	Județul **SUCEAVA**	
	Autoritatea administrației publice **Primaria Municipiului Suceava**	
	Cod de identificare fiscală (CIF) **4244792**	**Adresa oficială** *sediul · telefon · e-mail* **B-dul. 1 Mai nr. 5A, Suceava** **tel:+40 230 212696 · primsv@primariasv.ro**
	Nr. înregistrare	**Data**

CERTIFICAT DE URBANISM DE INFORMARE

1. REFERINȚE ȘI TEMEI

Ca urmare a cererii nr. **321817**	**din data** **19.10.2026**	**a solicitantului** **CURALET RADU ANDREI**
Documentația de urbanism aplicabilă *nr. / faza PUG · PUZ · PUD* **P.U.G.**	**Aprobată prin hotărârea CJ / CL nr. / data** **H.G.R. nr.518/26.05.2023**	

2. IMOBILUL

[X] teren [X] construcții

Județ **Suceava**	**Municipiu / oraș / comună** **Suceava**		**Sat / sector** **...**
Cod poștal **...**	**Strada** **str. Plevnei**	**Nr.** **...**	**Bl. / sc. / et. / ap.** **...**
Număr cadastral *dacă imobilul e înscris în e-Terra* **64988**	**Carte funciară nr.** **64988**		

SE CERTIFICĂ:

3. REGIMUL JURIDIC

Terenul in suprafata de 600 mp, identic cu nr. cad. 64988, situat in extravilanul municipiului Suceava, pe strada Plevnei, este proprietatea lui Curalet Radu-Andrei, conform extras C.F. pentru informare nr. 64988/23.09.2026.

4. REGIMUL ECONOMIC

Prevederea	**Actul de reglementare** *RLU · HCL · lege, nr./an*
Folosința actuală conform extrasului de carte funciară: faneata Destinația stabilită prin *H.G.R. nr.518/26.05.2023:* - Faneata in extravilan	Regulamentul local de urbanism aferent PUG aprobat al Municipiului Suceava

5. REGIMUL TEHNIC

Prevederea	**Actul de reglementare** *RLU · HCL · lege, nr./an*
Conform Planului Urbanistic General aprobat prin HG nr. 518/2023, terenul/urile se află în zona funcțională: Faneata in extravilan ***Amplasamentul*** **se află în culuarul II Vest** de protecție aeronautică.	Regulamentul local de urbanism aferent PUG aprobat al Municipiului Suceava

5. REGIMUL TEHNIC

Prevederea	Actul de reglementare *RLU · HCL · lege, nr./an*
Conform studiului de fundamentare *- Studiu geotehnic şi Riscuri naturale, imobilul se află încadrat într-o* zonă bună de construit cu amenajări, probabilitatea de producere a alunecărilor de teren este medie ***Conform PUG aprobat prin HG nr. 518/2023***: Zonă cu instabilitate crescută a terenului In Art. 152 si 153 din Codul amenajării teritoriului, urbanismului şi construcţiilor din 5 august 2026 (Legea nr. 169/2026), se precizeaza ca: "În extravilanul unităţilor administrativ-teritoriale este permisă amplasarea obiectivelor de investiţii prevăzute de art. 92 alin. (2) şi (3) din Legea nr. 18/1991 privind fondul funciar, republicată, cu modificările şi completările ulterioare. ... ...Introducerea în intravilanul unităţilor administrativ-teritoriale a terenurilor agricole situate în extravilan şi a celor amenajate cu îmbunătăţiri funciare se face pe baza planului urbanistic general sau a unor planuri urbanistice zonale, pentru care în prealabil a fost emis avizul privind clasa de calitate de către ministerul de resort în domeniul agriculturii."	

6. INFORMAȚII PRIVIND TRASEELE, AMPLASAREA, CALITATEA ŞI CAPACITATEA REȚELELOR EDILITARE DIN ZONA IMOBILULUI

7. ANEXE

- ☐ extras din sistemul GIS cu rețelele edilitare, după caz
- ☐ plan de încadrare în documentația de urbanism aplicabilă, după caz

8. SEMNĂTURA

Arhitect-șef	Director executiv
arh. Ioan Lungu	**ing. Cerasela-Manuela Bejenar**
Șef serviciu	**Întocmit**
ing. Cezar Cucu	**ing. Daniela Ioana Munteanu**

Achitat taxa de (lei)	Chitanța nr. / data	Transmis solicitantului la data *direct / prin poștă / digital*
30	**…… / ……/……/……**	**...**

JUDEŢUL SUCEAVA
Primaria Municipiului Suceava

ANEXA NR. 1
LA
CERTIFICATUL DE URBANISM
Nr. ..... din ...../...../.....

