Județul **SUCEAVA**	
Autoritatea administrației publice **Primaria Municipiului Suceava**	
Cod de identificare fiscală (CIF) **4244792**	**Adresa oficială** *sediul · telefon · e-mail* **B-dul. 1 Mai nr. 5A, Suceava** **tel:+40 230 212696 · primsv@primariasv.ro**
Nr. înregistrare	**Data**

CERTIFICAT DE URBANISM

pentru

[X] CONSTRUIRE **[ ] DESFIINȚARE**

[X] clădiri și amenajări **[ ] construcții speciale** **[ ] lucrări inginerești**

1. ÎN VEDEREA REALIZĂRII OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII

obtinere autorizatie de construire pentru amplasare statie de transport public local de calatori in zona "Orizont"

2. REFERINȚE ȘI TEMEI

Ca urmare a cererii nr.	din data	a solicitantului
324008	**30.10.2026**	**SARGHE TEODOR SEBASTIAN pentru ASOCIATIA DE DEZVOLTARE INTERCOMUNITARA TRANSPORT METROPOLITAN SUCEAVA, MUNICIPIUL SUCEAVA**

Documentația de urbanism aplicabilă *nr. / faza PUG · PUZ · PUD*	Aprobată prin hotărârea CJ / CL nr. / data
P.U.G.	**H.G.R. nr.518/26.05.2023**

3. IMOBILUL

[X] teren [X] construcții

Județ	Municipiu / oraș / comună	Sat / sector
Suceava	**Suceava**	**...**

Cod poștal	Strada	Nr.	Bl. / sc. / et. / ap.
...	**Calea Unirii**	**...**	**...**

Număr cadastral *dacă imobilul e înscris în e-Terra*	Carte funciară nr.
22.110/72	**...**

SE CERTIFICĂ:

4. REGIMUL JURIDIC

Terenul in suprafata de 72 mp, identic cu parcela cadastrala 22.110/72, situat in intravilanul municipiului Suceava, pe strada Calea Unirii, in zona "Orizont", este proprietatea Municipiului Suceava

5. REGIMUL ECONOMIC

Prevederea	Actul de reglementare *RLU · HCL · lege, nr./an*
Folosința actuală conform plan amplasament și delimitare imobil: drum Destinația stabilită prin *H.G.R. nr.518/26.05.2023:* T - ZONĂ CĂI DE COMUNICAŢIE - T1 - Subzona transporturilor rutiere	Regulamentul local de urbanism aferent PUG aprobat al Municipiului Suceava

6. REGIMUL TEHNIC

Prevederea	Actul de reglementare *RLU · HCL · lege, nr./an*
Conform Planului Urbanistic General aprobat prin HG nr. 518/2023, terenul se află în zona funcţională: T - ZONĂ CĂI DE COMUNICAŢIE - T1 - Subzona transporturilor rutiere ***Amplasamentul* se află în culuarul III Vest** de protecție aeronautică. Proiectantul va preciza în DATC dacă construcția propusă prezintă/nu prezintă obstacol pentru zona de protecție AACR, unde se prevede că este necesar avizul pentru construcţii cu înălţime de +30 m față de cota aerodromului 0,00 (cota aerodromului = 412,00 m fata de cota Marii Negre). ***Conform studiului de fundamentare*** *- Studiu geotehnic și Riscuri naturale, imobilul se află încadrat într-o* zonă bună de construit fără amenajări, probabilitatea de producere a alunecărilor de teren este zero Proiectul tehnic necesar obtinerii autorizatiei de construire va fi intocmit conform ANEXEI nr. 2: CONŢINUTUL-CADRU al proiectului pentru autorizarea construirii din Codul amenajării teritoriului, urbanismului şi construcţiilor din 25 august 2026 (Legea nr. 169/2026) si va contine toate piesele scrise si desenate descrise cu detalii in aceasta anexa.	Regulamentul local de urbanism aferent PUG aprobat al Municipiului Suceava

7. REGIMUL DE MODIFICARE SAU ACTUALIZARE A DOCUMENTAȚIEI DE URBANISM

Obiectivul de investiții:

