

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 51287 Suceava

Nr. cerere	25088
Ziua	31
Luna	03
Anul	2025

Cod verificare
100187968322



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Suceava, UAT Suceava, Loc. Suceava, Str ALEXANDRU CEL BUN, Nr. 30

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	51287	Din acte: 416 Masurata: 382	Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	51287-C1	Jud. Suceava, UAT Suceava, Loc. Suceava, Str ALEXANDRU CEL BUN, Nr. 30	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:100 mp; Locuinta (S+P+E) construita din zidarie in anul 1970.

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
25783 / 07/06/2017		
Act Administrativ nr. titlu de proprietate nr.498, din 20/01/1989 emis de Consiliul Popular al municipiului Suceava; Act Administrativ nr. plan de amplasament si delimitare imobil nr.25783, din 30/05/2017 emis de avizat de BCPI Suceava;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEpozitie transcrisa din R.F.nr.62/23. 01.1989 din CF nr.51160/Suceava, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/2 2) COBAN OCTAVIA	A1.1 / B.7
47286 / 07/07/2021		
Act Notarial nr. certificat de mostenitor 97, din 01/07/2021 emis de BIN Negura Adina Loredana;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4 1) COBAN OCTAVIA	A1
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8 1) COBAN STEFLEA DUMITRU	A1
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8 1) JAFARIAN CAMELIA CORINA	A1
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8 1) COBAN OCTAVIA	A1.1
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16 1) COBAN STEFLEA DUMITRU	A1.1
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16 1) JAFARIAN CAMELIA CORINA	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

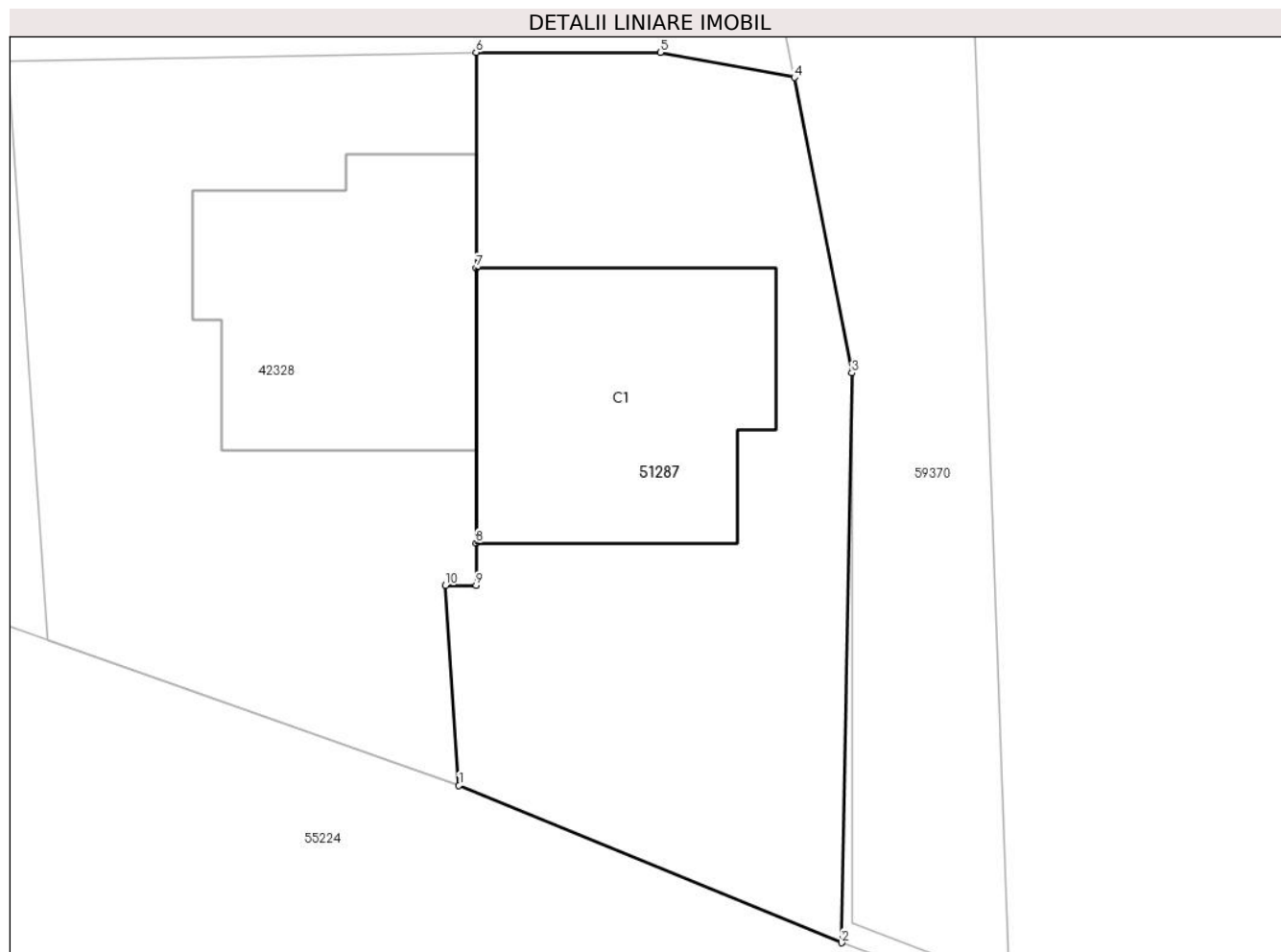
Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
51287	Din acte: 416 Masurata: 382	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	382	-	-	-	Imobil imprejmuit

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	51287-C1	construcții de locuințe	100	Cu acte	S. construita la sol:100 mp; Locuinta (S+P+E) construita din zidarie în anul 1970.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	14.815
2	3	20.416
3	4	10.786

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
4	5	4.881
5	6	6.6
6	7	7.725
7	8	9.85
8	9	1.525
9	10	1.097
10	1	7.176

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

31/03/2025, 08:53