	Judeţul **SUCEAVA**
	Autoritatea administraţiei publice **Primaria Municipiului Suceava**
Cod de identificare fiscală (CIF) **4244792**	**Adresa oficială** *sediul · telefon · e-mail* **B-dul. 1 Mai nr. 5A, Suceava** **tel:+40 230 212696 · primsv@primariasv.ro**
Nr. înregistrare	**Data**

CERTIFICAT DE URBANISM

pentru

[X] CONSTRUIRE **[ ] DESFIINŢARE**

[X] clădiri şi amenajări **[ ] construcţii speciale** **[ ] lucrări inginereşti**

1. ÎN VEDEREA REALIZĂRII OBIECTIVULUI DE INVESTIŢII

asocierea Municipiului Suceava cu societatea INTERNATIONAL CIRCUS PARC S.R.L., in vederea amplasarii unei roti panoramice pe esplanada Casei de Cultura, in perioada 08.11.2026-08.01.2027

2. REFERINŢE ŞI TEMEI

Ca urmare a cererii nr.	**din data**	**a solicitantului**
322166	**21.10.2026**	**MUNICIPIUL SUCEAVA pentru MUNICIPIUL SUCEAVA, INTERNATIONAL CIRCUS PARC SRL**

Documentaţia de urbanism aplicabilă *nr. / faza PUG · PUZ · PUD*	**Aprobată prin hotărârea CJ / CL nr. / data**
P.U.G.	**H.G.R. nr.518/26.05.2023**

3. IMOBILUL

[X] teren [X] construcţii

Judeţ	**Municipiu / oraş / comună**	**Sat / sector**
Suceava	**Suceava**	**...**

Cod poştal	**Strada**	**Nr.**	**Bl. / sc. / et. / ap.**
...	**str. Ştefan cel Mare**	**(esplanada Casei Culturii)**	**...**

Număr cadastral *dacă imobilul e înscris în e-Terra*	**Carte funciară nr.**
71.188/324	**...**

SE CERTIFICĂ:

4. REGIMUL JURIDIC

Terenul in suprafata de 324 mp, identic cu parcela cadastrala 71.188/324, situat in intravilanul municipiului Suceava, pe strada Stefan cel Mare (esplanada Casei Culturii), este proprietatea Municipiului Suceava, domeniul public.

- **regim de protectie:** Zona de protectie a cadrului arhitectural al monumentelor istorice cat "B" - Aviz directia de culte cultura

5. REGIMUL ECONOMIC

Prevederea	**Actul de reglementare** *RLU · HCL · lege, nr./an*
Folosinţa actuală conform plan amplasament şi delimitare imobil: curti constructii, drum Destinaţia stabilită prin *H.G.R. nr.518/26.05.2023:* Zonă construită protejată - Piaţa Centrală (ZCP1)	Regulamentul local de urbanism aferent PUG aprobat al Municipiului Suceava

6. REGIMUL TEHNIC

Prevederea	Actul de reglementare *RLU · HCL · lege, nr./an*
Conform Planului Urbanistic General aprobat prin HG nr. 518/2023, terenul se află în zona funcţională: Zonă construită protejată - Piaţa Centrală (ZCP1) ***Amplasamentul*** **se află în culuarul III Vest** de protecţie aeronautică. ***Conform studiului de fundamentare*** *- Studiu geotehnic şi Riscuri naturale, imobilul se află încadrat într-o* zonă bună de construit fără amenajări, probabilitatea de producere a alunecarilor de teren este partial redusăsi partial zero. Consiliul Local hotărăşte, în condiţiile legii, cooperarea sau asocierea cu persoane juridice române sau străine, în vederea finanţării şi realizării în comun a unor acţiuni, lucrări, servicii sau proiecte de interes public local. In vederea amplasarii unei roti panoramice pe suprafata de 324 mp teren identic cu nr. cad. 71.188/324, situat pe esplanada Casei Culturii, este necesara asocierea Municipiului Suceava, care este proprietarul acestei parcele, cu societatea International Circus Parc S.R.L. Amplasarea rotii panoramice se va face in urma emiterii unui aviz de amplasare.	Regulamentul local de urbanism aferent PUG aprobat al Municipiului Suceava

