Județul	**SUCEAVA**
Autoritatea administrației publice	**Primaria Municipiului Suceava**
Cod de identificare fiscală (CIF) **4244792**	**Adresa oficială** *sediul · telefon · e-mail* **B-dul. 1 Mai nr. 5A, Suceava** **tel:+40 230 212696 · primsv@primariasv.ro**
Nr. înregistrare	**Data**

CERTIFICAT DE URBANISM

pentru

[X] CONSTRUIRE **[ ] DESFIINȚARE**

[X] clădiri și amenajări **[ ] construcții speciale** **[ ] lucrări inginerești**

1. ÎN VEDEREA REALIZĂRII OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII

obtinerea autorizatiei de construire pentru inlocuirea sistemului de incalzire centralizat cu sistem de incalzire individual si instalare centrala termica de apartament.

2. REFERINȚE ȘI TEMEI

Ca urmare a cererii nr. **49110**	**din data** **25.09.2026**	**a solicitantului** **GRADINARIU NISTOR IRINA**

Documentația de urbanism aplicabilă *nr. / faza PUG · PUZ · PUD* **P.U.G.**	**Aprobată prin hotărârea CJ / CL nr. / data** **H.G.R. nr.518/26.05.2023**

3. IMOBILUL

[X] teren [X] construcții

Județ **Suceava**	**Municipiu / oraș / comună** **Suceava**	**Sat / sector** **...**	
Cod poștal **...**	**Strada** **str. Eroilor**	**Nr.** **30**	**Bl. / sc. / et. / ap.** **bl. 135 sc. A et. II ap. 7**

Număr cadastral *dacă imobilul e înscris în e-Terra* **58380**	**Carte funciară nr.** **...**

SE CERTIFICĂ:

4. REGIMUL JURIDIC

Apartamentul nr. 7, situat in intravilanul municipiului Suceava, pe str. Eroilor nr. 30, bloc de locuinte nr. 135, sc. A, este proprietatea d-nei Gradinariu-Nistor Irina, conform certificatului de mostenitor cu nr. 28 din 11.05.2023.

5. REGIMUL ECONOMIC

Prevederea	**Actul de reglementare** *RLU · HCL · lege, nr./an*
Folosința actuală conform extrasului de carte funciară/ plan amplasament și delimitare imobil: drum Destinația stabilită prin *H.G.R. nr.518/26.05.2023:* L – ZONĂ REZIDENȚIALĂ - L2 - Subzona locuinţelor colective medii (P+3-P+4) situate în ansambluri predominant rezidențiale	Regulamentul local de urbanism aferent PUG aprobat al Municipiului Suceava

6. REGIMUL TEHNIC

Prevederea	**Actul de reglementare** *RLU · HCL · lege, nr./an*

Conform Planului Urbanistic General aprobat prin HG nr. 518/2023, terenul/urile se află în zona funcţională: L – ZONĂ REZIDENȚIALĂ - L2 - Subzona locuinţelor colective medii (P+3-P+4) situate în ansambluri predominant rezidenţiale In conformitate cu prevederile Ordinului nr. 91 din 20.03.2007 pentru aprobarea Regulamentului cadru al serviciului public de alimentare cu energie termica, Art. 247, " In situatia in care deconectarea se face cu intentia inlocuirii sistemului de incalzire centralizat cu un alt sistem de incalzire individual, modificarea sistemului de incalzire individual se va face numai cu autorizatie de construire, obtinuta in conditiile legii, care va tine cont de modul individual de evacuare a gazelor de ardere, astfel incat conditiile de mediu din imediata vecinatate sa nu fie influentate si sa fie respectat principiul de asigurare a unui mediu curat pentru vecini." Lucrarile de modificare a sistemului de incalzire centralizat se vor realiza pe baza unei documentatii tehnice elaborata de persoane atestate in domeniu, avizata de S.C. THERMONET S.R.L., iar lucrarile necesare pentru instalarea centralei termice de apartament se vor realiza pe baza unei documentati tehnice , verificata de verificatori de proiecte atestati in domeniul gazelor naturale si avizata de E.ON.DISTRIBUTIE ROMANIA S.A. In documentatia tehnica pentru instalarea centralei termice de apartament, proiectantul va preciza cum se relizeaza modul individual de evacuare a gazelor de ardere - cu interventii sau fara interventii la structura de rezistenta a cladirii. In cazul in care sunt necesare lucrari de interventii la structura de rezistenta a cladirii se va intocmi o expertiza tehnica, se va obtine avizul Inspectoratului in Constructii, iar proiectul va fi verificat la cerinta de calitate - rezistenta si stabilitate.	Regulamentul local de urbanism aferent PUG aprobat al Municipiului Suceava

