	Judeţul **SUCEAVA**
	Autoritatea administraţiei publice **Primaria Municipiului Suceava**
Cod de identificare fiscală (CIF) **4244792**	**Adresa oficială** *sediul · telefon · e-mail* **B-dul. 1 Mai nr. 5A, Suceava** **tel:+40 230 212696 · primsv@primariasv.ro**
Nr. înregistrare	**Data**

CERTIFICAT DE URBANISM

pentru

[X] CONSTRUIRE **[ ] DESFIINŢARE**

[ ] clădiri şi amenajări **[ ] construcţii speciale** **[X] lucrări inginereşti**

1. ÎN VEDEREA REALIZĂRII OBIECTIVULUI DE INVESTIŢII

obtinerea autorizatiei administratorului drumului pentru racord (bransament) subteran gaze naturale presiune redusa cu PRM la capat, aferent locuintei colective autorizate cu A.C. nr. 220/08.06.2026

2. REFERINŢE ŞI TEMEI

Ca urmare a cererii nr. **46575**	**din data** **11.09.2026**	**a solicitantului** **IFTIME SAMI pentru DELGAZ GRID S.A.**

Documentaţia de urbanism aplicabilă *nr. / faza PUG · PUZ · PUD* **P.U.G.**	**Aprobată prin hotărârea CJ / CL nr. / data** **H.G.R. nr.518/26.05.2023**

3. IMOBILUL

[X] teren [X] construcţii

Judeţ **Suceava**	**Municipiu / oraş / comună** **Suceava**	**Sat / sector** **...**	
Cod poştal **...**	**Strada** **str. Samoil Isopescu**	**Nr.** **10**	**Bl. / sc. / et. / ap.** **...**

Număr cadastral *dacă imobilul e înscris în e-Terra* **58446**	**Carte funciară nr.** **...**

SE CERTIFICĂ:

4. REGIMUL JURIDIC

Strada Samoil Isopescu, situata in intravilanul municipiului Suceava, este proprietatea Municipiului Suceacva, domeniul public

5. REGIMUL ECONOMIC

Prevederea	**Actul de reglementare** *RLU · HCL · lege, nr./an*
Folosinţa actuală conform plan amplasament şi delimitare imobil: drum Destinaţia stabilită prin *H.G.R. nr.518/26.05.2023:* T - ZONĂ CĂI DE COMUNICAŢIE - T1 - Subzona transporturilor rutiere	Regulamentul local de urbanism aferent PUG aprobat al Municipiului Suceava

6. REGIMUL TEHNIC

Prevederea	Actul de reglementare *RLU · HCL · lege, nr./an*
Conform Planului Urbanistic General aprobat prin HG nr. 518/2023, terenul se află în zona funcţională: T - ZONĂ CĂI DE COMUNICAŢIE - T1 - Subzona transporturilor rutiere Conform Art. 267 din Codul amenajării teritoriului, urbanismului şi construcţiilor din 5 august 2026 (Legea nr. 169/2026): (1) Pentru realizarea lucrărilor de construcţii care privesc exclusiv racordarea/branşarea la reţelele tehnico-edilitare existente în zonă, acordul/autorizaţia administratorului drumului se emite de autorităţile administraţiei publice locale competente, pe baza cererii formulate de beneficiarul obiectivului şi în considerarea drepturilor legale de care beneficiază operatorul de reţea. Conform Hotărârii nr. 490 din 11 mai 2011 privind completarea Regulamentului general de urbanism, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 525/1996;" Montarea reţelelor edilitare se execută în varianta de amplasare subterană, fără afectarea ciculaţiei publice, cu respectarea reglementărilor tehnice aplicabile şi a condiţiilor tehnice standardizate în vigoare privind amplasarea în localităţi a reţelelor edilitare subterane." Dupa finalizare lucrarilor terenul se va aduce la starea initiala.	Regulamentul local de urbanism aferent PUG aprobat al Municipiului Suceava

7. REGIMUL DE MODIFICARE SAU ACTUALIZARE A DOCUMENTAŢIEI DE URBANISM

Obiectivul de investiţii:

