| | |
|---|---|
| **Judeţul**<br>**SUCEAVA** | |
| **Autoritatea administraţiei publice**<br>**Primaria Municipiului Suceava** | |
| **Cod de identificare fiscală (CIF)**<br>**4244792** | **Adresa oficială**<br>*sediul · telefon · e-mail*<br>**B-dul. 1 Mai nr. 5A, Suceava**<br>**tel:+40 230 212696 · primsv@primariasv.ro** |
| **Nr. înregistrare** | **Data** |

# AUTORIZAŢIE DE MODIFICARE

Nr. ..... din .....

## 1. REFERINŢE

| | | |
|---|---|---|
| **Ca urmare a cererii nr.**<br>**45893** | **din data**<br>**08.09.2026** | **a titularului**<br>**MARCHITAN DANIELA ALINA** |
| **Autorizaţia de construire iniţială — nr. / data**<br>**546/26.08.2019; 30 / 05.02.2025** | | **emisă de**<br>**Primaria Municipiului Suceava** |

## 2. SOLICITANTUL

**Solicitant 1**

| | |
|---|---|
| **Nume şi prenume**<br>**MARCHITAN DANIELA ALINA** | **CNP**<br>**2810927335027** |

Domiciliul

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| **Judeţul**<br>**SUCEAVA** | **Municipiul / oraşul / comuna**<br>**Suceava** | | | | **Satul / sectorul** | |
| **Strada**<br>**Eugen Lovinescu** | **Nr.**<br>**1 A** | **Sc.** | **Et.** | **Ap.** | **Cod poştal** | **Ţara**<br>**Romania** |

Date de contact

| | |
|---|---|
| **Telefon / fax** | **E-mail** |

în conformitate cu prevederile art. 293 din Legea nr. 169/2026 privind Codul amenajării teritoriului, urbanismului şi construcţiilor

# SE AUTORIZEAZĂ:

executarea lucrărilor corespunzătoare modificărilor de temă

## 3. DESCRIEREA MODIFICĂRILE DE TEMĂ CARE SE AUTORIZEAZĂ

**Modificare tema de proiectare la A.C. nr. 30 din 05.02.2025, constand in transformare locuinta tip duplex P+2E, in locuinta colectiva P+2E, locuri de parcare, sistematizare verticala, imprejmuire.**

Locuinta colectiva: Suprafaţa construită la sol: 226.41mp; Suprafaţa desfăşurată: 679.23mp; Regim înălţime: P+2E; H. max: 12.94m; Număr de niveluri supraterane: 3; H. cornişă: 9.57m; 8 apartamente; 9 locuri de parcare supraterane; Loc de joaca 32.00mp;

**Suprafeţe pe niveluri:** Locuinta colectiva: P = 226.41mp; E1 = 226.41mp; E2 = 226.41mp;

**Retragerile construcţiilor faţă de limita de proprietate conform plan de situatie.**

**P.O.T.** = 15.09%; **C.U.T.** = 0.45

**Categoria de importanţă:** D - redusă

Se vor respecta prevederile HG 300 / 2006 modificată cu privire la cerinţele minime de securitate şi sănătate pentru toate şantierele temporare sau mobile şi celelalte prevederi ale legislaţiei în vigoare cu privire la securitatea muncii. În mod deosebit se va avea în vedere identificarea zonelor de risc care vor fi semnalizate şi asigurate conform legislaţiei în vigoare. Pe toată durata execuţiei lucrărilor se vor lua măsuri pentru protecţia imobilelor învecinate. Se vor lua măsuri de protecţie a circulaţiei în zonele în care se lucrează. Orice prejudicii produse unor terţe persoane juridice sau fizice în perioada de execuţie a lucrărilor de construire sau constatate după execuţia acestora cad în sarcina constructorului.

## 4. PE IMOBILUL — TEREN ŞI/SAU CONSTRUCŢII — SITUAT ÎN

| Judeţul | Municipiul / oraşul / comuna | Satul | Sectorul |
|---|---|---|---|
| SUCEAVA | Suceava | | |

| Cod poştal | Strada | Nr. | Bl. / sc. / et. / ap. |
|---|---|---|---|
| | str. Arţarului | fn | |

| Cartea funciară | Fişa bunului imobil | sau nr. cadastral |
|---|---|---|
| 46096 | | 46096 |

## 5. ÎN BAZA PROIECTULUI PENTRU AUTORIZARE CONSTRUIRII ACTUALIZAT

| Nr. | din data | Denumirea / titlul documentaţiei actualizate |
|---|---|---|
| 108 | 2026 | **Modificare tema de proiectare la A.C. nr. 30 din 05.02.2025, constand in transformare locuinta tip duplex P+2E, in locuinta colectiva P+2E, locuri de parcare, sistematizare verticala, imprejmuire.** |

| elaborat de: | cu sediul în<br>*judeţ, municipiu/oraş/comună, sector/sat, cod poştal, stradă, nr., bl., sc., et., ap.* |
|---|---|
| S.C. NORTH-EST CONSULTING S.R.L. | jud. SUCEAVA, Suceava, Calea Burdujeni nr. 29 |

respectiv de — elaboratorul proiectului, cu drept de semnătură, potrivit Legii nr. 184/2001 privind organizarea şi exercitarea profesiei de arhitect, republicată

| Arhitect / conductor arhitect / arhitect de interior<br>*numele şi prenumele, în clar* | Înscris în Tabloul Naţional al<br>*Arhitecţilor cu nr.* | În evidenţa Filialei teritoriale a O.A.R.<br>*denumirea filialei* |
|---|---|---|
| Ladislau Lacatusu | 162 | Iaşi |

[X] arhitect [ ] conductor arhitect [ ] arhitect de interior

## 6. EFECTUL AUTORIZAŢIEI DE MODIFICARE

Prezenta autorizaţie de modificare determină încetarea valabilităţii autorizaţiei de construire indicate mai sus pentru elementele modificate, lucrările de construire pentru acestea urmând a se executa conform proiectului pentru autorizare actualizat, ataşat, în termenul de valabilitate al autorizaţiei de construire iniţiale.

| Autorizaţia de construire nr. | din data | Termenul de valabilitate al autorizaţiei iniţiale — până la data |
|---|---|---|
| 546/26.08.2019; 30 | 05.02.2025 | 06.02.2027 |

## 7. SEMNĂTURILE

| PRIMAR | Viceprimar | Secretar General |
|---|---|---|
| ec. Vasile Rîmbu | Ioan-Dan Cuşnir | jrs. Gheorghe Alexandru Moldovan |

| Arhitect-şef | Director executiv |
|---|---|
| arh. Ioan Lungu | ing. Cerasela-Manuela Bejenar |

| Şef serviciu | Întocmit |
|---|---|
| ing. Cezar Cucu | ing. Mircea Florea |

| Achitat taxa de (lei) | Chitanţa nr. / data | Transmis solicitantului la data<br>*direct / prin poştă / digital* |
|---|---|---|
| | | |