	Județul **SUCEAVA**	
	Autoritatea administrației publice **Primaria Municipiului Suceava**	
	Cod de identificare fiscală (CIF) **4244792**	**Adresa oficială** *sediul · telefon · e-mail* **B-dul. 1 Mai nr. 5A, Suceava** **tel:+40 230 212696 · primsv@primariasv.ro**
	Nr. înregistrare	**Data**

CERTIFICAT DE URBANISM DE INFORMARE

1. REFERINȚE ȘI TEMEI

Ca urmare a cererii nr. **321817**	**din data** **19.10.2026**	**a solicitantului** **CURALET RADU ANDREI**
Documentația de urbanism aplicabilă *nr. / faza PUG · PUZ · PUD* **P.U.G.**	**Aprobată prin hotărârea CJ / CL nr. / data** **H.G.R. nr.518/26.05.2023**	

2. IMOBILUL

[X] teren [X] construcții

Județ **Suceava**	**Municipiu / oraș / comună** **Suceava**		**Sat / sector** **...**
Cod poștal **...**	**Strada** **str. Plevnei**	**Nr.** **...**	**Bl. / sc. / et. / ap.** **...**
Număr cadastral *dacă imobilul e înscris în e-Terra* **64988**	**Carte funciară nr.** **64988**		

SE CERTIFICĂ:

3. REGIMUL JURIDIC

Terenul in suprafata de 600 mp, identic cu nr. cad. 64988, situat in extravilanul municipiului Suceava, pe strada Plevnei, este proprietatea lui Curalet Radu-Andrei, conform extras C.F. pentru informare nr. 64988/23.09.2026.

4. REGIMUL ECONOMIC

Prevederea	**Actul de reglementare** *RLU · HCL · lege, nr./an*
Folosința actuală conform extrasului de carte funciară: faneata Destinația stabilită prin *H.G.R. nr.518/26.05.2023:* - Faneata in extravilan	Regulamentul local de urbanism aferent PUG aprobat al Municipiului Suceava

5. REGIMUL TEHNIC

Prevederea	**Actul de reglementare** *RLU · HCL · lege, nr./an*
Conform Planului Urbanistic General aprobat prin HG nr. 518/2023, terenul/urile se află în zona funcțională: Faneata in extravilan ***Amplasamentul*** **se află în culuarul II Vest** de protecție aeronautică.	Regulamentul local de urbanism aferent PUG aprobat al Municipiului Suceava

5. REGIMUL TEHNIC

Prevederea	Actul de reglementare *RLU · HCL · lege, nr./an*
Conform studiului de fundamentare *- Studiu geotehnic şi Riscuri naturale, imobilul se află încadrat într-o* zonă bună de construit cu amenajări, probabilitatea de producere a alunecărilor de teren este medie ***Conform PUG aprobat prin HG nr. 518/2023***: Zonă cu instabilitate crescută a terenului In Art. 152 si 153 din Codul amenajării teritoriului, urbanismului şi construcţiilor din 5 august 2026 (Legea nr. 169/2026), se precizeaza ca: "În extravilanul unităţilor administrativ-teritoriale este permisă amplasarea obiectivelor de investiţii prevăzute de art. 92 alin. (2) şi (3) din Legea nr. 18/1991 privind fondul funciar, republicată, cu modificările şi completările ulterioare. ... ...Introducerea în intravilanul unităţilor administrativ-teritoriale a terenurilor agricole situate în extravilan şi a celor amenajate cu îmbunătăţiri funciare se face pe baza planului urbanistic general sau a unor planuri urbanistice zonale, pentru care în prealabil a fost emis avizul privind clasa de calitate de către ministerul de resort în domeniul agriculturii."	

6. INFORMAȚII PRIVIND TRASEELE, AMPLASAREA, CALITATEA ŞI CAPACITATEA REȚELELOR EDILITARE DIN ZONA IMOBILULUI

7. ANEXE

- ☐ extras din sistemul GIS cu rețelele edilitare, după caz
- ☐ plan de încadrare în documentația de urbanism aplicabilă, după caz

8. SEMNĂTURA

Arhitect-șef	Director executiv
arh. Ioan Lungu	**ing. Cerasela-Manuela Bejenar**
Șef serviciu	**Întocmit**
ing. Cezar Cucu	**ing. Daniela Ioana Munteanu**

Achitat taxa de (lei)	Chitanța nr. / data	Transmis solicitantului la data *direct / prin poștă / digital*
30	**…… / ……/……/……**	**...**