| | |
|---|---|
| **Judeţul**<br>**SUCEAVA** | |
| **Autoritatea administraţiei publice**<br>**Primaria Municipiului Suceava** | |
| **Cod de identificare fiscală (CIF)**<br>**4244792** | **Adresa oficială**<br>*sediul · telefon · e-mail*<br>**B-dul. 1 Mai nr. 5A, Suceava**<br>**tel:+40 230 212696 · primsv@primariasv.ro** |
| **Nr. înregistrare** | **Data** |

# CERTIFICAT DE URBANISM

**pentru**

**[X] CONSTRUIRE** **[ ] DESFIINŢARE**

**[ ] clădiri şi amenajări** **[ ] construcţii speciale** **[X] lucrări inginereşti**

## 1. ÎN VEDEREA REALIZĂRII OBIECTIVULUI DE INVESTIŢII

**obtinerea autorizatiei administratiei drumului pentru racord la reteaua de apa potabila si racord la reteaua de canalizare, la constructia autorizata cu A.C. 314 din 21.08.2025.**

## 2. REFERINŢE ŞI TEMEI

| **Ca urmare a cererii nr.** | **din data** | **a solicitantului** |
|---|---|---|
| **319061** | **05.10.2026** | **OVADIUC MUGUREL - CORNELIU pentru ACET S.A.** |

| **Documentaţia de urbanism aplicabilă**<br>*nr. / faza PUG · PUZ · PUD* | **Aprobată prin hotărârea CJ / CL nr. / data** |
|---|---|
| **P.U.G.** | **H.G.R. nr.518/26.05.2023** |

## 3. IMOBILUL

[X] teren [X] construcţii

| **Judeţ** | **Municipiu / oraş / comună** | **Sat / sector** |
|---|---|---|
| **Suceava** | **Suceava** | **...** |

| **Cod poştal** | **Strada** | **Nr.** | **Bl. / sc. / et. / ap.** |
|---|---|---|---|
| **...** | **str. Gării** | **...** | **...** |

| **Număr cadastral**<br>*dacă imobilul e înscris în e-Terra* | **Carte funciară nr.** |
|---|---|
| **54727** | **54727** |

# SE CERTIFICĂ:

## 4. REGIMUL JURIDIC

Terenul afectat de lucrarile pentru bransament la reteaua de alimentare cu apa si racord canalizare, constructiei autorizate cu A.C. nr. 314 din 21.08.2025, situata in intravilanul municipiului, str. Garii, este proprietatea municipiului Suceava-domeniul public.

## 5. REGIMUL ECONOMIC

| **Prevederea** | **Actul de reglementare**<br>*RLU · HCL · lege, nr./an* |
|---|---|
| Folosinţa actuală conform extrasului de carte funciară/ plan amplasament şi delimitare imobil:retea stradala<br><br>Destinaţia stabilită prin *H.G.R. nr.518/26.05.2023:* M - ZONA CU FUNCŢIUNI MIXTE - SUBZONE MIXTE AFLATE ÎN AFARA ZONEI CENTRALE - M4 - Subzonă mixtă dezvoltată în foste zone industriale sau în noile extinderi pentru depozitare, producţie şi mari centre comerciale; | Regulamentul local de urbanism aferent PUG aprobat al Municipiului Suceava |

## 6. REGIMUL TEHNIC

| **Prevederea** | **Actul de reglementare** *RLU · HCL · lege, nr./an* |
|---|---|
| ***Conform Planului Urbanistic General aprobat prin HG nr. 518/2023,*** terenul/urile se află în zona funcțională: M - ZONA CU FUNCȚIUNI MIXTE - SUBZONE MIXTE AFLATE ÎN AFARA ZONEI CENTRALE - M4 - Subzonă mixtă dezvoltată în foste zone industriale sau în noile extinderi pentru depozitare, producție și mari centre comerciale;<br><br>Conform Art. 267 din Codul amenajării teritoriului, urbanismului şi construcţiilor din 5 august 2026 (Legea nr. 169/2026):<br>(1) Pentru realizarea lucrărilor de construcţii care privesc exclusiv racordarea/branşarea la reţelele tehnico-edilitare existente în zonă, acordul/autorizaţia administratorului drumului se emite de autorităţile administraţiei publice locale competente, pe baza cererii formulate de beneficiarul obiectivului şi în considerarea drepturilor legale de care beneficiază operatorul de reţea.<br><br>Conform Hotărâri nr. 490 din 11 mai 2011 privind completarea Regulamentului general de urbanism, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 525/1996;" Montarea reţelelor edilitare se execută în varianta de amplasare subterană, fără afectarea ciculaţiei publice, cu respectarea reglementărilor tehnice aplicabile şi a condiţiilor tehnice standardizate în vigoare privind amplasarea în localităţi a reţelelor edilitare subterane." | Regulamentul local de urbanism aferent PUG aprobat al Municipiului Suceava |

