Județul **SUCEAVA**	
Autoritatea administrației publice **Primaria Municipiului Suceava**	
Cod de identificare fiscală (CIF) **4244792**	**Adresa oficială** *sediul · telefon · e-mail* **B-dul. 1 Mai nr. 5A, Suceava** **tel:+40 230 212696 · primsv@primariasv.ro**
Nr. înregistrare **1444**	**Data** **11.11.2026**

CERTIFICAT DE URBANISM PENTRU OPERAȚIUNI CADASTRALE

1. REFERINȚE ȘI TEMEI

Ca urmare a cererii nr. **323426**	**din data** **27.10.2026**	**a solicitantului** **MARCHITAN VIOREL-CATALIN pentru ELECTRO R.C.M. SRL**
Documentația de urbanism aplicabilă *nr. / faza PUG · PUZ · PUD* **P.U.G.**		**Aprobată prin hotărârea CJ / CL nr. / data** **H.G.R. nr.518/26.05.2023**

2. IMOBILUL

[X] teren [X] construcții

Județ **Suceava**	**Municipiu / oraș / comună** **Suceava**	**Sat / sector** **...**	
Cod poștal **...**	**Strada** **str. Gheorghe Doja; str. Gheorghe Doja**	**Nr.** **153; 153**	**Bl. / sc. / et. / ap.** **...**
Număr cadastral *dacă imobilul e înscris în e-Terra* **61582; 61742**		**Carte funciară nr.** **61582; 61742**	

SE CERTIFICĂ:

3. REGIMUL JURIDIC

Terenul in suprafata de 880 mp, identic cu nr. cad. 61582 si terenul in suprafata de 231 mp, identic cu nr. cad. 61742, ambele situate in intravilanul municipiului Suceava, pe strada Ghe. Doja nr. 153, sunt proprietatea societatii ELECTRO R.C.M. S.R.L., conform extrase C.F. pentru informare nr. 61582 si 61742 din 26.10.2026.

4. REGIMUL ECONOMIC

Prevederea	**Actul de reglementare** *RLU · HCL · lege, nr./an*
Folosința actuală conform extrase de carte funciară: neproductiv, arabil Destinația stabilită prin *H.G.R. nr.518/26.05.2023:* L – ZONĂ REZIDENȚIALĂ - L1 - Subzona locuinţelor individuale şi colective mici cu maxim P+2 niveluri aflate în afara zonei centrale - L1b - Locuințe cu regim redus de înălțime (P-P+2) situate în enclave;	Regulamentul local de urbanism aferent PUG aprobat al Municipiului Suceava

5. REGIMUL TEHNIC

Prevederea	Actul de reglementare *RLU · HCL · lege, nr./an*
Conform Planului Urbanistic General aprobat prin HG nr. 518/2023, terenurile se află în zona funcțională: L – ZONĂ REZIDENȚIALĂ - L1 - Subzona locuinţelor individuale şi colective mici cu maxim P+2 niveluri aflate în afara zonei centrale - L1b - Locuințe cu regim redus de înălțime (P-P+2) situate în enclave; Alipirea terenului in suprafata de 880 mp, identic cu nr. cad. 61582 cu terenul in suprafata de 231 mp, identic cu nr. cad. 61672, se va face conform planului de amplasament si delimitare a imobilului cu propunerea de alipire anexat la prezentul certificat de urbanism. Parcela obtinuta va avea acces asigurat din strada Ghe. Doja. In vederea construirii trebuie solicitat un alt certificat de urbanism.	Regulamentul local de urbanism aferent PUG aprobat al Municipiului Suceava

6. INFORMAȚII PRIVIND TRASEELE, AMPLASAREA, CALITATEA ŞI CAPACITATEA REȚELELOR EDILITARE DIN ZONA IMOBILULUI

7. CONDIȚII OBLIGATORII PENTRU REALIZAREA OPERAȚIUNII CADASTRALE

Operațiunea cadastrală

- [X] se poate realiza conform documentației cadastrale anexate, vizate spre neschimbare
- [ ] se poate realiza condiționat de elaborarea / aprobarea unei documentații PUZ
- [ ] nu se poate realiza, pentru motivele de mai jos:

8. ANEXE

- [ ] extras din sistemul GIS cu rețelele edilitare, după caz
- [ ] plan de încadrare în documentația de urbanism aplicabilă, după caz
- [ ] documentația cadastrală vizată spre neschimbare, după caz

9. SEMNĂTURILE

PRIMAR	Viceprimar	Secretar General
ec. Vasile Rîmbu	**Ioan-Dan Cuşnir**	**jrs. Gheorghe Alexandru Moldovan**

Arhitect-şef	Director executiv
arh. Ioan Lungu	**ing. Cerasela-Manuela Bejenar**

Şef serviciu	Întocmit
ing. Cezar Cucu	**ing. Daniela Ioana Munteanu**

Achitat taxa de (lei)	Chitanța nr. / data	Transmis solicitantului la data *direct / prin poștă / digital*
35	**…… / ……/……/……**	**11/11/2026**