	Județul **SUCEAVA**
	Autoritatea administrației publice **Primaria Municipiului Suceava**
Cod de identificare fiscală (CIF) **4244792**	**Adresa oficială** *sediul · telefon · e-mail* **B-dul. 1 Mai nr. 5A, Suceava** **tel:+40 230 212696 · primsv@primariasv.ro**
Nr. înregistrare	**Data**

AUTORIZAȚIE DE MODIFICARE

Nr. ..... din .....

1. REFERINȚE

Ca urmare a cererii nr. **325011**	**din data** **05.11.2026**	**a titularului** **MARCU EDUARD ELVIS**
Autorizația de construire inițială — nr. / data **63 / 03.03.2026**		**emisă de** **Primaria Municipiului Suceava**

2. SOLICITANTUL

Solicitant 1

Nume și prenume **MARCU EDUARD ELVIS**	**CNP** **1741221044438**

Domiciliul

Județul **SUCEAVA**	**Municipiul / orașul / comuna** **Suceava**				**Satul / sectorul**	
Strada **Universitatii**	**Nr.** **19**	**Sc.** **A**	**Et.**	**Ap.** **7**	**Cod poștal**	**Țara** **Romania**

Date de contact

Telefon / fax	**E-mail**

în conformitate cu prevederile art. 293 din Legea nr. 169/2026 privind Codul amenajării teritoriului, urbanismului și construcțiilor

SE AUTORIZEAZĂ:

executarea lucrărilor corespunzătoare modificărilor de temă

3. DESCRIEREA MODIFICĂRILE DE TEMĂ CARE SE AUTORIZEAZĂ

Modificare tema proiectare aferenta A.C. nr. 63/03.03.2026, constand in modificari la fatade si modificari interioare la cladirea identificata cu nr. cad. 32163-C1

Categoria de importanță: C - normală

Se vor respecta prevederile HG 300 / 2006 modificată cu privire la cerințele minime de securitate și sănătate pentru toate șantierele temporare sau mobile și celelalte prevederi ale legislației în vigoare cu privire la securitatea muncii. În mod deosebit se va avea în vedere identificarea zonelor de risc care vor fi semnalizate și asigurate conform legislației în vigoare. Pe toată durata execuției lucrărilor se vor lua măsuri pentru protecția imobilelor învecinate. Se vor lua măsuri de protecție a circulației în zonele în care se lucrează. Orice prejudicii produse unor terțe persoane juridice sau fizice în perioada de execuție a lucrărilor de construire sau constatate după execuția acestora cad în sarcina constructorului.

4. PE IMOBILUL — TEREN ŞI/SAU CONSTRUCŢII — SITUAT ÎN

Judeţul	Municipiul / oraşul / comuna	Satul	Sectorul
SUCEAVA	Suceava		

Cod poştal	Strada	Nr.	Bl. / sc. / et. / ap.
	str.Calea Unirii	22	

Cartea funciară	Fişa bunului imobil	sau nr. cadastral
32163		32163

5. ÎN BAZA PROIECTULUI PENTRU AUTORIZARE CONSTRUIRII ACTUALIZAT

Nr.	din data	Denumirea / titlul documentaţiei actualizate
47	2025	Modificare tema proiectare aferenta A.C. nr. 63/03.03.2026, constand in modificari la fatade si modificari interioare la cladirea identificata cu nr. cad. 32163-C1

elaborat de:	cu sediul în *judeţ, municipiu/oraş/comună, sector/sat, cod poştal, stradă, nr., bl., sc., et., ap.*
S.C. IULIUS REAL ESTATE S.R.L.	jud. SUCEAVA, Suceava,

respectiv de — elaboratorul proiectului, cu drept de semnătură, potrivit Legii nr. 184/2001 privind organizarea şi exercitarea profesiei de arhitect, republicată

Arhitect / conductor arhitect / arhitect de interior *numele şi prenumele, în clar*	Înscris în Tabloul Naţional al *Arhitecţilor cu nr.*	În evidenţa Filialei teritoriale a O.A.R. *denumirea filialei*
Cupsan Gheorghita	7681	Iaşi

[X] arhitect [ ] conductor arhitect [ ] arhitect de interior

6. EFECTUL AUTORIZAŢIEI DE MODIFICARE

Prezenta autorizaţie de modificare determină încetarea valabilităţii autorizaţiei de construire indicate mai sus pentru elementele modificate, lucrările de construire pentru acestea urmând a se executa conform proiectului pentru autorizare actualizat, ataşat, în termenul de valabilitate al autorizaţiei de construire iniţiale.

Autorizaţia de construire nr.	din data	Termenul de valabilitate al autorizaţiei iniţiale — până la data
63	03.03.2026	03.03.2028

7. SEMNĂTURILE

PRIMAR	Viceprimar	Secretar General
ec. Vasile Rîmbu	Ioan-Dan Cuşnir	jrs. Gheorghe Alexandru Moldovan

Arhitect-şef	Director executiv
arh. Ioan Lungu	ing. Cerasela-Manuela Bejenar

Şef serviciu	Întocmit
ing. Cezar Cucu	ing. Mircea Florea

Achitat taxa de (lei)	Chitanţa nr. / data	Transmis solicitantului la data *direct / prin poştă / digital*