Județul **SUCEAVA**	
Autoritatea administrației publice **Primaria Municipiului Suceava**	
Cod de identificare fiscală (CIF) **4244792**	**Adresa oficială** *sediul · telefon · e-mail* **B-dul. 1 Mai nr. 5A, Suceava** **tel:+40 230 212696 · primsv@primariasv.ro**
Nr. înregistrare	**Data**

CERTIFICAT DE URBANISM DE INFORMARE

1. REFERINȚE ȘI TEMEI

Ca urmare a cererii nr. **324525**	**din data** **03.11.2026**	**a solicitantului** **REGHINA STEFANIA**
Documentația de urbanism aplicabilă *nr. / faza PUG · PUZ · PUD* **P.U.G.**	**Aprobată prin hotărârea CJ / CL nr. / data** **H.G.R. nr.518/26.05.2023**	

2. IMOBILUL

[X] teren [X] construcții

Județ **Suceava**	**Municipiu / oraș / comună** **Suceava**		**Sat / sector** **...**
Cod poștal **...**	**Strada** **str. Acad. Emanuel Diaconescu**	**Nr.** **...**	**Bl. / sc. / et. / ap.** **...**
Număr cadastral *dacă imobilul e înscris în e-Terra* **47116**	**Carte funciară nr.** **47116**		

SE CERTIFICĂ:

3. REGIMUL JURIDIC

Terenul in suprafata de 500 mp, identic cu nr. cad. 47116, situat in intravilanul municipiului Suceava, pe strada Academician Emanuel Diaconescu , este proprietatea sotilor Lazurca Dinu si Lazurca Mihaela , conform extras C.F. pentru informarec nr. 47116 din 26.10.2026

4. REGIMUL ECONOMIC

Prevederea	**Actul de reglementare** *RLU · HCL · lege, nr./an*
Folosința actuală conform extrasului de carte funciară/ plan amplasament și delimitare imobil: arabil Destinația stabilită prin *H.G.R. nr.518/26.05.2023:* L – ZONĂ REZIDENȚIALĂ - L1 - Subzona locuinţelor individuale şi colective mici cu maxim P+2 niveluri aflate în afara zonei centrale - L1b - Locuințe cu regim redus de înălțime (P-P+2) situate în enclave;	Regulamentul local de urbanism aferent PUG aprobat al Municipiului Suceava

5. REGIMUL TEHNIC

Prevederea	**Actul de reglementare** *RLU · HCL · lege, nr./an*
Imobil protejat sau în zonă de protecție: Zonă de protecție LEA Avand in vedere ca parcela de teren identificata cu nr. cad. 47116, nu dispune de acces direct sau prin sevitute catre un drum public,nu indeplineste conditiile privind accesul echipajelor de interventie prevazute	Regulamentul local de urbanism aferent PUG aprobat al Municipiului Suceava

5. REGIMUL TEHNIC

Prevederea	Actul de reglementare *RLU · HCL · lege, nr./an*
in HG nr. 518/2023, ,,7.11 Accese carosabile. si H.G. nr. 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului general de urbanism - republicata, este considerata neconstruibila.	

6. INFORMAȚII PRIVIND TRASEELE, AMPLASAREA, CALITATEA ȘI CAPACITATEA REȚELELOR EDILITARE DIN ZONA IMOBILULUI

7. ANEXE

- ☐ extras din sistemul GIS cu rețelele edilitare, după caz
- ☐ plan de încadrare în documentația de urbanism aplicabilă, după caz

8. SEMNĂTURA

Arhitect-șef	Director executiv
arh. Ioan Lungu	**ing. Cerasela-Manuela Bejenar**
Șef serviciu	**Întocmit**
ing. Cezar Cucu	**Popa Sebastian Ionut**

Achitat taxa de (lei)	Chitanța nr. / data	Transmis solicitantului la data *direct / prin poștă / digital*
23	**…… / ……/……/……**	**...**

JUDEȚUL SUCEAVA
Primaria Municipiului Suceava

ANEXA NR. 1
LA
CERTIFICATUL DE URBANISM
Nr. ..... din ...../...../.....

Arhitect-șef *,
.....

ANEXA NR. 1 — REGIM TEHNIC EXTINS