Judeţul **SUCEAVA**	
Autoritatea administraţiei publice **Primaria Municipiului Suceava**	
Cod de identificare fiscală (CIF) **4244792**	**Adresa oficială** *sediul · telefon · e-mail* **B-dul. 1 Mai nr. 5A, Suceava** **tel:+40 230 212696 · primsv@primariasv.ro**
Nr. înregistrare	**Data**

CERTIFICAT DE URBANISM

pentru

[X] CONSTRUIRE **[ ] DESFIINŢARE**

[ ] clădiri şi amenajări **[ ] construcţii speciale** **[X] lucrări inginereşti**

1. ÎN VEDEREA REALIZĂRII OBIECTIVULUI DE INVESTIŢII

obtinerea autorizatiei de construire pentru lucrari de extindere retea si racorduri aeriene de gaze naturale presiune redusa cu PR la capat, pentru ansamblul rezidential "Stefan cel Mare", Subzona 1, autorizat cu A.C. nr. 236/09.07.2025.

2. REFERINŢE ŞI TEMEI

Ca urmare a cererii nr.	**din data**	**a solicitantului**
49615	**29.09.2026**	**ASM SUCEAVA S.R.L. pentru DELGAZ GRID S.A.**

Documentaţia de urbanism aplicabilă *nr. / faza PUG · PUZ · PUD*	**Aprobată prin hotărârea CJ / CL nr. / data**
P.U.Z.	**HCL 100000/15.15.2035**

3. IMOBILUL

[X] teren [X] construcţii

Judeţ	**Municipiu / oraş / comună**	**Sat / sector**
Suceava	**Suceava**	**...**

Cod poştal	**Strada**	**Nr.**	**Bl. / sc. / et. / ap.**
...	**str. Dragoş Vodă**	**2A**	**bl. 1 sc. A,B**

Număr cadastral *dacă imobilul e înscris în e-Terra*	**Carte funciară nr.**
64160	**64160**

SE CERTIFICĂ:

4. REGIMUL JURIDIC

Strazile Dragos Voda si Armeneasca sunt proprietatea Municipiului Suceava, domeniul public, iar parcela in suprafata de 4408 mp, teren identic cu nr. cad. 64160, este poprietatea societatii ASM Suceava S.R.L., conform extras C.F. pentru informare nr. 64160/22.09.2026.

- **regim de protectie:** Zona de protectie a monumentelor istorice - Vechea zona comerciala Sucevei, Liceul "Stefan cel Mare", Casa - Cat. B
Zona de protectie a cadrului arhitectural al monumentelor istorice cat "A" - Aviz directia de culte cultura

5. REGIMUL ECONOMIC

Prevederea	**Actul de reglementare** *RLU · HCL · lege, nr./an*
Folosinţa actuală conform extrasului de carte funciară/ plan amplasament şi delimitare imobil: drum si curti constructii Destinaţia stabilită prin HCL 120/27.05.2020: Ansamblul Rezidential Stefan cel Mare cu functiuni complementare si dotari aferente.	Regulamentul local de urbanism aferent PUZ HCL 100000/15.15.2035 al Municipiului Suceava

6. REGIMUL TEHNIC

Prevederea	Actul de reglementare *RLU · HCL · lege, nr./an*
Conform PUZ aprobat prin HCL 120/27.05.2020: Ansamblul Rezidential Stefan cel Mare cu functiuni complementare si dotari aferente. Lucrarea are ca scop extindere retea si bransamente gaze naturale, la Ansamblului Rezidential Stefan cel Mare cu functiuni complementare si dotari aferente, situat pe Str. Dragos Voda nr. 4, pe teren partial proprietatea Municipiului Suceava, domeniul public si partial proprietate privata. Conform Art. 1, alin. (1[1]) din Legea nr. 50 din 29 iulie 1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcţii - Republicare*) "Pentru realizarea lucrărilor de construcţii şi/sau deviere care privesc exclusiv racordarea/branşarea la reţelele tehnico-edilitare existente în zonă, acordul/autorizaţia administratorului drumului se emite de autorităţile competente în numele operatorilor de reţele tehnico-edilitare, pe baza cererii formulate de beneficiarul obiectivului şi în considerarea drepturilor legale de care beneficiază operatorul de reţea." Conform Hotărârii nr. 490 din 11 mai 2011 privind completarea Regulamentului general de urbanism, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 525/1996;" Montarea reţelelor edilitare se execută în varianta de amplasare subterană, fără afectarea ciculaţiei publice, cu respectarea reglementărilor tehnice aplicabile şi a condiţiilor tehnice standardizate în vigoare privind amplasarea în localităţi a reţelelor edilitare subterane."	Regulamentul local de urbanism aferent PUZ HCL 100000/15.15.2035 al Municipiului Suceava

