	Județul **SUCEAVA**
	Autoritatea administrației publice **Primaria Municipiului Suceava**
Cod de identificare fiscală (CIF) **4244792**	**Adresa oficială** *sediul · telefon · e-mail* **B-dul. 1 Mai nr. 5A, Suceava** **tel:+40 230 212696 · primsv@primariasv.ro**
Nr. înregistrare	**Data**

CERTIFICAT DE URBANISM

pentru

[X] CONSTRUIRE **[ ] DESFIINȚARE**

[X] clădiri și amenajări **[ ] construcții speciale** **[ ] lucrări inginerești**

1. ÎN VEDEREA REALIZĂRII OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII

automatul de bauturi calde se va instala in statia de transport public " Spital", pe suprafata de 1 mp teren, pana la data de 31.12.2026, cu taxa zilnica pentru utilizarea temporara a locurilor publice;

2. REFERINȚE ȘI TEMEI

Ca urmare a cererii nr.	**din data**	**a solicitantului**
321536	**16.10.2026**	**ECUATOR COFFEE SERVICES S.R.L.**

Documentația de urbanism aplicabilă *nr. / faza PUG · PUZ · PUD*	**Aprobată prin hotărârea CJ / CL nr. / data**
P.U.G.	**H.G.R. nr.518/26.05.2023**

3. IMOBILUL

[X] teren [X] construcții

Județ	**Municipiu / oraș / comună**	**Sat / sector**
Suceava	**Suceava**	**...**

Cod poștal	**Strada**	**Nr.**	**Bl. / sc. / et. / ap.**
...	**b-dul 1 Mai**	**...**	**...**

Număr cadastral *dacă imobilul e înscris în e-Terra*	**Carte funciară nr.**
68,272/1	**...**

SE CERTIFICĂ:

4. REGIMUL JURIDIC

Terenul in suprafata de 1 mp, identic nr. cad. 68.191/10, situat in intravilan, in statia de transport public " Spital", in dreptul Spitalului Clinic Judetean de Urgenta " Sf. Ioan cel Nou "Suceava, si este proprietatea Municipiului Suceava - domeniul public.

5. REGIMUL ECONOMIC

Prevederea	**Actul de reglementare** *RLU · HCL · lege, nr./an*
Folosința actuală conform extrasului de carte funciară/ plan amplasament și delimitare imobil: teren curti constructii Destinația stabilită prin *H.G.R. nr.518/26.05.2023:* C – ZONĂ DE TIP CENTRAL - C2a - Dotari de interes public dispersate la nivelul orașului (predominant învățământ și sănătate);	Regulamentul local de urbanism aferent PUG aprobat al Municipiului Suceava

6. REGIMUL TEHNIC

Prevederea	**Actul de reglementare** *RLU · HCL · lege, nr./an*
	Regulamentul local de urbanism aferent PUG aprobat al Municipiului

Conform Planului Urbanistic General aprobat prin HG nr. 518/2023, terenul/urile se află în zona funcţională: C – ZONĂ DE TIP CENTRAL - C2a - Dotari de interes public dispersate la nivelul oraşului (predominant învăţământ şi sănătate); Automatul de bauturi calde se va instala in statia de transport public " Spital", in dreptul Spitalului Clinic Judetean de Urgenta " Sf. Ioan cel Nou "Suceava, pe suprafata de 1 mp teren, pana la data de 31.12.2026, astfel incat sa fie respectata locatia din planul de situatie eliberat de compartimentul Cadastru, Patrimoniu din cadrul Primariei municipiului Suceava si sa nu fie obstructionata circulatia auto si pietonala in zona. La expirarea prezentului certificat de urbanism, terenul va fi adus la starea initiala si zona se va lasa in perfecta stare de curatenie.	Suceava

7. REGIMUL DE MODIFICARE SAU ACTUALIZARE A DOCUMENTAȚIEI DE URBANISM

Obiectivul de investiţii:

