În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcţii, republicată, cu modificările şi completările ulterioare

SE PRELUNGEŞTE VALABILITATEA CERTIFICATULUI DE URBANISM

de la data de __.__.____ până la data de __.__.____

După această dată, o nouă prelungire a valabilităţii nu este posibilă, solicitantul urmând să obţină, în condiţiile legii, un alt certificat de urbanism.

PRIMAR
_____

Secretar General
_____

Arhitect-şef
_____

Director executiv
_____

Şef serviciu
_____

Întocmit
_____

Data prelungirii valabilităţii

Achitat taxa de lei, conform chitanţei nr. din .

Transmis solicitantului la data de ___.___._____ direct / prin poştă.

MUNICIPIUL SUCEAVA
Jud. SUCEAVA, Loc. Suceava, B-dul. 1 Mai, nr. 5A
primsv@primariasv.ro
Tel: tel:+40 230 212696, Fax: tel:+40 230 520593
Directia Generala Arhitect sef
Directia urbanism, amenajarea teritoriului, cadastru si administrativ
Serviciul urbanism, amenajarea teritoriului, cadastru si fond funciar

CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 726 din 25.06.2024 10:58:09

În scopul:

Obtinerii Autorizatiei administratorului drumului pentru alimentarea cu energie electrica a constructiei notate cu numarul cadastral 50005-C1 - Consiliul Judetean Suceava, situate pe Str. Stefan cel Mare nr. 36

Ca urmare a cererii adresate de **Consiliul Judeţean Suceava** pentru **DELGAZ GRID S.A.** , cu sediul în judeţul **Suceava**, codul poştal _____, oraşul _____, str. **Ştefan cel Mare**, nr. **36**, bl. _____, sc. _____, et. _____, ap. _____, tel. , email , înregistrată la nr. 24061 din 13.06.2024
pentru imobilul - teren, - situat în judeţul Suceava, UAT **Suceava**, mun.**Suceava**, **str. Vasile Bumbac**, nr. , sau identificat prin CF Suceava nr. 53474, nr. cad. 53474, suprafaţa 5169.39 mp
în temeiul reglementărilor Documentației de urbanism - faza PUG, aprobată prin Hotărârea Consiliului Local Suceava / Hotărârea Guvernului României nr. 518 / 26.05.2023.
în conformitate cu prevederile Legii nr. 50 / 1991, privind autorizarea lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările anterioare,

SE CERTIFICĂ:

1. REGIMUL JURIDIC:

Terenul afectat de lucrarile pentru realizarea alimentarii cu energie electrica a Palatului administrativ in care functioneaza Consiliul Judetean Suceava, notat cu numarul cadastral 50005-C1, situat in intravilanul Municipiului Suceava, str. Stefan cel Mare nr. 36, este proprietatea Municipiului Suceava - domeniul public.

Regim de protectie: Sit arheologic Necropola centru, zona de protectie monumente extinsa, zona de protectie a monumentelor istorice - Hanul Domnesc, azi Muzeul Etnografic - Cat. B, zona de protectie a monumentelor istorice - Fosta prefectura, azi Complexul Muzeal "Bucovina" - Cat. B, zona de protectie a monumentelor istorice - Cladire administrativa a orasului, azi Prefectura si Consiliu Judetean Suceava - Cat. B.

2. REGIMUL ECONOMIC:

Folosinţa actuală a imobilului: retea stradala.

Destinația stabilită prin *H.G.R. nr.518/26.05.2023:* Zonă construită protejată - Piaţa Centrală (ZCP1).

3.1. REGIMUL TEHNIC:

Conform Planului Urbanistic General aprobat prin HG nr. 518/2023, terenul se află în zona funcţională: Zonă construită protejată - Piaţa Centrală (ZCP1).

Lucrarea are ca scop alimentarea cu energie electrica a Palatului administrativ in care functioneaza Consiliul Judetean Suceava, notat cu numarul cadastral 50005-C1, situat in intravilanul Municipiului Suceava, str. Stefan cel Mare nr. 36.

Conform Art. 1, alin. (1[l]) din Legea nr. 50 din 29 iulie 1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcţii - Republicare*) "Pentru realizarea lucrărilor de construcţii şi/sau deviere care privesc exclusiv racordarea/branşarea la reţelele tehnico-edilitare existente în zonă, acordul/autorizaţia administratorului drumului se emite de autorităţile competente în numele operatorilor de reţele tehnico-edilitare, pe baza cererii formulate de beneficiarul obiectivului şi în considerarea drepturilor legale de care beneficiază operatorul de reţea."

Conform Hotărârii nr. 490 din 11 mai 2011 privind completarea Regulamentului general de urbanism, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 525/1996;" Montarea reţelelor edilitare se execută în varianta de amplasare subterană, fără afectarea circulaţiei publice, cu respectarea reglementărilor tehnice aplicabile şi a condiţiilor tehnice standardizate în vigoare privind amplasarea în localităţi a reţelelor edilitare subterane."