Arhitect-şef *,
.....

ANEXA NR. 1 — REGIM TEHNIC EXTINS

GENERALITATI

- **Caracteristicile zonei:**

SECTIUNEA I - UTILIZARE FUNCTIONALA

- **ART. 1 - Utilizari admise:**
- **Art. 2 - Utilizari admise cu conditionari:**
- **Art. 3 - Utilizari interzise:**

SECTIUNEA II - CONDITII DE AMPLASARE, ECHIPARE SI CONFORMARE A CLADIRILOR

- **ART. 4 - Caracteristici ale parcelelor:**
- **Art. 5 - Amplasarea cladirilor fata de aliniament:**
- **Art. 6 - Amplasarea cladirilor fata de limitele laterale si posterioare ale parcelelor:**
- **Art. 7 - Amplasarea cladirilor unele fata de altele pe aceeasi parcela:**
- **Art. 8 - Circulatii si accese:**
- **Art. 9 - Stationarea autovehiculelor:**
- **Art. 10 - Inaltime maxim admisibila a cladirilor:**
- **Art. 11 - Aspectul exterior al cladirilor:**
- **Art. 12 - Conditii de echipare edilitara:**
- **Art. 13 - Spatii libere si spatii plantate:**
- **Art. 14 - Imprejmuiri:**

SECTIUNEA III POSIBILITATI MAXIME DE OCUPARE SI UTILIZARE A TERENULUI

- **Art. 15 - Procentul maxim de ocupare a terenului (POT):**

- **Art. 16 - Coeficientul maxim de utilizare al terenului (CUT):**

ALTE INFORMATII

Condiţii de avizare a documentaţiilor tehnice aferente obiectivelor care pot constitui obstacole pentru navigaţia aeriană şi/sau care pot afecta siguranţa zborului (Conf. Memoriu Servcituţi Aeronautice) - Zona II

• suprafaţă conică din care se exclude Zona I;
• extindere/distanţă orizontală de la marginile benzii pistei, în orice direcţie: 4500m (exclusiv Zona I);
• pantă 1:150 de la marginea benzii pistei, spre exterior;
• înălţimea marginii exterioare: + 30 m faţă de cota aerodromului (0 m);
• referinţă: cota aerodromului

Suplimentar cerinţelor de mai sus, este necesar avizul AACR la documentaţiile tehnice, inclusiv studii de (pre)fezabilitate, proiecte de execuţie/instalare, etc. (după caz), pentru obiective
amplasate in zona respectivă.

(1) În interiorul perimetrului infrastructurii de aerodrom/ aeroport:

• sisteme rutiere (pista de decolare-aterizare, căi de rulare, platforme);
• clădiri (aerogară, hangar, ateliere, depozite, etc.) şi amenajări diverse (inclusiv
• împrejmuiri, parapeţi anti-zgomot, etc.); instalaţii aeroportuare diverse, inclusiv stâlpii pentru iluminatul platformei;
• instalare sau modernizare mijloace meteorologice şi de navigaţie aeriană (echipamente/sisteme de radionavigaţie, comunicaţii, supraveghere); modernizare şi/sau dezvoltare de aerodrom/aeroport.
• alte obiective cu destinaţie aeronautică sau conexă.

(2) În zonele limitrofe aerodromului/aeroportului (terenuri exterioare şi adiacente perimetrului infrastructurii de aerodrom/aeroport):

• clădiri (locuinţe, depozite, hoteluri), structuri diverse (piloni, coşuri de fum, sonde, turbine eoliene) care depăşesc înălţimea admisibilă;

JUDEŢUL SUCEAVA
Primaria Municipiului Suceava

ANEXA NR. 1
LA
CERTIFICATUL DE URBANISM
Nr. ..... din ...../...../.....

Arhitect-şef *,
.....

