| | |
|---|---|
| **Județul**<br>**SUCEAVA** | |
| **Autoritatea administrației publice**<br>**Primaria Municipiului Suceava** | |
| **Cod de identificare fiscală (CIF)**<br>**4244792** | **Adresa oficială**<br>*sediul · telefon · e-mail*<br>**B-dul. 1 Mai nr. 5A, Suceava**<br>**tel:+40 230 212696 · primsv@primariasv.ro** |
| **Nr. înregistrare** | **Data** |

# CERTIFICAT DE URBANISM

**pentru**

**[X] CONSTRUIRE** **[ ] DESFIINȚARE**

**[ ] clădiri și amenajări** **[ ] construcții speciale** **[X] lucrări inginerești**

## 1. ÎN VEDEREA REALIZĂRII OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII

**obtinere autorizatie de construire pentru "Capacitati de producere energie din surse regenerabile, cu capacitati de stocare, pentru consum propriu la S.C. ITALFLOR S.R.L.**

## 2. REFERINȚE ȘI TEMEI

| **Ca urmare a cererii nr.** | **din data** | **a solicitantului** |
|---|---|---|
| **324164** | **02.11.2026** | **ITALFLOR SRL** |

| **Documentația de urbanism aplicabilă**<br>*nr. / faza PUG · PUZ · PUD* | **Aprobată prin hotărârea CJ / CL nr. / data** |
|---|---|
| **P.U.G.** | **H.G.R. nr.518/26.05.2023** |

## 3. IMOBILUL

[X] teren [X] construcții

| **Județ** | **Municipiu / oraș / comună** | **Sat / sector** |
|---|---|---|
| **Suceava** | **Suceava** | **...** |

| **Cod poștal** | **Strada** | **Nr.** | **Bl. / sc. / et. / ap.** |
|---|---|---|---|
| **...** | **str. Mircea Motrici** | **...** | **...** |

| **Număr cadastral**<br>*dacă imobilul e înscris în e-Terra* | **Carte funciară nr.** |
|---|---|
| **50936** | **50936** |

# SE CERTIFICĂ:

## 4. REGIMUL JURIDIC

Terenul cu suprafata masurata de 2400 mp, inscris in C.F. 50936, situat in intravilanul municipiului Suceava, pe strada Mircea Motrici, este proprietatea sotilor Pojoga Sandu si Pojoga Carmen-Paulica, totodata este inscris drept de superficie pe o perioada de 10 ani incepand cu data de 11.09.2026, in vederea edificarii in subsolul si deasupra solului a unui parc fotovoltaic pentru producerea de energie electrica, dobandit prin Conventie, cu cota actuala 1/1, conform extras C.F. pentru informare nr. 50936 din 29.10.2026.

## 5. REGIMUL ECONOMIC

| **Prevederea** | **Actul de reglementare**<br>*RLU · HCL · lege, nr./an* |
|---|---|
| Folosința actuală conform extrasului de carte funciară/ plan amplasament și delimitare imobil: teren arabil<br>Destinația stabilită prin *H.G.R. nr.518/26.05.2023:* M - ZONA CU FUNCȚIUNI MIXTE - SUBZONE MIXTE AFLATE ÎN AFARA ZONEI CENTRALE - M3 - Subzonă mixtă cu regim maxim de înălțime de P+2, dezvoltată în zone preponderent rezidențiale sau în lungul unor artere importante de circulație; | Regulamentul local de urbanism aferent PUG aprobat al Municipiului Suceava |

## 6. REGIMUL TEHNIC

| **Prevederea** | **Actul de reglementare** *RLU · HCL · lege, nr./an* |
|---|---|
| ***Conform Planului Urbanistic General aprobat prin HG nr. 518/2023,*** terenul/urile se află în zona funcțională: M - ZONA CU FUNCȚIUNI MIXTE - SUBZONE MIXTE AFLATE ÎN AFARA ZONEI CENTRALE - M3 - Subzonă mixtă cu regim maxim de înălțime de P+2, dezvoltată în zone preponderent rezidențiale sau în lungul unor artere importante de circulație;<br><br>Proiectul tehnic necesar obtinerii autorizatiei de construire va fi intocmit conform ANEXEI nr. 2: CONŢINUTUL-CADRU al proiectului pentru autorizarea construirii din Codul amenajării teritoriului, urbanismului şi construcţiilor din 25 august 2026 (Legea nr. 169/2026) si va contine toate piesele scrise si desenate descrise cu detalii in aceasta anexa. | Regulamentul local de urbanism aferent PUG aprobat al Municipiului Suceava |

