

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ  
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 30665-C1-U20 Suceava

|            |              |
|------------|--------------|
| Nr. cerere | <b>44905</b> |
| Ziua       | <b>17</b>    |
| Luna       | <b>06</b>    |
| Anul       | <b>2025</b>  |

Cod verificare  
100190554862



**A. Partea I. Descrierea imobilului**

Unitate individuală

Nr. CF vechi:18968

**Adresa:** Jud. Suceava, UAT Suceava, Loc. Suceava, Str NICOLAE BALCESCU, Nr. 2, Bl. 3A, Sc. A, Et. I, Ap. 2

**Părți comune:** conform legii

| Nr crt | Nr. cadastral   | Suprafața construită | Suprafața utilă (mp) | Cote părți comune | Cote teren | Observații / Referințe                                                                     |
|--------|-----------------|----------------------|----------------------|-------------------|------------|--------------------------------------------------------------------------------------------|
| A1     | CAD: 2210-C1-U2 | -                    | -                    |                   |            | compus din trei camere si dependinte, in suprafata utila de 53.85 mp si totala de 56.61 mp |

**B. Partea II. Proprietari și acte**

| Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale                         |                                                                             |  | Referințe |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------|--|-----------|
| <b>51024 / 09/10/2018</b>                                                                     |                                                                             |  |           |
| Contract De Vânzare-Cumpărare nr. 2257, din 08/10/2018 emis de BIN Cirligeanu Virginia Laura; |                                                                             |  |           |
| B2                                                                                            | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Conventie, cota actuala 1/1 |  | A1        |
| 1) CRĂCIUN MARIAN                                                                             |                                                                             |  |           |
| 2) CRĂCIUN MIHAELA, bun comun în devălmășie                                                   |                                                                             |  |           |

**C. Partea III. SARCINI .**

| Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| NU SUNT                                                                                            |           |

**Anexa Nr. 1 La Partea I**

**Unitate individuală, Adresa:** Jud. Suceava, UAT Suceava, Loc. Suceava, Str NICOLAE BALCESCU, Nr. 2, Bl. 3A, Sc. A, Et. I, Ap. 2

**Părți comune:** conform legii

| Nr crt | Nr cadastral    | Suprafața construită | Suprafața utilă (mp) | Cote părți comune | Cote teren | Observații / Referințe                                                                     |
|--------|-----------------|----------------------|----------------------|-------------------|------------|--------------------------------------------------------------------------------------------|
| A1     | CAD: 2210-C1-U2 | -                    | -                    | -                 | -          | compus din trei camere si dependinte, in suprafata utila de 53.85 mp si totala de 56.61 mp |

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **[www.ancpi.ro/verificare](http://www.ancpi.ro/verificare)**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

**Data și ora generării,**

17/06/2025, 16:09

**Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma <http://epay.ancpi.ro>**