii, având înălţimi de maximum 2,0 metri; Se va acorda atenţie modului de tratare arhitecturală a accesului.

Pentru F:
Clădirile vor fi înconjurate spre stradă cu un gard transparent, decorativ, cu un soclu opac de maxim 0.4 metri având înălţimea totală de maxim 2.2 metri, dublat de un gard viu.
Pe limitele laterale şi posterioare ale parcelei gardurile vor avea înălţimea de minim 2.2 metri şi vor fi transparente sau semi - opace în cazul învecinării cu spaţii plantate, locuinţe colective medii şi mari sau circulaţii pietonale. Acestea vor fi opace în cazul învecinării cu locuinţe individuale şi colective mici sau cu activităţi cu care se pot stânjeni reciproc.
Marcarea limitei proprietăţii se poate face şi prin pavaje decorative, parapete, jardiniere etc.

SECTIUNEA III POSIBILITATI MAXIME DE OCUPARE SI UTILIZARE A TERENULUI

- **Art. 15 - Procentul maxim de ocupare a terenului (POT):**

Pentru G1: - se menţine sitaţia actuală

Pentru F:
Conform caracteristicilor specifice fiecărui cult, dar nu mai mult de 50%.
POT maxim = 50%

- **Art. 16 - Coeficientul maxim de utilizare al terenului (CUT):**

Pentru G1: - se menţine sitaţia actuală

Pentru F: **CUT maxim = 1,5 mp.ADC/mp.teren**

ALTE INFORMATII

Condiţii de avizare a documentaţiilor tehnice aferente obiectivelor care pot constitui obstacole pentru navigaţia aeriană şi/sau care pot afecta siguranţa zborului (Conf. Memoriu Servcituţi Aeronautice) - Zona IV

• extindere: de la extremitatea Zonei III până la limita CTR/TMA;

JUDEȚUL SUCEAVA
Primaria Municipiului Suceava

ANEXA NR. 1
LA
CERTIFICATUL DE URBANISM
Nr. ..... din ...../...../.....

Arhitect-şef *,
.....

• interesează obstacolele cu înălţimi egale sau mai mari de 45 m faţă de cota aerodromului (0 m);
• referinţă: cota aerodromului.

Pentru zonele cu probabilitate medie şi medie -mare de instabilitate, pentru a preveni fenomenele de risc ce apar la amplasarea construcţiilor se vor avea în vedere următoarele recomandări, *conform Studiu de fundamentare - Studiu Geotehnic si Riscuri naturale - Mun. Suceava:*

• amplasarea construcţiilor se va face pe baza studiilor geotehnice cu calculul stabilităţii versantului la încărcările suplimentare create de construcţii;
• se vor proiecta construcții ușoare;
• nu se vor executa excavații de anvergură pe versant (șan]țri adânci, platforme, taluze verticale, umpluturi etc);
• se vor executa numai săpături locale pentru fundații izolate sau ziduri de sprijin care vor fi betonate imediat ce s-a terminat săpătura;
• se vor lua măsuri pentru a preîntâmpina pătrunderea apei în săpătură;
• se vor dirija apele din precipitații prin rigole bine dimensionate și dirijate astfel încât să nu producă eroziuni;
• se vor planta arbori la o distanță corespunzătoare față de construcțiile ce urmează a se executa.

*Această documentație nu este un studiu geotehnic și nu poate fi folosit pentru proiectarea infrastructurilor. Pentru orice tip de investiție se recomandă întocmirea unui studiu geotehnic specific tipului de obiectiv.

Pentru zonele afectate de alunecări de teren, conform Pug Aprobat prin H.G. 518 / 26.05.2023, se prevăd următoarele măsuri:

• Colectarea eficientă a apelor de suprafaţă prin lucrări agrotehnice şi hidrotehnice;
• realizarea de lucrări hidroameliorative, pedoameliorative (nivelare, terasare) pentru îmbunătăţirea drenajului natural al substratului;
• fixarea alunecărilor prin înfiinţarea unor plantaţii pomicole noi şi extinderea celor vechi, sau împăduriri;
• interceptarea izvoarelor de coastă prin lucrări de captare (puţuri, tubulaturi orizontale), canalizarea la baza versanţilor din podiş;
• stoparea înaintării şi extinderii alunecărilor prin realizarea unor ziduri de sprijin şi contraforturi;
• interzicerea executării arăturilor conform liniei de pantă şi reconsiderareaagrotehnicilor de lucru;
• evitarea suprapăşunatului în zonele ce pot provoca alunecări de teren;
• monitorizarea continuă a suprafeţelor cu risc la alunecări de teren, torenţialitate, ravenare;
• însămânţarea cu specii cu talie mică şi medie, care să compactizeze covorul vegetal ierbos şi să reducă eroziunea în suprafaţă şi eroziunea liniară;