## 7. REGIMUL DE MODIFICARE SAU ACTUALIZARE A DOCUMENTAȚIEI DE URBANISM

Obiectivul de investiții:

- [X] se poate realiza cu respectarea documentației de urbanism
- [ ] se poate realiza condiționat de aprobarea unui PUD (art. 82)
- [ ] se poate realiza condiționat de aprobarea unui PUZ (art. 70) :
  - [ ] cu aviz de inițiere emis de arhitectul-șef
  - [ ] fără aviz de inițiere
- [ ] obiectivul de investiții NU se poate realiza, întrucât:

La condiționare, procedura de autorizare se suspendă până la aprobarea documentației de urbanism; valabilitatea certificatului se prelungește cu 12 luni după aprobare.
La condiționarea referitoare la aprobarea PUZ, după aprobarea documentației de urbanism, certificatul de urbanism se va completa cu Formularul F_CU_07_01 - Anexa

## 8. AVIZE / ACORDURI ÎN VEDEREA APROBĂRII DOCUMENTAȚIEI DE URBANISM — PUD

(se completează doar atunci când obiectivul de investiții se poate realiza după aprobarea PUD)

8.1 · altele decât cele care se pot obține prin Comisia de Acord Unic

8.2 · prin Comisia de acord unic

- [ ] **acord unic** al Comisiei de acord unic de la nivelul: [ ] județului [ ] municipiului [ ] orașului [ ] zonei metropolitane [ ] consorțiului administrativ

## 9. AVIZE / ACORDURI ÎN VEDEREA EMITERII AUTORIZAȚIEI

(se completează doar atunci când obiectivul de investiții se poate realiza fără aprobarea PUZ / PUD)

9.1 · exclusiv obținute direct de către solicitant

- [ ] SEVESO [X] poliția rutieră / comisia tehnică de circulație [ ] protecția sănătății populației [ ] securitate la incendiu [ ] protecție civilă
- [ ] gospodărirea apelor [ ] Ministerul Culturii / serviciile deconcentrate [ ] autoritatea în domeniul transporturilor de interes național
- [ ] instituțiilor din SNAOPSN — **se indică instituțiile**

Alte avize:

- [X] punctul de vedere / actul administrativ al autorității pentru protecția mediului
- [ ] acordul vecinilor, dacă este cazul

9.2 · obținute prin Comisia de Acord Unic SAU obținute direct, la alegerea solicitantului

- [ ] **acord unic** al Comisiei de acord unic de la nivelul: [ ] județului [ ] municipiului [ ] orașului [ ] zonei metropolitane [ ] consorțiului administrativ

sau avize obținute direct:

- [X] alimentare cu apă [X] canalizare [X] energie electrică [ ] energie termică [X] gaze naturale [ ] telefonizare
- [X] salubritate [ ] transport urban

Alte avize:

-

## 10. STUDII DE SPECIALITATE

**- proiectul pentru autorizaţia administratorului drumului aferent lucrărilor executate pe domeniul public**
**- Autorizatia de Construire nr. 314 din 2108. 2025**
**-aviz edilitar de la Biroul energetic- Primaria Mun. Suceava (pentru bransamente/racorduri);**
**-acord prealabil pentru sapatura - Primaria mun. Suceava - Serviciul Administrare strazi (pentru bransamente/racorduri;)**
**Dupa obtinerea autorizatiei administratorului drumului se vor solicita:**
- **avizul de sapatura de la Serviciul Administrare strazi si sistematizare rutiera din cadrul Primariei Mun. Suceava;**

## 11. ANEXE

☐ extras din sistemul GIS cu reţelele edilitare, după caz

☐ plan de încadrare în documentaţia de urbanism aplicabilă, după caz

## 12. VALABILITATE

| Prezentul certificat de urbanism are valabilitate de (luni) | Prelungit de la data / până la data<br>*o singură dată* |
|---|---|
| **12** | **……/……/…… – ……/……/……** |

## 13. SEMNĂTURILE

| PRIMAR | Viceprimar | Secretar General |
|---|---|---|
| **ec. Vasile Rîmbu** | **Ioan-Dan Cuşnir** | **jrs. Gheorghe Alexandru Moldovan** |

| Arhitect-şef | Director executiv |
|---|---|
| **arh. Ioan Lungu** | **ing. Cerasela-Manuela Bejenar** |

| Şef serviciu | Întocmit |
|---|---|
| **ing. Cezar Cucu** | **a.p. Ileana Hostiuc** |

| Achitat taxa de (lei) | Chitanţa nr. / data | Transmis solicitantului la data<br>*direct / prin poştă / digital* |
|---|---|---|
| **14** | **…… / ……/……/……** | **...** |