- ☐ se poate realiza cu respectarea documentaţiei de urbanism
- ☐ se poate realiza condiţionat de aprobarea unui PUD (art. 82)
- ☐ se poate realiza condiţionat de aprobarea unui PUZ (art. 70) :
  - ☐ cu aviz de iniţiere emis de arhitectul-şef
  - ☐ fără aviz de iniţiere
- ☐ obiectivul de investiţii NU se poate realiza, întrucât:

La condiţionare, procedura de autorizare se suspendă până la aprobarea documentaţiei de urbanism; valabilitatea certificatului se prelungeşte cu 12 luni după aprobare.
La condiţionarea referitoare la aprobarea PUZ, după aprobarea documentaţiei de urbanism, certificatul de urbanism se va completa cu Formularul F_CU_07_01 - Anexa

8. AVIZE / ACORDURI ÎN VEDEREA APROBĂRII DOCUMENTAȚIEI DE URBANISM — PUD

(se completează doar atunci când obiectivul de investiţii se poate realiza după aprobarea PUD)

8.1 · altele decât cele care se pot obţine prin Comisia de Acord Unic

8.2 · prin Comisia de acord unic

☐ **acord unic** al Comisiei de acord unic de la nivelul: ☐ judeţului ☐ municipiului ☐ oraşului ☐ zonei metropolitane ☐ consorţiului administrativ

9. AVIZE / ACORDURI ÎN VEDEREA EMITERII AUTORIZAȚIEI

(se completează doar atunci când obiectivul de investiţii se poate realiza fără aprobarea PUZ / PUD)

9.1 · exclusiv obţinute direct de către solicitant

☐ SEVESO ☒ poliţia rutieră / comisia tehnică de circulaţie ☐ protecţia sănătăţii populaţiei ☐ securitate la incendiu ☐ protecţie civilă

☐ gospodărirea apelor ☐ Ministerul Culturii / serviciile deconcentrate ☐ autoritatea în domeniul transporturilor de interes naţional

☐ instituţiilor din SNAOPSN **se indică instituţiile**

Alte avize:

- ☐ punctul de vedere / actul administrativ al autorităţii pentru protecţia mediului
- ☐ acordul vecinilor, dacă este cazul

9.2 · obţinute prin Comisia de Acord Unic SAU obţinute direct, la alegerea solicitantului

☐ **acord unic** al Comisiei de acord unic de la nivelul: ☐ judeţului ☐ municipiului ☐ oraşului ☐ zonei metropolitane ☐ consorţiului administrativ

sau avize obţinute direct:

☐ alimentare cu apă ☐ canalizare ☐ energie electrică ☐ energie termică ☐ gaze naturale ☐ telefonizare

☐ salubritate ☐ transport urban

Alte avize:

-

10. STUDII DE SPECIALITATE

- planul de situatie eliberat de compartimentul Cadastru, Patrimoniu din cadrul Primariei municipiului Suceava
- taxa zilnica pentru utilizarea temporara a locurilor publice

- acordul pentru desfasurarea activitatii pe domeniul public (Serviciul comert, cultura si turism)

11. ANEXE

- ☐ extras din sistemul GIS cu rețelele edilitare, după caz
- ☐ plan de încadrare în documentația de urbanism aplicabilă, după caz

12. VALABILITATE

Prezentul certificat de urbanism are valabilitate de (luni)	Prelungit de la data / până la data *o singură dată*
12	**……/……/…… – ……/……/……**

13. SEMNĂTURILE

PRIMAR	Viceprimar	Secretar General
ec. Vasile Rîmbu	**Ioan-Dan Cușnir**	**jrs. Gheorghe Alexandru Moldovan**

Arhitect-șef	Director executiv
arh. Ioan Lungu	**ing. Cerasela-Manuela Bejenar**

Șef serviciu	Întocmit
ing. Cezar Cucu	**a.p. Ileana Hostiuc**

Achitat taxa de (lei)	Chitanța nr. / data	Transmis solicitantului la data *direct / prin poștă / digital*
14	**…… / ……/……/……**	**...**