Județul **SUCEAVA**	
Autoritatea administrației publice **Primaria Municipiului Suceava**	
Cod de identificare fiscală (CIF) **4244792**	**Adresa oficială** *sediul · telefon · e-mail* **B-dul. 1 Mai nr. 5A, Suceava** **tel:+40 230 212696 · primsv@primariasv.ro**
Nr. înregistrare	**Data**

CERTIFICAT DE URBANISM PENTRU OPERAȚIUNI CADASTRALE

1. REFERINȚE ȘI TEMEI

Ca urmare a cererii nr. **320029**	**din data** **08.10.2026**	**a solicitantului** **VITELARU DINU pentru VITELARU DINU, PUIU VICA**

Documentația de urbanism aplicabilă *nr. / faza PUG · PUZ · PUD* **P.U.Z.**	**Aprobată prin hotărârea CJ / CL nr. / data** **PUZ – Construire ansamblu de locuinte collective, spatii comerciale, spatii de birouri, spatii prestari servicii, aprobat prin HCL nr 222/29 septembrie 2025.**

2. IMOBILUL

[X] teren [X] construcții

Județ **Suceava**	**Municipiu / oraș / comună** **Suceava**	**Sat / sector** **...**	
Cod poștal **...**	**Strada** **str. Gheorghe Doja; str. Gheorghe Doja**	**Nr.** **; 132**	**Bl. / sc. / et. / ap.** **...**

Număr cadastral *dacă imobilul e înscris în e-Terra* **62750; 62767**	**Carte funciară nr.** **62750; 62767**

SE CERTIFICĂ:

3. REGIMUL JURIDIC

Terenul in suprafata de 820 mp, identic cu nr. cad. 62750, situat in intravilanul municipiului suceava, pe strada Ghe. Doja, este proprietatea sotilor Vitelaru Dinu si Hanganu Brandusa, conform extras C.F. pentru informare nr. 62750/08.10.2026.

Terenul in suprafata de 770 mp, identic cu nr. cad. 62767, situat in intravilanul municipiului Suceava, pe strada Gheorghe Doja nr. 132, este proprietatea sotilor Puiu Vica si Puiu Nicolai-Danut, conform extras C.F. pentru informare nr. 62767/08.10.2026.

4. REGIMUL ECONOMIC

Prevederea	**Actul de reglementare** *RLU · HCL · lege, nr./an*
Folosința actuală conform extrasului de carte funciară: arabil Destinația stabilită prin *PUZ – Construire ansamblu de locuinte collective, spatii comerciale, spatii de birouri, spatii prestari servicii, aprobat prin HCL nr 222/29 septembrie 2025.:* M3-1a/ M3-1b - Locuinte colective cu regim de inaltime mediu si functiuni complementare	Regulamentul local de urbanism aferent PUZ – Construire ansamblu de locuinte collective, spatii comerciale, spatii de birouri, spatii prestari servicii, aprobat prin HCL nr 222/29 septembrie 2025. al Municipiului Suceava

5. REGIMUL TEHNIC

Prevederea	Actul de reglementare *RLU · HCL · lege, nr./an*
Conform Puz aprobat, terenul se află în zona foncțională: M3-1a/ M3-1b - Locuinte colective cu regim de inaltime mediu si functiuni complementare Alipirea terenului in suprafata de 820 mp, identic cu nr. cad. 62750 cu terenul in suprafata de 770 mp, identic cu nr. cad. 62767, se va face conform planului de amplasament si delimitare a imobilului cu propunerea de alipire anexat la prezentul certificat de urbanism, in conditiile in care se respecta conditiile urbanistice aprobate prin P.U.Z. aprobat prin HCL nr 222/29 septembrie 2025. "Art. 11 Accese carosabile Accesul se va realiza din drumurile de acces. Amenajarile si modernizarea infrastructurii drumului de acces pentru circulatia autospecialelor de mare tonaj va fi asigurata de catre beneficiar - investitor. Vor fi respectate caile de interventie pentru ma inile de pompieri prevazute in NORMATIVUL P 118/1998. Accesele si pasajele carosabile nu trebuie sa fie obstructionate prin mobilier urban si trebuie sa fie pastrate libere in permanenta. Art. 12 Accese pietonale Este obligatorie asigurarea acceselor pietonale la cladire, conformate astfel incat sa permita circulatia persoanelor cu dizabilitati fizice."	Regulamentul local de urbanism aferent PUZ – Construire ansamblu de locuinte collective, spatii comerciale, spatii de birouri, spatii prestari servicii, aprobat prin HCL nr 222/29 septembrie 2025. al Municipiului Suceava

6. INFORMAȚII PRIVIND TRASEELE, AMPLASAREA, CALITATEA ȘI CAPACITATEA REȚELELOR EDILITARE DIN ZONA IMOBILULUI

7. CONDIȚII OBLIGATORII PENTRU REALIZAREA OPERAȚIUNII CADASTRALE

Operațiunea cadastrală

- [X] se poate realiza conform documentației cadastrale anexate, vizate spre neschimbare
- [ ] se poate realiza condiționat de elaborarea / aprobarea unei documentații PUZ
- [ ] nu se poate realiza, pentru motivele de mai jos:

8. ANEXE

- [ ] extras din sistemul GIS cu rețelele edilitare, după caz
- [ ] plan de încadrare în documentația de urbanism aplicabilă, după caz
- [ ] documentația cadastrală vizată spre neschimbare, după caz

9. SEMNĂTURILE

PRIMAR	Viceprimar	Secretar General
ec. Vasile Rîmbu	**Ioan-Dan Cușnir**	**jrs. Gheorghe Alexandru Moldovan**

Arhitect-șef	Director executiv
arh. Ioan Lungu	**ing. Cerasela-Manuela Bejenar**

Șef serviciu	Întocmit
ing. Cezar Cucu	**ing. Daniela Ioana Munteanu**

Achitat taxa de (lei)	Chitanța nr. / data	Transmis solicitantului la data *direct / prin poștă / digital*
45	**38740 / 26.10.2026**	**...**