## 7. REGIMUL DE MODIFICARE SAU ACTUALIZARE A DOCUMENTAȚIEI DE URBANISM

Obiectivul de investiții:

- ☐ se poate realiza cu respectarea documentației de urbanism
- ☐ se poate realiza condiționat de aprobarea unui PUD (art. 82)
- ☐ se poate realiza condiționat de aprobarea unui PUZ (art. 70) :
  - ☐ cu aviz de inițiere emis de arhitectul-șef
  - ☐ fără aviz de inițiere
- ☐ obiectivul de investiții NU se poate realiza, întrucât:

La condiționare, procedura de autorizare se suspendă până la aprobarea documentației de urbanism; valabilitatea certificatului se prelungește cu 12 luni după aprobare.
La condiționarea referitoare la aprobarea PUZ, după aprobarea documentației de urbanism, certificatul de urbanism se va completa cu Formularul F_CU_07_01 - Anexa

## 8. AVIZE / ACORDURI ÎN VEDEREA APROBĂRII DOCUMENTAȚIEI DE URBANISM — PUD

(se completează doar atunci când obiectivul de investiții se poate realiza după aprobarea PUD)

8.1 · altele decât cele care se pot obține prin Comisia de Acord Unic

8.2 · prin Comisia de acord unic

☐ **acord unic** al Comisiei de acord unic de la nivelul: ☐ județului ☐ municipiului ☐ orașului ☐ zonei metropolitane ☐ consorțiului administrativ

## 9. AVIZE / ACORDURI ÎN VEDEREA EMITERII AUTORIZAȚIEI

(se completează doar atunci când obiectivul de investiții se poate realiza fără aprobarea PUZ / PUD)

9.1 · exclusiv obținute direct de către solicitant

☐ SEVESO ☐ poliția rutieră / comisia tehnică de circulație ☐ protecția sănătății populației ☐ securitate la incendiu ☐ protecție civilă

☐ gospodărirea apelor ☐ Ministerul Culturii / serviciile deconcentrate ☐ autoritatea în domeniul transporturilor de interes național

☐ instituțiilor din SNAOPSN — **se indică instituțiile**

Alte avize:

☐ punctul de vedere / actul administrativ al autorității pentru protecția mediului
☐ acordul vecinilor, dacă este cazul

9.2 · obținute prin Comisia de Acord Unic SAU obținute direct, la alegerea solicitantului

☐ **acord unic** al Comisiei de acord unic de la nivelul: ☐ județului ☐ municipiului ☐ orașului ☐ zonei metropolitane ☐ consorțiului administrativ

sau avize obținute direct:

☒ alimentare cu apă ☒ canalizare ☒ energie electrică ☐ energie termică ☒ gaze naturale ☐ telefonizare

☐ salubritate ☐ transport urban

Alte avize:

-

## 10. STUDII DE SPECIALITATE

**-proiect pentru autorizarea construirii**
**-dovada de luare in evidenta a proiectului la Ordinul Arhitectilor din Romania;**
**-extras de carte funciara pentru informare actualizat la zi;**
**-extras de plan cadastral actualizat la zi, vizat OCPI; se va avea ca suport ortofotoplanul pe care se vor reprezenta, prin suprapunere, imobilul in cauza precum si cele vecine;**

## 11. ANEXE

- ☐ extras din sistemul GIS cu rețelele edilitare, după caz
- ☐ plan de încadrare în documentația de urbanism aplicabilă, după caz

## 12. VALABILITATE

| Prezentul certificat de urbanism are valabilitate de (luni) | Prelungit de la data / până la data<br>*o singură dată* |
|---|---|
| **24** | **……/……/…… – ……/……/……** |

## 13. SEMNĂTURILE

| PRIMAR | Viceprimar | Secretar General |
|---|---|---|
| **ec. Vasile Rîmbu** | **Ioan-Dan Cușnir** | **jrs. Gheorghe Alexandru Moldovan** |

| Arhitect-șef | Director executiv |
|---|---|
| **arh. Ioan Lungu** | **ing. Cerasela-Manuela Bejenar** |

| Șef serviciu | Întocmit |
|---|---|
| **ing. Cezar Cucu** | **a.p. Ileana Hostiuc** |

| Achitat taxa de (lei) | Chitanța nr. / data | Transmis solicitantului la data<br>*direct / prin poștă / digital* |
|---|---|---|
| **61** | **…… / ……/……/……** | **...** |