- ☐ se poate realiza cu respectarea documentației de urbanism
- ☐ se poate realiza condiționat de aprobarea unui PUD (art. 82)
- ☐ se poate realiza condiționat de aprobarea unui PUZ (art. 70) :
  - ☐ cu aviz de inițiere emis de arhitectul-șef
  - ☐ fără aviz de inițiere
- ☐ obiectivul de investiții NU se poate realiza, întrucât:

La condiționare, procedura de autorizare se suspendă până la aprobarea documentației de urbanism; valabilitatea certificatului se prelungește cu 12 luni după aprobare.
La condiționarea referitoare la aprobarea PUZ, după aprobarea documentației de urbanism, certificatul de urbanism se va completa cu Formularul F_CU_07_01 - Anexa

8. AVIZE / ACORDURI ÎN VEDEREA APROBĂRII DOCUMENTAȚIEI DE URBANISM — PUD

(se completează doar atunci când obiectivul de investiții se poate realiza după aprobarea PUD)

8.1 · altele decât cele care se pot obține prin Comisia de Acord Unic

8.2 · prin Comisia de acord unic

☐ **acord unic** al Comisiei de acord unic de la nivelul: ☐ județului ☐ municipiului ☐ orașului ☐ zonei metropolitane ☐ consorțiului administrativ

9. AVIZE / ACORDURI ÎN VEDEREA EMITERII AUTORIZAȚIEI

(se completează doar atunci când obiectivul de investiții se poate realiza fără aprobarea PUZ / PUD)

9.1 · exclusiv obținute direct de către solicitant

☐ SEVESO ☒ poliția rutieră / comisia tehnică de circulație ☐ protecția sănătății populației ☐ securitate la incendiu ☐ protecție civilă

☐ gospodărirea apelor ☐ Ministerul Culturii / serviciile deconcentrate ☐ autoritatea în domeniul transporturilor de interes național

☐ instituțiilor din SNAOPSN — **se indică instituțiile**

Alte avize:

☒ punctul de vedere / actul administrativ al autorității pentru protecția mediului
☐ acordul vecinilor, dacă este cazul

9.2 · obținute prin Comisia de Acord Unic SAU obținute direct, la alegerea solicitantului

☐ **acord unic** al Comisiei de acord unic de la nivelul: ☐ județului ☐ municipiului ☐ orașului ☐ zonei metropolitane ☐ consorțiului administrativ

sau avize obținute direct:

☐ alimentare cu apă ☐ canalizare ☐ energie electrică ☐ energie termică ☐ gaze naturale ☐ telefonizare

☐ salubritate ☐ transport urban

Alte avize:

- Hotararea Consiliului Local nr. 167/22iulie 2021 privind aprobarea participarii Municipiului Suceava la infiintarea Asociatiei de Dezvoltare Intercomunitara Transport Metropolitan Suceava, a statutului acestei societati, precum si desemnarea reprezentantilor Municipiului Suceava in cadrul Adunarii Generale a Asociatiei de Dezvoltare Intercomunitara Transport Metropolitan Suceava

10. STUDII DE SPECIALITATE

-proiect pentru autorizarea construirii
-dovada de luare in evidenta a proiectului la Ordinul Arhitectilor din Romania;
-extras de carte funciara pentru informare actualizat la zi;
- plan de situatie intocmit de Serviciul cadastru, partimoniu

11. ANEXE

☐ extras din sistemul GIS cu rețelele edilitare, după caz

☐ plan de încadrare în documentația de urbanism aplicabilă, după caz

12. VALABILITATE

Prezentul certificat de urbanism are valabilitate de (luni)	Prelungit de la data / până la data *o singură dată*
24	**……/……/…… – ……/……/……**

13. SEMNĂTURILE

PRIMAR	Viceprimar	Secretar General
ec. Vasile Rîmbu	**Ioan-Dan Cuşnir**	**jrs. Gheorghe Alexandru Moldovan**

Arhitect-şef	Director executiv
arh. Ioan Lungu	**ing. Cerasela-Manuela Bejenar**

Şef serviciu	Întocmit
ing. Cezar Cucu	**ing. Daniela Ioana Munteanu**

Achitat taxa de (lei)	Chitanța nr. / data	Transmis solicitantului la data *direct / prin poștă / digital*
scutit	**…… / ……/……/……**	**...**