Județul **SUCEAVA**	
Autoritatea administrației publice **Primaria Municipiului Suceava**	
Cod de identificare fiscală (CIF) **4244792**	**Adresa oficială** *sediul · telefon · e-mail* **B-dul. 1 Mai nr. 5A, Suceava** **tel:+40 230 212696 · primsv@primariasv.ro**
Nr. înregistrare	**Data**

CERTIFICAT DE URBANISM PENTRU OPERAȚIUNI CADASTRALE

1. REFERINȚE ȘI TEMEI

Ca urmare a cererii nr. **322597**	**din data** **22.10.2026**	**a solicitantului** **IULIUS MALL SUCEAVA S.R.L.**
Documentația de urbanism aplicabilă *nr. / faza PUG · PUZ · PUD* **P.U.Z.**	**Aprobată prin hotărârea CJ / CL nr. / data** **PUZ - Zona de institutii publice si servicii, P+8E, aprobat prin HCL nr 353/28 septembrie 2023**	

2. IMOBILUL

[X] teren [X] construcții

Județ **Suceava**	**Municipiu / oraș / comună** **Suceava**	**Sat / sector** **...**	
Cod poștal **...**	**Strada** **...**	**Nr.** **...**	**Bl. / sc. / et. / ap.** **...**
Număr cadastral *dacă imobilul e înscris în e-Terra* **32163**	**Carte funciară nr.** **...**		

SE CERTIFICĂ:

3. REGIMUL JURIDIC

Imobilele situate in intravilanul municipiului Suceava, pe str. Calea Unirii, identificate cu nr. cad. 31035 (109 599 mp) - impreuna cu constructiile identice cu nr. cad. 31035-C1, 31035-C2, 31035-C3, 31035-C4, inscrise in C.F. nr. 31035; nr.cad.39213 (212 mp) – inscris in CF nr.39213; nr.cad.39251 (937 mp) – inscris in CF nr.39251; nr. cad. 39208 (3462 mp) – inscris in CF nr. 39208**;** nr.cad.39001 (702 mp) inscris in CF nr. 39001; nr.cad. 39005 (2945 mp) – inscris in CF nr. 39005, nr.cad. 39252 (1324 mp) inscris in CF nr.39252; nr.cad.39224 (3132 mp) – inscris in CF nr.39224; nr.cad. 39225 (95 mp) inscris in CF nr. 39225; nr.cad.39226 (592 mp) – inscris in CF nr.39226; nr.cad. 62464 (124 mp) – inscris in CF nr. 62464; nr.cad. 39210 (816 mp) – inscris in CF nr.39210; nr.cad.39244 (12 mp) – inscris in CF nr. 39244; nr.cad.39221 (79 mp) – inscris in CF nr.39221; nr.cad.39209 (165 mp) – inscris in CF nr.39209; nr.cad.39245 (10 mp) – inscris in CF nr.39245; nr. cad. 39219 (283 mp) – inscris in CF nr.39219; nr.cad. 31347 (784 mp) – inscris in CF nr. 31347; nr. cad. 30548 (205 mp) – inscris in CF nr. 30548; sunt proprietatea S.C. IULIUS MALL SUCEAVA S.R.L. conform extraselor de carte funciara pentru informare din 23.06.2026.

In cartea funciara sunt inscrise servituti de trecere, precum si interdictiile de instrainare, grevare de sarcini, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare si amenajare in favoarea ERSTE GROUP BANK AG; BANCA COMERCIALA ROMANA S.A.; OTP BANK NYRT; OTP BANK ROMANIA S.A.; RAIFFEISENLANDESBANK NEDEROSTERREICH-WIEN AG; pentru parcela notata cu nr. cad. 31035, 30548 si 31336.

