	Județul **SUCEAVA**
	Autoritatea administrației publice **Primaria Municipiului Suceava**
Cod de identificare fiscală (CIF) **4244792**	**Adresa oficială** *sediul · telefon · e-mail* **B-dul. 1 Mai nr. 5A, Suceava** **tel:+40 230 212696 · primsv@primariasv.ro**
Nr. înregistrare	**Data**

CERTIFICAT DE URBANISM PENTRU OPERAȚIUNI CADASTRALE

1. REFERINȚE ȘI TEMEI

Ca urmare a cererii nr. **320588**	**din data** **12.10.2026**	**a solicitantului** **MUNICIPIUL SUCEAVA**
Documentația de urbanism aplicabilă *nr. / faza PUG · PUZ · PUD* **P.U.G.**		**Aprobată prin hotărârea CJ / CL nr. / data** **H.G.R. nr.518/26.05.2023**

2. IMOBILUL

[X] teren [X] construcții

Județ **Suceava**	**Municipiu / oraș / comună** **Suceava**	**Sat / sector** **...**	
Cod poștal **...**	**Strada** **str. Prof. Leca Morariu**	**Nr.** **17A**	**Bl. / sc. / et. / ap.** **...**
Număr cadastral *dacă imobilul e înscris în e-Terra* **56616**		**Carte funciară nr.** **56616**	

SE CERTIFICĂ:

3. REGIMUL JURIDIC

Terenul in suprafata de 13553 mp, identic cu nr. cad. 56616, situat in intravilanul municipiului Suceava, pe strada Prof. Leca Morariu, este proprietatea Municipiului Suceava, domeniul public, cu drept de administrare intabulat in favoarea Colegiului Economic "Dimitrie Cantemir".

4. REGIMUL ECONOMIC

Prevederea	**Actul de reglementare** *RLU · HCL · lege, nr./an*
Folosința actuală conform extrasului de carte funciară: curti constructii Destinația stabilită prin *H.G.R. nr.518/26.05.2023:* C – ZONĂ DE TIP CENTRAL - C2a - Dotari de interes public dispersate la nivelul orașului (predominant învățământ și sănătate);	Regulamentul local de urbanism aferent PUG aprobat al Municipiului Suceava

5. REGIMUL TEHNIC

Prevederea	Actul de reglementare *RLU · HCL · lege, nr./an*
Conform Planului Urbanistic General aprobat prin HG nr. 518/2023, terenul se află în zona funcțională: C – ZONĂ DE TIP CENTRAL - C2a - Dotari de interes public dispersate la nivelul orașului (predominant învățământ și sănătate); ***Amplasamentul*** **se află în culuarul IV Vest** de protecție aeronautică. ***Conform studiului de fundamentare*** *- Studiu geotehnic și Riscuri naturale, imobilul se află încadrat partial intr-o zonă bună de construit fără amenajări, in care probabilitatea de producere a alunecărilor de teren este zero si partial* *într-o* zonă bună de construit cu amenajări, in care probabilitatea de producere a alunecărilor de teren este partial medie si partial redusă. ***Conform PUG aprobat prin HG nr. 518/2023***: Zonă cu instabilitate crescută a terenului Dezlipirea terenului in suprafata de 13553 mp identic nr. cad. 56616 in doua loturi, unul in suprafata de 300 mp si al doilea in suprafata de 13253 mp, se va realiza conform unui plan de amplasament si delimitare a imobilului cu propunerea de dezlipire, anexat la prezentul certificat de urbanism. In vederea construirii se va solicita un alt certificat de urbanism.	Regulamentul local de urbanism aferent PUG aprobat al Municipiului Suceava

6. INFORMAȚII PRIVIND TRASEELE, AMPLASAREA, CALITATEA ȘI CAPACITATEA REȚELELOR EDILITARE DIN ZONA IMOBILULUI

Pentru C2a, C2b și C2c:
Toate clădirile vor fi racordate la rețelele tehnico-edilitare publice şi la sistemele moderne de telecomunicaţii bazate pe cabluri din fire optice.
Se interzice dispunerea antenelor TV-satelit în locuri vizibile din circulațiile publice și dispunerea vizibilă a cablurilor TV.
Data fiind intensitatea circulației pietonale, racordarea burlanelor la canalizarea pluvială este obligatoriu să fie făcută pe sub trotuare pentru a se evita producerea gheții.

7. CONDIȚII OBLIGATORII PENTRU REALIZAREA OPERAȚIUNII CADASTRALE

Operațiunea cadastrală
[X] se poate realiza conform documentației cadastrale anexate, vizate spre neschimbare
[ ] se poate realiza condiționat de elaborarea / aprobarea unei documentații PUZ
[ ] nu se poate realiza, pentru motivele de mai jos:

8. ANEXE

- ☐ extras din sistemul GIS cu rețelele edilitare, după caz
- ☐ plan de încadrare în documentația de urbanism aplicabilă, după caz
- ☐ documentația cadastrală vizată spre neschimbare, după caz

9. SEMNĂTURILE

PRIMAR	Viceprimar	Secretar General
ec. Vasile Rîmbu	**Ioan-Dan Cuşnir**	**jrs. Gheorghe Alexandru Moldovan**

Arhitect-şef	Director executiv
arh. Ioan Lungu	**ing. Cerasela-Manuela Bejenar**
Şef serviciu	**Întocmit**
ing. Cezar Cucu	**ing. Daniela Ioana Munteanu**

Achitat taxa de (lei)	Chitanţa nr. / data	Transmis solicitantului la data *direct / prin poştă / digital*
scutit	**…… / ……/……/……**	**...**