• construcţii sau structuri metalice de mari dimensiuni (pereţi şi/sau învelitori metalice, împrejmuiri metalice, panouri publicitare metalice);
• construcţii, structuri diverse care nu depăşesc înălţimea admisibilă, dar constituie obstacole locale semnificative pentru navigaţia aeriană;
• pasaje rutiere supraînălţate;
• obiective care atrag şi favorizează concentrarea păsărilor sau animalelor sălbatice (unităţi de morărit, silozuri, depozite, magazii, gropi de gunoi, decantoare);
• staţii radio (radiodifuziune, TV);
• staţii de comunicaţii (telefonie celulară, radiorelee, translatori;
• activităţi/surse producătoare de perturbaţii în funcţionarea mijloacelor CNS sau meteorologice (acţionări electrice de forţă, sudură electrică);
• activităţi/surse potenţiale de incendiu, explozie (staţii de alimentare şi/sau depozite de combustibili, aplicaţii pirotehnice);
• utilizarea de dispozitive cu fascicul laser sau de surse de lumină orientate în sus (sisteme de iluminat, firme/reclame luminoase);
• lansare de focuri de artificii, înălţare de lampioane, baloane sau rachetomodele;
• instalare sau modernizare de mijloace CNS şi meteorologice;
• modernizare şi/sau dezvoltare de aerodrom/aeroport;
• deschidere, dezvoltare şi/sau modernizare de heliporturi, terenuri de aviaţie generală sau de lucru aerian permanente;
• trasee pentru autostrăzi/şosele naţionale, căi ferate, conducte magistrale, linii electrice aeriene magistrale, reţele de radiorelee;
• alte obiective care afectează sau pot afecta siguranţa zborului.

Pentru zonele cu probabilitate medie şi medie -mare de instabilitate, pentru a preveni fenomenele de risc ce apar la amplasarea construcţiilor se vor avea în vedere următoarele recomandări, *conform Studiu de fundamentare - Studiu Geotehnic si Riscuri naturale - Mun. Suceava:*
• amplasarea construcţiilor se va face pe baza studiilor geotehnice cu calculul stabilităţii versantului la încărcările suplimentare create de construcţii;
• se vor proiecta construcţii uşoare;
• nu se vor executa excavaţii de anvergură pe versant (şan]ţri adânci, platforme, taluze verticale, umpluturi etc);
• se vor executa numai săpături locale pentru fundaţii izolate sau ziduri de sprijin care vor fi betonate imediat ce s-a terminat săpătura;
• se vor lua măsuri pentru a preîntâmpina pătrunderea apei în săpătură;
• se vor dirija apele din precipitaţii prin rigole bine dimensionate şi dirijate astfel încât să nu producă eroziuni;
• se vor planta arbori la o distanţă corespunzătoare faţă de construcţiile ce urmează a se executa.
*Această documentaţie nu este un studiu geotehnic şi nu poate fi folosit pentru proiectarea infrastructurilor. Pentru orice tip de investiţie se recomandă întocmirea unui studiu geotehnic specific tipului de obiectiv.
Pentru zonele afectate de alunecări de teren, conform Pug Aprobat prin H.G. 518 / 26.05.2023, se prevăd următoarele măsuri:
• Colectarea eficientă a apelor de suprafaţă prin lucrări agrotehnice şi hidrotehnice;
• realizarea de lucrări hidroameliorative, pedoameliorative (nivelare, terasare) pentru îmbunătăţirea drenajului natural al substratului;
• fixarea alunecărilor prin înfiinţarea unor plantaţii pomicole noi şi extinderea celor vechi, sau împăduriri;
• interceptarea izvoarelor de coastă prin lucrări de captare (puţuri, tubulaturi orizontale), canalizarea la baza versanţilor din podiş;
• stoparea înaintării şi extinderii alunecărilor prin realizarea unor ziduri de sprijin şi contraforturi;
• interzicerea executării arăturilor conform liniei de pantă şi reconsiderareaagrotehnicilor de lucru;
• evitarea suprapăşunatului în zonele ce pot provoca alunecări de teren;
• monitorizarea continuă a suprafeţelor cu risc la alunecări de teren, torenţialitate, ravenare;
• însămânţarea cu specii cu talie mică şi medie, care să compactizeze covorul vegetal ierbos şi să reducă eroziunea în suprafaţă şi eroziunea liniară;

JUDEȚUL SUCEAVA
Primaria Municipiului Suceava

ANEXA NR. 1
LA
CERTIFICATUL DE URBANISM
Nr. ..... din ...../...../.....

Arhitect-șef *,
.....