Judeţul **SUCEAVA**	
Autoritatea administraţiei publice **Primaria Municipiului Suceava**	
Cod de identificare fiscală (CIF) **4244792**	**Adresa oficială** *sediul · telefon · e-mail* **B-dul. 1 Mai nr. 5A, Suceava** **tel:+40 230 212696 · primsv@primariasv.ro**
Nr. înregistrare **1341**	**Data** **23.10.2026**

CERTIFICAT DE URBANISM

pentru

[X] CONSTRUIRE **[ ] DESFIINŢARE**

[X] clădiri şi amenajări **[ ] construcţii speciale** **[ ] lucrări inginereşti**

1. ÎN VEDEREA REALIZĂRII OBIECTIVULUI DE INVESTIŢII

obtinere autorizatie de construire pentru lucrari de interventie la parterul cladirii identificate cu nr. cad. 34852-C1 si schimbarea destinatiei parterului din spatiu de locuit in spatiu pentru activitati de tratament si infrumusetare

2. REFERINŢE ŞI TEMEI

Ca urmare a cererii nr. **45488**	**din data** **04.09.2026**	**a solicitantului** **BUDEANU MIHAELA**

Documentaţia de urbanism aplicabilă *nr. / faza PUG · PUZ · PUD* **P.U.G.**	**Aprobată prin hotărârea CJ / CL nr. / data** **H.G.R. nr.518/26.05.2023**

3. IMOBILUL

[X] teren [X] construcţii

Judeţ **Suceava**	**Municipiu / oraş / comună** **Suceava**	**Sat / sector** **...**	
Cod poştal **...**	**Strada** **str. Alexandru cel Bun**	**Nr.** **51**	**Bl. / sc. / et. / ap.** **...**

Număr cadastral *dacă imobilul e înscris în e-Terra* **34852**	**Carte funciară nr.** **34852**

SE CERTIFICĂ:

4. REGIMUL JURIDIC

Imobilul constand in teren in suprafata de 300 mp, identic cu nr. cad. 34852, impreuna cu constructia identificata cu nr. cad. 34852-C1, situat in intravilanul municipiului Suceava, pe strada Alexandru cel Bun nr. 51, este proprietatea d-lui Barbat Eugen, conform extras C.F. pentru informare nr. 34852/19.08.2026.

5. REGIMUL ECONOMIC

Prevederea	**Actul de reglementare** *RLU · HCL · lege, nr./an*
Folosinţa actuală conform extrasului de carte funciară: curti constructii Destinaţia stabilită prin *H.G.R. nr.518/26.05.2023:* C – ZONĂ DE TIP CENTRAL - C0 – Subzona instituţiilor şi serviciilor publice de interes general de înălţime medie şi mare, cu regim de construire discontinuu situate în Zona Centrală	Regulamentul local de urbanism aferent PUG aprobat al Municipiului Suceava

6. REGIMUL TEHNIC

Prevederea	Actul de reglementare *RLU · HCL · lege, nr./an*
Conform Planului Urbanistic General aprobat prin HG nr. 518/2023, terenul se află în zona funcțională: C – ZONĂ DE TIP CENTRAL - C0 – Subzona instituțiilor și serviciilor publice de interes general de înălţime medie şi mare, cu regim de construire discontinuu situate în Zona Centrală Proiectul pentru autorizarea construirii pentru lucrari de interventie la parterul cladirii identificate cu nr. cad. 34852-C1 si schimbarea destinatiei parterului din spatiu de locuit in spatiu pentru activitati de tratament si infrumusetare, va fi intocmit conform ANEXEI nr. 2: CONŢINUTUL-CADRU al proiectului pentru autorizarea construirii din Codul amenajării teritoriului, urbanismului şi construcţiilor din 25 august 2026 (Legea nr. 169/2026) si va contine toate piesele scrise si desenate descrise cu detalii in aceasta anexa. În cazul intervenţiilor realizate exclusiv la interiorul imobilelor clădirilor care presupun lucrări de arhitectură de interior, lucrările de proiectare se elaborează de către arhitecţi sau arhitecţi de interior, cu drept de semnătură obţinut în condiţiile legii, precum şi de ingineri proiectanţi de structuri, de ingineri de instalaţii pentru părţile de proiect de instalaţii specifice, precum şi de ingineri din alte domenii relevante în raport cu specificul proiectului. Intervenţiile de arhitectură de interior reprezintă intervenţiile realizate în spaţiile interioare ale unei clădiri, adică spaţii închise perimetral cu pereţi şi acoperite cu planşee, şarpantă sau alte sisteme de acoperire.	Regulamentul local de urbanism aferent PUG aprobat al Municipiului Suceava