4. REGIMUL ECONOMIC

Prevederea	Actul de reglementare *RLU · HCL · lege, nr./an*
Folosinţa actuală conform extrasului de carte funciară/ plan amplasament şi delimitare imobil: teren curti constructii Destinaţia stabilită prin *PUZ - Zona de institutii publice si servicii, P+8E, aprobat prin HCL nr 353/28 septembrie 2023:* IS – zona de institutii publice si servicii	Regulamentul local de urbanism aferent PUZ - Zona de institutii publice si servicii, P+8E, aprobat prin HCL nr 353/28 septembrie 2023 al Municipiului Suceava

5. REGIMUL TEHNIC

Prevederea	Actul de reglementare *RLU · HCL · lege, nr./an*
Conform Puz aprobat, terenul se află în zona foncțională: IS – zona de institutii publice si servicii ***Conform documentației AACR***, în vederea stabilirii caracteristicilor, condiţiilor şi cerinţelor generale pentru zonele cu servituţi aeronautice civile (zone care trebuie protejate în interes aeronautic) al cadrului permisiv de extindere şi/sau utilizare a construcţiilor, amenajărilor, activităţilor, terenurilor, imobilul se află în III Vest Alipirea terenului identificat cu nr. cad. 31035 (109 599 mp) inscris in C.F. nr. 31035; nr. cad.39213 (212 mp) – inscris in CF nr. 39213; nr.cad.39251 (937 mp) – inscris in CF nr.39251; nr. cad. 39208 (3462 mp) – inscris in CF nr. 39208; nr. cad.39001 (702 mp) inscris in CF nr. 39001; nr.cad. 39005 (2945 mp) – inscris in CF nr. 39005, nr. cad. 39252 (1324 mp) inscris in CF nr.39252; nr.cad.39224 (3132 mp) – inscris in CF nr.39224; nr. cad. 39225 (95 mp) inscris in CF nr. 39225; nr. cad.39226 (592 mp) – inscris in CF nr.39226; nr.cad. 62464 (124 mp) – inscris in CF nr. 62464; nr.cad. 39210 (816 mp) – inscris in CF nr. 39210; nr.cad.39244 (12 mp) – inscris in CF nr. 39244; nr.cad.39221 (79 mp) – inscris in CF nr.39221; nr.cad.39209 (165 mp) – inscris in CF nr.39209; nr.cad.39245 (10 mp) – inscris in CF nr.39245; nr. cad. 39219 (283 mp) – inscris in CF nr.39219; nr.cad. 31347 (784 mp) – inscris in CF nr. 31347; nr. cad. 30548 (205 mp) – inscris in CF nr. 30548, se va face conform planului de amplasament si delimitare a imobilului cu propunerea de alipire anexat la prezentul certificat de urbanism. In vederea construirii trebuie solicitat un alt certificat de urbanism.	Regulamentul local de urbanism aferent PUZ - Zona de institutii publice si servicii, P+8E, aprobat prin HCL nr 353/28 septembrie 2023 al Municipiului Suceava

6. INFORMAȚII PRIVIND TRASEELE, AMPLASAREA, CALITATEA ŞI CAPACITATEA REȚELELOR EDILITARE DIN ZONA IMOBILULUI

7. CONDIȚII OBLIGATORII PENTRU REALIZAREA OPERAȚIUNII CADASTRALE

Operaţiunea cadastrală
[X] se poate realiza conform documentaţiei cadastrale anexate, vizate spre neschimbare
[ ] se poate realiza condiţionat de elaborarea / aprobarea unei documentaţii PUZ
[ ] nu se poate realiza, pentru motivele de mai jos:

8. ANEXE

- ☐ extras din sistemul GIS cu rețelele edilitare, după caz
- ☐ plan de încadrare în documentația de urbanism aplicabilă, după caz
- ☐ documentația cadastrală vizată spre neschimbare, după caz

9. SEMNĂTURILE

PRIMAR	Viceprimar	Secretar General
ec. Vasile Rîmbu	**Ioan-Dan Cuşnir**	**jrs. Gheorghe Alexandru Moldovan**

Arhitect-şef	Director executiv
arh. Ioan Lungu	**ing. Cerasela-Manuela Bejenar**

Şef serviciu	Întocmit
ing. Cezar Cucu	**a.p. Ileana Hostiuc**

Achitat taxa de (lei)	Chitanţa nr. / data	Transmis solicitantului la data *direct / prin poştă / digital*
2523	**8102 / 22.10.2026**	**...**