- ☐ se poate realiza cu respectarea documentaţiei de urbanism
- ☐ se poate realiza condiţionat de aprobarea unui PUD (art. 82)
- ☐ se poate realiza condiţionat de aprobarea unui PUZ (art. 70) :
  - ☐ cu aviz de iniţiere emis de arhitectul-şef
  - ☐ fără aviz de iniţiere
- ☐ obiectivul de investiţii NU se poate realiza, întrucât:

La condiţionare, procedura de autorizare se suspendă până la aprobarea documentaţiei de urbanism; valabilitatea certificatului se prelungeşte cu 12 luni după aprobare.
La condiţionarea referitoare la aprobarea PUZ, după aprobarea documentaţiei de urbanism, certificatul de urbanism se va completa cu Formularul F_CU_07_01 - Anexa

8. AVIZE / ACORDURI ÎN VEDEREA APROBĂRII DOCUMENTAŢIEI DE URBANISM — PUD

(se completează doar atunci când obiectivul de investiţii se poate realiza după aprobarea PUD)

8.1 · altele decât cele care se pot obţine prin Comisia de Acord Unic

8.2 · prin Comisia de acord unic

☐ **acord unic** al Comisiei de acord unic de la nivelul: ☐ judeţului ☐ municipiului ☐ oraşului ☐ zonei metropolitane ☐ consorţiului administrativ

9. AVIZE / ACORDURI ÎN VEDEREA EMITERII AUTORIZAŢIEI

(se completează doar atunci când obiectivul de investiţii se poate realiza fără aprobarea PUZ / PUD)

9.1 · exclusiv obţinute direct de către solicitant

☐ SEVESO ☒ poliţia rutieră / comisia tehnică de circulaţie ☐ protecţia sănătăţii populaţiei ☐ securitate la incendiu ☐ protecţie civilă

☐ gospodărirea apelor ☐ Ministerul Culturii / serviciile deconcentrate ☐ autoritatea în domeniul transporturilor de interes naţional

☐ instituţiilor din SNAOPSN — **se indică instituţiile**

Alte avize:

☐ punctul de vedere / actul administrativ al autorităţii pentru protecţia mediului
☐ acordul vecinilor, dacă este cazul

9.2 · obţinute prin Comisia de Acord Unic SAU obţinute direct, la alegerea solicitantului

☐ **acord unic** al Comisiei de acord unic de la nivelul: ☐ judeţului ☐ municipiului ☐ oraşului ☐ zonei metropolitane ☐ consorţiului administrativ

sau avize obţinute direct:

☒ alimentare cu apă ☒ canalizare ☒ energie electrică ☐ energie termică ☒ gaze naturale ☐ telefonizare

☒ salubritate ☐ transport urban

Alte avize:

-

10. STUDII DE SPECIALITATE

- proiect pentru autorizatia administratorului drumului
-aviz edilitar de la Biroul energetic- Primaria Mun. Suceava (pentru bransamente/racorduri);
-acord prealabil pentru sapatura - Primaria mun. Suceava - Serviciul Administrare strazi (pentru bransamente/racorduri;)
Dupa obtinerea autorizatiei administratorului drumului se vor solicita:

- **avizul de sapatura de la Serviciul Administrare strazi si sistematizare rutiera din cadrul Primariei Mun. Suceava;**

11. ANEXE

- ☐ extras din sistemul GIS cu rețelele edilitare, după caz
- ☐ plan de încadrare în documentația de urbanism aplicabilă, după caz

12. VALABILITATE

Prezentul certificat de urbanism are valabilitate de (luni)	Prelungit de la data / până la data *o singură dată*
12	**……/……/…… – ……/……/……**

13. SEMNĂTURILE

PRIMAR	Viceprimar	Secretar General
ec. Vasile Rîmbu	**Ioan-Dan Cușnir**	**jrs. Gheorghe Alexandru Moldovan**

Arhitect-șef	Director executiv
arh. Ioan Lungu	**ing. Cerasela-Manuela Bejenar**

Șef serviciu	Întocmit
ing. Cezar Cucu	**ing. Daniela Ioana Munteanu**

Achitat taxa de (lei)	Chitanța nr. / data	Transmis solicitantului la data *direct / prin poștă / digital*
14	**7214 / 11.09.2026**	**...**