7. REGIMUL DE MODIFICARE SAU ACTUALIZARE A DOCUMENTAȚIEI DE URBANISM

Obiectivul de investiţii:

☐ se poate realiza cu respectarea documentaţiei de urbanism	
☐ se poate realiza condiţionat de aprobarea unui PUD (art. 82)	
☐ se poate realiza condiţionat de aprobarea unui PUZ (art. 70) :	☐ cu aviz de iniţiere emis de arhitectul-şef ☐ fără aviz de iniţiere
☐ obiectivul de investiţii NU se poate realiza, întrucât:	

La condiţionare, procedura de autorizare se suspendă până la aprobarea documentaţiei de urbanism; valabilitatea certificatului se prelungeşte cu 12 luni după aprobare.
La condiţionarea referitoare la aprobarea PUZ, după aprobarea documentaţiei de urbanism, certificatul de urbanism se va completa cu Formularul F_CU_07_01 - Anexa

8. AVIZE / ACORDURI ÎN VEDEREA APROBĂRII DOCUMENTAȚIEI DE URBANISM — PUD

(se completează doar atunci când obiectivul de investiţii se poate realiza după aprobarea PUD)

8.1 · altele decât cele care se pot obţine prin Comisia de Acord Unic

8.2 · prin Comisia de acord unic

☐ **acord unic** al Comisiei de acord unic de la nivelul: ☐ judeţului ☐ municipiului ☐ oraşului ☐ zonei metropolitane ☐ consorţiului administrativ

9. AVIZE / ACORDURI ÎN VEDEREA EMITERII AUTORIZAȚIEI

(se completează doar atunci când obiectivul de investiţii se poate realiza fără aprobarea PUZ / PUD)

9.1 · exclusiv obţinute direct de către solicitant

☐ SEVESO ☐ poliţia rutieră / comisia tehnică de circulaţie ☐ protecţia sănătăţii populaţiei ☐ securitate la incendiu ☐ protecţie civilă

☐ gospodărirea apelor ☐ Ministerul Culturii / serviciile deconcentrate ☐ autoritatea în domeniul transporturilor de interes naţional

☐ instituţiilor din SNAOPSN	**se indică instituţiile**

Alte avize:

☐ punctul de vedere / actul administrativ al autorităţii pentru protecţia mediului
☐ acordul vecinilor, dacă este cazul

9.2 · obţinute prin Comisia de Acord Unic SAU obţinute direct, la alegerea solicitantului

☐ **acord unic** al Comisiei de acord unic de la nivelul: ☐ judeţului ☐ municipiului ☐ oraşului ☐ zonei metropolitane ☐ consorţiului administrativ

sau avize obținute direct:						
☐ alimentare cu apă	☐ canalizare	☐ energie electrică	☐ energie termică	☐ gaze naturale	☐ telefonizare	
☐ salubritate	☐ transport urban					
Alte avize: -						

10. STUDII DE SPECIALITATE

- documentatie tehnica pentru inlocuirea sistemului de incalzire centralizat, avizata de S.C. THERMONET S.R.L.
- acordul scris al asociatiei de proprietari, exprimat prin hotararea adunarii generale, pentru debransare de la sistemul de incalzire centralizat si realizarea unui sistem individual de incalzire
- acordul scris al proprietarilor spatiilor cu destinatie de locuinta sau cu alta destinatie cu care cel care doreste debransarea are pereti comuni sau plansee comune, din care sa rezulte ca sunt de acord cu debransarea

11. ANEXE

☐ extras din sistemul GIS cu rețelele edilitare, după caz

☐ plan de încadrare în documentația de urbanism aplicabilă, după caz

12. VALABILITATE

Prezentul certificat de urbanism are valabilitate de (luni)	Prelungit de la data / până la data *o singură dată*
12	**……/……/…… – ……/……/……**

13. SEMNĂTURILE

PRIMAR	Viceprimar	Secretar General
ec. Vasile Rîmbu	**Ioan-Dan Cușnir**	**jrs. Gheorghe Alexandru Moldovan**

Arhitect-șef	Director executiv
arh. Ioan Lungu	**ing. Cerasela-Manuela Bejenar**

Șef serviciu	Întocmit
ing. Cezar Cucu	**a.p. Ileana Hostiuc**

Achitat taxa de (lei)	Chitanța nr. / data	Transmis solicitantului la data *direct / prin poștă / digital*
14	**…… / ……/……/……**	**...**