Județul **SUCEAVA**	
Autoritatea administrației publice **Primaria Municipiului Suceava**	
Cod de identificare fiscală (CIF) **4244792**	**Adresa oficială** *sediul · telefon · e-mail* **B-dul. 1 Mai nr. 5A, Suceava** **tel:+40 230 212696 · primsv@primariasv.ro**
Nr. înregistrare	**Data**

CERTIFICAT DE URBANISM PENTRU OPERAȚIUNI CADASTRALE

1. REFERINȚE ȘI TEMEI

Ca urmare a cererii nr. **319999**	**din data** **08.10.2026**	**a solicitantului** **MAS DOM KONSTRUKT SRL**
Documentația de urbanism aplicabilă *nr. / faza PUG · PUZ · PUD* **P.U.G.**	**Aprobată prin hotărârea CJ / CL nr. / data** **H.G.R. nr.518/26.05.2023**	

2. IMOBILUL

[X] teren [X] construcții

Județ **Suceava**	**Municipiu / oraș / comună** **Suceava**	**Sat / sector** **...**	
Cod poștal **...**	**Strada** **str. Socului**	**Nr.** **8**	**Bl. / sc. / et. / ap.** **...**
Număr cadastral *dacă imobilul e înscris în e-Terra* **51980**	**Carte funciară nr.** **51980**		

SE CERTIFICĂ:

3. REGIMUL JURIDIC

Imobilul situat in intravilanul Municipiului Suceava, pe strada Socului, compus din terenul cu suprafata de 1800 mp identic cu parcela cadastrala numarul 51980, impreuna cu constructiile notate pe planul cadastral cu 51980-C1 (Locuinta P+E) si 51980-C2 (Locuinta P+E) sunt proprietatea societatii Mas Dom Konstrukt S.R.L., conform Extrasului de Carte Funciara pentru Informare 51980 din 21.09.2026.

- **regim de protectie:** Sit arheologic Sieri

4. REGIMUL ECONOMIC

Prevederea	**Actul de reglementare** *RLU · HCL · lege, nr./an*
Folosința actuală conform extrasului de carte funciară/ plan amplasament și delimitare imobil: teren arabil Destinația stabilită prin *H.G.R. nr.518/26.05.2023:* L – ZONĂ REZIDENȚIALĂ - L1 - Subzona locuinţelor individuale şi colective mici cu maxim P+2 niveluri aflate în afara zonei centrale - L1b - Locuințe cu regim redus de înălțime (P-P+2) situate în enclave;	Regulamentul local de urbanism aferent PUG aprobat al Municipiului Suceava

5. REGIMUL TEHNIC

Prevederea	Actul de reglementare *RLU · HCL · lege, nr./an*
Conform Planului Urbanistic General aprobat prin HG nr. 518/2023, terenul/urile se află în zona funcțională: L – ZONĂ REZIDENȚIALĂ - L1 - Subzona locuinţelor individuale şi colective mici cu maxim P+2 niveluri aflate în afara zonei centrale - L1b - Locuințe cu regim redus de înălțime (P-P+2) situate în enclave; Dezmembrarea imobilului identificat cu nr. cad. 51980 in 2 loturi, conform planului de amplasament si delimitare a imobilului cu propunere de dezmembrare, anexata la prezentul certificat de urbanism, in vederea intocmirii unor acte notariale. In vederea construirii se va solicita un nou certificat de urbanism, prin care se vor face cunoscute toate avizele, acordurile, studiile si documentatiile necesare obtinerii autorizatiei de construire.	Regulamentul local de urbanism aferent PUG aprobat al Municipiului Suceava

6. INFORMAȚII PRIVIND TRASEELE, AMPLASAREA, CALITATEA ŞI CAPACITATEA REȚELELOR EDILITARE DIN ZONA IMOBILULUI

7. CONDIȚII OBLIGATORII PENTRU REALIZAREA OPERAȚIUNII CADASTRALE

Operațiunea cadastrală

- [X] se poate realiza conform documentației cadastrale anexate, vizate spre neschimbare
- [ ] se poate realiza condiționat de elaborarea / aprobarea unei documentații PUZ
- [ ] nu se poate realiza, pentru motivele de mai jos:

8. ANEXE

- [ ] extras din sistemul GIS cu rețelele edilitare, după caz
- [ ] plan de încadrare în documentația de urbanism aplicabilă, după caz
- [ ] documentația cadastrală vizată spre neschimbare, după caz

9. SEMNĂTURILE

PRIMAR	Viceprimar	Secretar General
ec. Vasile Rîmbu	**Ioan-Dan Cuşnir**	**jrs. Gheorghe Alexandru Moldovan**

Arhitect-şef	Director executiv
arh. Ioan Lungu	**ing. Cerasela-Manuela Bejenar**

Şef serviciu	Întocmit
ing. Cezar Cucu	**a.p. Ileana Hostiuc**

Achitat taxa de (lei)	Chitanța nr. / data	Transmis solicitantului la data *direct / prin poștă / digital*
49	**…… / ……/……/……**	**...**