7. REGIMUL DE MODIFICARE SAU ACTUALIZARE A DOCUMENTAȚIEI DE URBANISM

Obiectivul de investiții:

[X] se poate realiza cu respectarea documentației de urbanism	
[ ] se poate realiza condiționat de aprobarea unui PUD (art. 82)	
[ ] se poate realiza condiționat de aprobarea unui PUZ (art. 70) :	[ ] cu aviz de inițiere emis de arhitectul-șef [ ] fără aviz de inițiere
[ ] obiectivul de investiții NU se poate realiza, întrucât:	

La condiționare, procedura de autorizare se suspendă până la aprobarea documentației de urbanism; valabilitatea certificatului se prelungește cu 12 luni după aprobare.
La condiționarea referitoare la aprobarea PUZ, după aprobarea documentației de urbanism, certificatul de urbanism se va completa cu Formularul F_CU_07_01 - Anexa

8. AVIZE / ACORDURI ÎN VEDEREA APROBĂRII DOCUMENTAȚIEI DE URBANISM — PUD

(se completează doar atunci când obiectivul de investiţii se poate realiza după aprobarea PUD)

8.1 · altele decât cele care se pot obține prin Comisia de Acord Unic

8.2 · prin Comisia de acord unic

[ ] **acord unic** al Comisiei de acord unic de la nivelul: [ ] județului [ ] municipiului [ ] orașului [ ] zonei metropolitane [ ] consorțiului administrativ

9. AVIZE / ACORDURI ÎN VEDEREA EMITERII AUTORIZAȚIEI

(se completează doar atunci când obiectivul de investiţii se poate realiza fără aprobarea PUZ / PUD)

9.1 · exclusiv obținute direct de către solicitant

[ ] SEVESO [ ] poliția rutieră / comisia tehnică de circulație [X] protecția sănătății populației [ ] securitate la incendiu [ ] protecție civilă

[ ] gospodărirea apelor [ ] Ministerul Culturii / serviciile deconcentrate [ ] autoritatea în domeniul transporturilor de interes național

[ ] instituțiilor din SNAOPSN — **se indică instituțiile**

Alte avize:

- acordul Bancii Transilvania S.A.

[X] punctul de vedere / actul administrativ al autorității pentru protecția mediului
[ ] acordul vecinilor, dacă este cazul

9.2 · obținute prin Comisia de Acord Unic SAU obținute direct, la alegerea solicitantului

☐ **acord unic** al Comisiei de acord unic de la nivelul: ☐ județului ☐ municipiului ☐ orașului ☐ zonei metropolitane ☐ consorțiului administrativ

sau avize obținute direct:

☐ alimentare cu apă ☐ canalizare ☐ energie electrică ☐ energie termică ☐ gaze naturale ☐ telefonizare

☒ salubritate ☐ transport urban

Alte avize:

-

10. STUDII DE SPECIALITATE

- proiect pentru autorizarea lucrarilor
-dovada de luare in evidenta a proiectului la Ordinul Arhitectilor din Romania;
- extras de carte funciara pentru informare actualizat la zi;
- releveu
- expertiza tehnica
- acord in forma autentica al proprietarului

11. ANEXE

☐ extras din sistemul GIS cu rețelele edilitare, după caz

☐ plan de încadrare în documentația de urbanism aplicabilă, după caz

12. VALABILITATE

Prezentul certificat de urbanism are valabilitate de (luni)	Prelungit de la data / până la data *o singură dată*
12	**……/……/…… – ……/……/……**

13. SEMNĂTURILE

PRIMAR	Viceprimar	Secretar General
ec. Vasile Rîmbu	**Ioan-Dan Cușnir**	**jrs. Gheorghe Alexandru Moldovan**

Arhitect-șef	Director executiv
arh. Ioan Lungu	**ing. Cerasela-Manuela Bejenar**

Șef serviciu	Întocmit
ing. Cezar Cucu	**ing. Daniela Ioana Munteanu**

Achitat taxa de (lei)	Chitanța nr. / data	Transmis solicitantului la data *direct / prin poștă / digital*
14	**26425 / 04.09.2026**	**23/10/2026**