7. REGIMUL DE MODIFICARE SAU ACTUALIZARE A DOCUMENTAȚIEI DE URBANISM

Obiectivul de investiții:

- ☐ se poate realiza cu respectarea documentației de urbanism
- ☐ se poate realiza condiționat de aprobarea unui PUD (art. 82)
- ☐ se poate realiza condiționat de aprobarea unui PUZ (art. 70) :
  - ☐ cu aviz de inițiere emis de arhitectul-șef
  - ☐ fără aviz de inițiere
- ☐ obiectivul de investiții NU se poate realiza, întrucât:

La condiționare, procedura de autorizare se suspendă până la aprobarea documentației de urbanism; valabilitatea certificatului se prelungește cu 12 luni după aprobare.
La condiționarea referitoare la aprobarea PUZ, după aprobarea documentației de urbanism, certificatul de urbanism se va completa cu Formularul F_CU_07_01 - Anexa

8. AVIZE / ACORDURI ÎN VEDEREA APROBĂRII DOCUMENTAȚIEI DE URBANISM — PUD

(se completează doar atunci când obiectivul de investiții se poate realiza după aprobarea PUD)

8.1 · altele decât cele care se pot obține prin Comisia de Acord Unic

8.2 · prin Comisia de acord unic

- ☐ **acord unic** al Comisiei de acord unic de la nivelul: ☐ județului ☐ municipiului ☐ orașului ☐ zonei metropolitane ☐ consorțiului administrativ

9. AVIZE / ACORDURI ÎN VEDEREA EMITERII AUTORIZAȚIEI

(se completează doar atunci când obiectivul de investiții se poate realiza fără aprobarea PUZ / PUD)

9.1 · exclusiv obținute direct de către solicitant

- ☐ SEVESO ☒ poliția rutieră / comisia tehnică de circulație ☐ protecția sănătății populației ☐ securitate la incendiu ☐ protecție civilă
- ☐ gospodărirea apelor ☒ Ministerul Culturii / serviciile deconcentrate ☐ autoritatea în domeniul transporturilor de interes național
- ☐ instituțiilor din SNAOPSN — **se indică instituțiile**

Alte avize:

- ☒ punctul de vedere / actul administrativ al autorității pentru protecția mediului
- ☐ acordul vecinilor, dacă este cazul

9.2 · obținute prin Comisia de Acord Unic SAU obținute direct, la alegerea solicitantului

- ☐ **acord unic** al Comisiei de acord unic de la nivelul: ☐ județului ☐ municipiului ☐ orașului ☐ zonei metropolitane ☐ consorțiului administrativ

sau avize obținute direct:

[X] alimentare cu apă	[X] canalizare	[X] energie electrică	[X] energie termică	[X] gaze naturale	[ ] telefonizare
[X] salubritate	[ ] transport urban				

Alte avize:

-

10. STUDII DE SPECIALITATE

-proiect pentru autorizatie de construire
- aviz edilitar de la Primaria Mun. Suceava - Serviciul investitii, energetic si de utilitati publice
- acord prealabil pentru sapatura - Primaria Mun. Suceava - Serviciul de reparatii strazi si sistematizare rutiera Dupa obtinerea autorizatiei administratorului drumului se vor solicita:
• avizul de sapatura de la Serviciul de reparatii strazi si sistematizare rutiera din cadrul Primariei Mun. Suceava

11. ANEXE

[ ] extras din sistemul GIS cu rețelele edilitare, după caz

[ ] plan de încadrare în documentația de urbanism aplicabilă, după caz

12. VALABILITATE

Prezentul certificat de urbanism are valabilitate de (luni)	Prelungit de la data / până la data *o singură dată*
12	**……/……/…… – ……/……/……**

13. SEMNĂTURILE

PRIMAR	Viceprimar	Secretar General
ec. Vasile Rîmbu	**Ioan-Dan Cuşnir**	**jrs. Gheorghe Alexandru Moldovan**

Arhitect-şef	Director executiv
arh. Ioan Lungu	**ing. Cerasela-Manuela Bejenar**

Şef serviciu	Întocmit
ing. Cezar Cucu	**a.p. Ileana Hostiuc**

Achitat taxa de (lei)	Chitanţa nr. / data	Transmis solicitantului la data *direct / prin poştă / digital*
14	**…… / ……/……/……**	**...**