7. REGIMUL DE MODIFICARE SAU ACTUALIZARE A DOCUMENTAȚIEI DE URBANISM

Obiectivul de investiţii:

- ☐ se poate realiza cu respectarea documentaţiei de urbanism
- ☐ se poate realiza condiţionat de aprobarea unui PUD (art. 82)
- ☐ se poate realiza condiţionat de aprobarea unui PUZ (art. 70) :
  - ☐ cu aviz de iniţiere emis de arhitectul-şef
  - ☐ fără aviz de iniţiere
- ☐ obiectivul de investiţii NU se poate realiza, întrucât:

La condiţionare, procedura de autorizare se suspendă până la aprobarea documentaţiei de urbanism; valabilitatea certificatului se prelungeşte cu 12 luni după aprobare.
La condiţionarea referitoare la aprobarea PUZ, după aprobarea documentaţiei de urbanism, certificatul de urbanism se va completa cu Formularul F_CU_07_01 - Anexa

8. AVIZE / ACORDURI ÎN VEDEREA APROBĂRII DOCUMENTAȚIEI DE URBANISM — PUD

(se completează doar atunci când obiectivul de investiţii se poate realiza după aprobarea PUD)

8.1 · altele decât cele care se pot obţine prin Comisia de Acord Unic

8.2 · prin Comisia de acord unic

☐ **acord unic** al Comisiei de acord unic de la nivelul: ☐ judeţului ☐ municipiului ☐ oraşului ☐ zonei metropolitane ☐ consorţiului administrativ

9. AVIZE / ACORDURI ÎN VEDEREA EMITERII AUTORIZAȚIEI

(se completează doar atunci când obiectivul de investiţii se poate realiza fără aprobarea PUZ / PUD)

9.1 · exclusiv obţinute direct de către solicitant

☐ SEVESO ☐ poliţia rutieră / comisia tehnică de circulaţie ☐ protecţia sănătăţii populaţiei ☐ securitate la incendiu ☐ protecţie civilă

☐ gospodărirea apelor ☐ Ministerul Culturii / serviciile deconcentrate ☐ autoritatea în domeniul transporturilor de interes naţional

☐ instituţiilor din SNAOPSN — **se indică instituţiile**

Alte avize:

☐ punctul de vedere / actul administrativ al autorităţii pentru protecţia mediului
☐ acordul vecinilor, dacă este cazul

9.2 · obținute prin Comisia de Acord Unic SAU obținute direct, la alegerea solicitantului

☐ **acord unic** al Comisiei de acord unic de la nivelul: ☐ județului ☐ municipiului ☐ orașului ☐ zonei metropolitane ☐ consorțiului administrativ

sau avize obținute direct:

☐ alimentare cu apă ☐ canalizare ☐ energie electrică ☐ energie termică ☐ gaze naturale ☐ telefonizare

☐ salubritate ☐ transport urban

Alte avize:

- Hotarare de Consiliu Local privind asocierea Municipiului Suceava cu societatea International Circus Parc S.R.L., in vederea amplasarii unei roti panoramice pe esplanada Casei de Cultura, in perioada 08.11.2026-08.01.2027

- contract de asociere intre Municipiul Suceava si societatea International Circus Parc S.R.L., in vederea amplasarii unei roti panoramice pe esplanada Casei de Cultura, in perioada 08.11.2026-08.01.2027

10. STUDII DE SPECIALITATE

11. ANEXE

☐ extras din sistemul GIS cu rețelele edilitare, după caz

☐ plan de încadrare în documentația de urbanism aplicabilă, după caz

12. VALABILITATE

Prezentul certificat de urbanism are valabilitate de (luni)	Prelungit de la data / până la data *o singură dată*
12	**……/……/…… – ……/……/……**

13. SEMNĂTURILE

PRIMAR	Viceprimar	Secretar General
ec. Vasile Rîmbu	**Ioan-Dan Cușnir**	**jrs. Gheorghe Alexandru Moldovan**

Arhitect-șef	Director executiv
arh. Ioan Lungu	**ing. Cerasela-Manuela Bejenar**

Șef serviciu	Întocmit
ing. Cezar Cucu	**ing. Daniela Ioana Munteanu**

Achitat taxa de (lei)	Chitanța nr. / data	Transmis solicitantului la data *direct / prin poștă / digital*
scutit	**…… / ……/……/……**	**...**