| | |
|---|---|
| | **Judeţul**<br>**SUCEAVA** |
| | **Autoritatea administraţiei publice**<br>**Primaria Municipiului Suceava** |
| **Cod de identificare fiscală (CIF)**<br>**4244792** | **Adresa oficială**<br>*sediul · telefon · e-mail*<br>**B-dul. 1 Mai nr. 5A, Suceava**<br>**tel:+40 230 212696 · primsv@primariasv.ro** |
| **Nr. înregistrare** | **Data** |

# CERTIFICAT DE URBANISM

**pentru**

**[X] CONSTRUIRE** **[ ] DESFIINŢARE**

**[X] clădiri şi amenajări** **[ ] construcţii speciale** **[ ] lucrări inginereşti**

## 1. ÎN VEDEREA REALIZĂRII OBIECTIVULUI DE INVESTIŢII

**asocierea Municipiului Suceava cu societatea INTERNATIONAL CIRCUS PARC S.R.L., in vederea amplasarii unei roti panoramice pe esplanada Casei de Cultura, in perioada 08.11.2026-08.01.2027**

## 2. REFERINŢE ŞI TEMEI

| **Ca urmare a cererii nr.** | **din data** | **a solicitantului** |
|---|---|---|
| **322166** | **21.10.2026** | **MUNICIPIUL SUCEAVA pentru MUNICIPIUL SUCEAVA, INTERNATIONAL CIRCUS PARC SRL** |

| **Documentaţia de urbanism aplicabilă**<br>*nr. / faza PUG · PUZ · PUD* | **Aprobată prin hotărârea CJ / CL nr. / data** |
|---|---|
| **P.U.G.** | **H.G.R. nr.518/26.05.2023** |

## 3. IMOBILUL

[X] teren [X] construcţii

| **Judeţ** | **Municipiu / oraş / comună** | **Sat / sector** |
|---|---|---|
| **Suceava** | **Suceava** | **...** |

| **Cod poştal** | **Strada** | **Nr.** | **Bl. / sc. / et. / ap.** |
|---|---|---|---|
| **...** | **str. Ştefan cel Mare** | **(esplanada Casei Culturii)** | **...** |

| **Număr cadastral**<br>*dacă imobilul e înscris în e-Terra* | **Carte funciară nr.** |
|---|---|
| **71.188/324** | **...** |

# SE CERTIFICĂ:

## 4. REGIMUL JURIDIC

Terenul in suprafata de 324 mp, identic cu parcela cadastrala 71.188/324, situat in intravilanul municipiului Suceava, pe strada Stefan cel Mare (esplanada Casei Culturii), este proprietatea Municipiului Suceava, domeniul public.

- **regim de protectie:** Zona de protectie a cadrului arhitectural al monumentelor istorice cat "B" - Aviz directia de culte cultura

## 5. REGIMUL ECONOMIC

| **Prevederea** | **Actul de reglementare**<br>*RLU · HCL · lege, nr./an* |
|---|---|
| Folosinţa actuală conform plan amplasament şi delimitare imobil: curti constructii, drum<br><br>Destinaţia stabilită prin *H.G.R. nr.518/26.05.2023:* Zonă construită protejată - Piaţa Centrală (ZCP1) | Regulamentul local de urbanism aferent PUG aprobat al Municipiului Suceava |

## 6. REGIMUL TEHNIC

| **Prevederea** | **Actul de reglementare**<br>*RLU · HCL · lege, nr./an* |
|---|---|
| ***Conform Planului Urbanistic General aprobat prin HG nr. 518/2023,*** terenul se află în zona funcţională: Zonă construită protejată - Piața Centrală (ZCP1)<br><br>***Amplasamentul*** **se află în culuarul III Vest** de protecție aeronautică.<br><br>***Conform studiului de fundamentare*** *- Studiu geotehnic şi Riscuri naturale, imobilul se află încadrat într-o* zonă bună de construit fără amenajări, probabilitatea de producere a alunecarilor de teren este partial redusăsi partial zero.<br><br>Consiliul Local hotărăşte, în condiţiile legii, cooperarea sau asocierea cu persoane juridice române sau străine, în vederea finanţării şi realizării în comun a unor acţiuni, lucrări, servicii sau proiecte de interes public local.<br>In vederea amplasarii unei roti panoramice pe suprafata de 324 mp teren identic cu nr. cad. 71.188/324, situat pe esplanada Casei Culturii, este necesara asocierea Municipiului Suceava, care este proprietarul acestei parcele, cu societatea<br>International Circus Parc S.R.L.<br>Dupa ce va fi semnat contractul de asociere intre Municipiul Suceava si societatea International Circus Parc S.R.L., se va solicita un aviz de amplasare a rotii panoramice. | Regulamentul local de urbanism aferent PUG aprobat al Municipiului Suceava |