3.2. REGIMUL DE ACTUALIZARE, MODIFICARE SAU DETALIERE A DOCUMENTATIILOR DE URBANISM

Prezentul certificat de urbanism poate fi utilizat, în scopul declarat pentru:

Obtinerii Autorizatiei administratorului drumului pentru alimentarea cu energie electrica a constructiei notate cu numarul cadastral 50005-C1 - Consiliul Judetean Suceava, situate pe Str. Stefan cel Mare nr. 36

Certificatul de urbanism nu ține loc de autorizație de construire / desființare și nu conferă dreptul de a executa lucrări de construcții

4. OBLIGAŢII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM: În scopul elaborării documentaţiei pentru autorizarea executării lucrărilor de construcţii - de construire/de desfiinţare - solicitantul se va adresa autorităţii competente pentru protecţia mediului:

Agentia pentru protectia mediului Suceava

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice şi private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE şi prin Directiva Consiliului şi Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri şi programe în legătură cu mediul şi modificarea, cu privire la participarea publicului şi accesul la justiţie, a Directivei 85/337/CEE şi a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligaţia de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze şi să decidă, după caz, încadrarea/neîncadrarea proiectului investiţiei publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului. În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfăşoară după emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentaţiei pentru autorizarea executării lucrărilor de construcţii la autoritatea administraţiei publice competente. În vederea satisfacerii cerinţelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu, autoritatea competentă pentru protecţia mediului stabileşte mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opţiunilor publicului şi formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiţiei în acord cu rezultatele consultării publice. În aceste condiţii:

După primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligaţia de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecţia mediului în vederea evaluării iniţiale a investiţiei şi stabilirii demarării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului şi/sau a procedurii de evaluare adecvată. În urma evaluării iniţiale a notificării privind intenţia de realizare a proiectului se va emite punctul de vedere al autorităţii competente pentru protecţia mediului
În situaţia în care, după emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului, solicitantul renunţă la intenţia de realizare a investiţiei, acesta are obligaţia de a notifica acest fapt autorităţii administraţiei publice competente.
În situaţia în care autoritatea competentă pentru protecţia mediului stabileşte efectuarea evaluării impactului asupra mediului şi/sau a evaluării adecvate, solicitantul are obligaţia de a notifica acest fapt autorităţii administraţiei publice competente cu privire la menţinerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcţii

5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE / DESFIINȚARE va fi însoțită de următoarele documente:

a) certificatul de urbanism (copie)

b) dovada titlului asupra imobilului, teren şi/sau construcţii, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi şi extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată);

c) documentaţia tehnică - D.T., după caz (2 exemplare originale):

☑ D.T.A.C. ☐ D.T.A.D. ☐ D.T.O.E.

d) Avizele şi acordurile de amplasament stabilite prin certificatul de urbanism.

d.1) Avize şi acorduri privind utilităţile urbane şi infrastructura (copie):

☑ gaze naturale ☑ alimentare cu apă ☑ alimentare canal ☑ telefonizare ☑ alimentare cu energie electrică ☑ salubritate ☑ alimentare cu energie termică ☐ transport urban

Alte avize / acorduri

-Aviz retele alimentare cu apa si canalizare A.C.E.T. S.A. Suceava
-Aviz retele alimentare gaze naturale si energie electrica DELGAZ GRID S.A.
-ORANGE ROMANIA COMUNICATIONS S.A.
-THERMONET S.R.L.
-Aviz salubritate de la Primaria mun. Suceava - Serviciul ecologizare si gestionare caini fara stapan
-Aviz edilitar de la Serviciul Investitii, Energetic si de Utilitate Publica- Primaria Mun. Suceava
-Acord prealabil pentru sapatura - Primaria mun. Suceava - Serviciul Administrare strazi
Dupa obtinerea autorizatiei administratorului drumului se vor solicita:

- **avizul de sapatura de la Serviciul Administrare strazi si sistematizare rutiera din cadrul Primariei Municipiului Suceava**
- **avizul de instituire a restrictiilor de circulatie temporara de la Politia Rutiera (acolo unde se impune)**

d.2) Avize şi acorduri privind:

☐ securitatea la incendiu ☐ protecție civila ☐ sănătatea populației

d.3) avize/acorduri specifice ale administraţiei publice centrale şi/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora (copie):

- Directia Judeteana pentru Cultura Suceava

d.4) Studii de specialitate (1 exemplar original):

e) punctul de vedere/actul administrativ al autoritatii competente pentru protectia mediului;
g) Documentele de plată ale următoarelor taxe (copie):

Prezentul certificat de urbanism are valabilitatea de 12 luni de la data emiterii.

PRIMAR
Ion Lungu

Secretar General
Ioan Ciutac

Arhitect-şef
Ioan Lungu

Director executiv
Cerasela-Manuela Bejenar

Şef serviciu
Xenia Voda

Întocmit
Dalia Mureş

Achitat taxa de lei, conform Chitanţei/Ordin de plata nr. ..... din ...../...../.....
Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului DIRECT la data de __.___._____

MUNICIPIUL SUCEAVA
Jud. SUCEAVA, Loc. Suceava, B-dul. 1 Mai, nr. 5A
primsv@primariasv.ro
Tel: tel:+40 230 212696, Fax: tel:+40 230 520593

Anexa nr. 1 (Regim tehnic) la certificatul de urbanism Nr.726 din 25.06.2024 10:58:09

PRIMAR
Ion Lungu

Secretar General
Ioan Ciutac

Arhitect-șef
Ioan Lungu

Director executiv
Cerasela-Manuela Bejenar

Șef serviciu
Xenia Voda

Întocmit
Dalia Mureș