Județul **SUCEAVA**	
Autoritatea administrației publice **Primaria Municipiului Suceava**	
Cod de identificare fiscală (CIF) **4244792**	**Adresa oficială** *sediul · telefon · e-mail* **B-dul. 1 Mai nr. 5A, Suceava** **tel:+40 230 212696 · primsv@primariasv.ro**
Nr. înregistrare	**Data**

CERTIFICAT DE URBANISM PENTRU OPERAȚIUNI CADASTRALE

1. REFERINȚE ȘI TEMEI

Ca urmare a cererii nr. **323133**	**din data** **26.10.2026**	**a solicitantului** **SC GONBUILDING S.R.L.**

Documentația de urbanism aplicabilă *nr. / faza PUG · PUZ · PUD* **P.U.Z.**	**Aprobată prin hotărârea CJ / CL nr. / data** **PUZ - Construire cartier de locuinte colective P+2E, sistematizare verticala, locuri de parcare, spatii verzi amenajate, loc de joaca pentru copii, racorduri/bransamente, aprobat prin HCL nr. 387/26 octombrie 2023**

2. IMOBILUL

[X] teren [X] construcții

Județ **Suceava**	**Municipiu / oraș / comună** **Suceava**	**Sat / sector** **...**	
Cod poștal **...**	**Strada** **aleea Dumbrãvii**	**Nr.** **76**	**Bl. / sc. / et. / ap.** **bl. C5, C6**

Număr cadastral *dacă imobilul e înscris în e-Terra* **61075**	**Carte funciară nr.** **61075**

SE CERTIFICĂ:

3. REGIMUL JURIDIC

Imobilul situat in intravilanul municipiului Suceava, pe aleea Dumbravii, compus din teren in suprafata de 1513 mp, identificate cadastral cu nr. 61075, inscrise in C.F. nr. 61075, impreuna cu constructiile notate pe planul cadastral 61075-C1 - Bloc locuinte colective Sth +P+2E) cu 9 apartamente, 1 spatiu tehnic si 9 locuri parcare supraterane si constructia notata cu 61075-C2 - Bloc locuinte colective Sth+P+2E) cu 9 apartamente, 1 spatiu tehnic si 9 locuri, sunt proprietatea Gonbuilding S.R.L., conform extraselor de C.F. pentru informare nr. 61075 din 23.09.2026.

4. REGIMUL ECONOMIC

Prevederea	**Actul de reglementare** *RLU · HCL · lege, nr./an*
Folosința actuală conform extrasului de carte funciară/ plan amplasament și delimitare imobil: teren curti, constructii Destinația stabilită prin *PUZ - Construire cartier de locuinte colective P+2E, sistematizare verticala, locuri de parcare, spatii verzi amenajate, loc de joaca pentru copii, racorduri/bransamente, aprobat prin HCL nr. 387/26 octombrie 2023:* Le - Locuinte colective P+2E	Regulamentul local de urbanism aferent PUZ - Construire cartier de locuinte colective P+2E, sistematizare verticala, locuri de parcare, spatii verzi amenajate, loc de joaca pentru copii, racorduri/bransamente, aprobat prin HCL nr. 387/26 octombrie 2023 al Municipiului Suceava

5. REGIMUL TEHNIC

Prevederea	**Actul de reglementare** *RLU · HCL · lege, nr./an*
Conform Plan urbanistic zonal aprobat prin H.C.L. nr. 387 din 26.10.2023, terenul se află în zona: cartier de locuințe colective cu regim mic de înălțime, sistematizare verticală, locuri de parcare, spaţii verzi amenajate, loc de joacă pentru copii, racorduri/branşamente ***Conform documentației AACR***, în vederea stabilirii caracteristicilor, condiţiilor şi cerinţelor generale pentru zonele cu servituţi aeronautice civile (zone care trebuie protejate în interes aeronautic) al cadrului permisiv de extindere şi/sau utilizare a construcţiilor, amenajărilor, activităţilor, terenurilor, imobilul se află în III Vest **Amplasamentul se află în suprafaţa de limitare a obstacolelor APAPI** - nu e cazul ***Conform studiului de fundamentare - Studiu geotehnic și Riscuri naturale,*** *imobilul se află încadrat într-o* zonă bună de construit fără amenajări, zonă bună de construit cu amenajări, probabilitatea de producere a alunecărilor de teren este zero, probabilitatea de producere a alunecarilor de teren este redusă, probabilitatea de producere a alunecărilor de teren este medie ***Interdicții de construire conform PUG*** *aprobat prin HG nr. 518/2023:* Zonă cu instabilitate crescută a terenului **Imobil protejat sau în zonă de protecție:** nu e cazul Dezmembrarea imobilului identificat cu nr. cad. 61075 in 21 loturi, se va face conform planului de amplasament si delimitare a imobilului cu propunere de dezmembrare, suprapus peste plansa din Planului Urbanistic Zonal aprobat prin H.C.L. nr. 387 din 26.10.2023, anexata la prezentul certificat de urbanism, in vederea intocmirii unor acte notariale. In vederea construirii se va solicita un nou certificat de urbanism, prin care se vor face cunoscute toate avizele, acordurile, studiile si documentatiile necesare obtinerii autorizatiei de construire.	Regulamentul local de urbanism aferent PUZ - Construire cartier de locuinte colective P+2E, sistematizare verticala, locuri de parcare, spatii verzi amenajate, loc de joaca pentru copii, racorduri/bransamente, aprobat prin HCL nr. 387/26 octombrie 2023 al Municipiului Suceava

6. INFORMAȚII PRIVIND TRASEELE, AMPLASAREA, CALITATEA ŞI CAPACITATEA REȚELELOR EDILITARE DIN ZONA IMOBILULUI

7. CONDIȚII OBLIGATORII PENTRU REALIZAREA OPERAȚIUNII CADASTRALE

Operațiunea cadastrală
[X] se poate realiza conform documentației cadastrale anexate, vizate spre neschimbare
[ ] se poate realiza condiționat de elaborarea / aprobarea unei documentații PUZ
[ ] nu se poate realiza, pentru motivele de mai jos:

8. ANEXE

- ☐ extras din sistemul GIS cu rețelele edilitare, după caz
- ☐ plan de încadrare în documentația de urbanism aplicabilă, după caz
- ☐ documentația cadastrală vizată spre neschimbare, după caz

9. SEMNĂTURILE

PRIMAR	Viceprimar	Secretar General
ec. Vasile Rîmbu	**Ioan-Dan Cuşnir**	**jrs. Gheorghe Alexandru Moldovan**

Arhitect-şef	Director executiv
arh. Ioan Lungu	**ing. Cerasela-Manuela Bejenar**

Şef serviciu	Întocmit
ing. Cezar Cucu	**a.p. Ileana Hostiuc**

Achitat taxa de (lei)	Chitanţa nr. / data	Transmis solicitantului la data *direct / prin poştă / digital*
43	**…… / ……/……/……**	**...**