## 7. REGIMUL DE MODIFICARE SAU ACTUALIZARE A DOCUMENTAȚIEI DE URBANISM

Obiectivul de investiții:

| | |
|---|---|
| ☐ se poate realiza cu respectarea documentației de urbanism | |
| ☐ se poate realiza condiționat de aprobarea unui PUD (art. 82) | |
| ☐ se poate realiza condiționat de aprobarea unui PUZ (art. 70) : | ☐ cu aviz de inițiere emis de arhitectul-șef<br>☐ fără aviz de inițiere |
| ☐ obiectivul de investiții NU se poate realiza, întrucât: | |

La condiționare, procedura de autorizare se suspendă până la aprobarea documentației de urbanism; valabilitatea certificatului se prelungește cu 12 luni după aprobare.
La condiționarea referitoare la aprobarea PUZ, după aprobarea documentației de urbanism, certificatul de urbanism se va completa cu Formularul F_CU_07_01 - Anexa

## 8. AVIZE / ACORDURI ÎN VEDEREA APROBĂRII DOCUMENTAȚIEI DE URBANISM — PUD

(se completează doar atunci când obiectivul de investiții se poate realiza după aprobarea PUD)

8.1 · altele decât cele care se pot obține prin Comisia de Acord Unic

8.2 · prin Comisia de acord unic

☐ **acord unic** al Comisiei de acord unic de la nivelul: ☐ județului ☐ municipiului ☐ orașului ☐ zonei metropolitane ☐ consorțiului administrativ

## 9. AVIZE / ACORDURI ÎN VEDEREA EMITERII AUTORIZAȚIEI

(se completează doar atunci când obiectivul de investiții se poate realiza fără aprobarea PUZ / PUD)

9.1 · exclusiv obținute direct de către solicitant

☐ SEVESO ☐ poliția rutieră / comisia tehnică de circulație ☐ protecția sănătății populației ☐ securitate la incendiu ☐ protecție civilă

☐ gospodărirea apelor ☐ Ministerul Culturii / serviciile deconcentrate ☐ autoritatea în domeniul transporturilor de interes național

| | |
|---|---|
| ☐ instituțiilor din SNAOPSN | **se indică instituțiile** |

Alte avize:

**- Hotarare de Consiliu Local privind asocierea Municipiului Suceava cu societatea International Circus Parc S.R.L., in vederea amplasarii unei roti panoramice pe esplanada Casei de Cultura, in perioada 08.11.2026-08.01.2027**
**- contract de asociere intre Municipiul Suceava si societatea International Circus Parc S.R.L., in vederea amplasarii unei roti panoramice pe esplanada Casei de Cultura, in perioada 08.11.2026-08.01.2027**

☐ punctul de vedere / actul administrativ al autorității pentru protecția mediului
☐ acordul vecinilor, dacă este cazul

9.2 · obținute prin Comisia de Acord Unic SAU obținute direct, la alegerea solicitantului

☐ **acord unic** al Comisiei de acord unic de la nivelul: ☐ județului ☐ municipiului ☐ orașului ☐ zonei metropolitane ☐ consorțiului administrativ

sau avize obținute direct:

☐ alimentare cu apă ☐ canalizare ☐ energie electrică ☐ energie termică ☐ gaze naturale ☐ telefonizare
☐ salubritate ☐ transport urban

Alte avize:

**- Hotarare de Consiliu Local privind asocierea Municipiului Suceava cu societatea International Circus Parc S.R.L., in vederea amplasarii unei roti panoramice pe esplanada Casei de Cultura, in perioada 08.11.2026-08.01.2027**

**- contract de asociere intre Municipiul Suceava si societatea International Circus Parc S.R.L., in vederea amplasarii unei roti panoramice pe esplanada Casei de Cultura, in perioada 08.11.2026-08.01.2027**

## 10. STUDII DE SPECIALITATE

**- plan de situatie intocmit de Serviciul cadastru, patrimoniu**

## 11. ANEXE

☐ extras din sistemul GIS cu rețelele edilitare, după caz
☐ plan de încadrare în documentația de urbanism aplicabilă, după caz

## 12. VALABILITATE

| Prezentul certificat de urbanism are valabilitate de (luni) | Prelungit de la data / până la data<br>*o singură dată* |
|---|---|
| **12** | **……/……/…… – ……/……/……** |

## 13. SEMNĂTURILE

| PRIMAR | Viceprimar | Secretar General |
|---|---|---|
| **ec. Vasile Rîmbu** | **Ioan-Dan Cușnir** | **jrs. Gheorghe Alexandru Moldovan** |

| Arhitect-șef | Director executiv |
|---|---|
| **arh. Ioan Lungu** | **ing. Cerasela-Manuela Bejenar** |
| **Șef serviciu** | **Întocmit** |
| **ing. Cezar Cucu** | **ing. Daniela Ioana Munteanu** |

| Achitat taxa de (lei) | Chitanța nr. / data | Transmis solicitantului la data<br>*direct / prin poștă / digital* |
|---|---|---|
| **scutit** | **…… / ……/……/……** | **...** |