PROIECT: **AMPLASARE SI MONTAJ SEMNALISTICA PUBLICITARA LA EXTERIOR**
PROIECT NR. 76/2026

FAZA : **CERTIFICAT DE URBANISM**

BENEFICIAR : **JYSK ROMANIA SRL**

AMPLASAMENT :
JYSK ZIMBRUL SUCEAVA, STRADA UNIVERSITATII 19, AP.1, SUCEAVA

PROIECTANT GENERAL: **S.C. KOSMOVITSI DESIGN SERVICES S.R.L.**

BORDEROU PIESE SCRISE SI DESENATE ARHITECTURA

PIESE SCRISE:

- FOAIE DE CAPAT
- BORDEROU PIESE SCRISE SI DESENATE ARHITECTURA
- FISA SEMNATURI
- MEMORIU TEHNIC ARHITECTURA
- DEVIZ LUCRARI

PIESE DESENATE

1.	PLAN DE INCADRARE IN ZONA	A1
2.	DETALII TEHNICE	A2
3.	DETALII FOTOGRAFICE	A3
4.	DETALII PANOU LIVRARE	A4
5.	DETALII RECLAMA LUMINOASA	A5
6.	DETALII TEHNICE RECLAMA LUMINOASA	A6
7.	SISTEM RIDICARE	A7

FISA DE SEMNATURI

S.C. KOSMOVITSI DESIGN SERVICES S.R.L.

ARH. ELENA IOANA FLOREA

ARH. MARIA-THEODORA KOSMOVITSI

MEMORIU TEHNIC ARHITECTURA

I. DATE GENERALE:

INVESTITIE: AMPLASARE SI MONTAJ SEMNALISTICA PUBLICITARA LA EXTERIOR
BENEFICIAR: JYSK ROMANIA SRL

II. AMPLASAMENT

Spatiul pentru care se solicita autorizarea de amplasare a firmei luminoase si a semnalisticii exterioare, se afla situat in Suceava, Strada Universitatii 19, Ap.1, Jud. Suceava – Jysk Zimbrul Suceava. Cladirea existenta este in folosinta JYSK ROMANIA SRL (cu sediul in Bucuresti, sector 5, Bd. Mihail Kogalniceanu nr. 53).

Pentru a semnala prezenta acestui spatiu, precum si a activitatii desfasurate, beneficiarul a solicitat amplasarea urmatoarelor elemente:

- Panou intrare magazine, fatada principala a cladirii – panou bond cu litere volumetrice iluminate cu textul Jysk si simbol cu inaltime 1.75m, latime 4.40m.
- Panou lateral magazin – panou bond cu litere volumetrice iluminate cu textul Jysk si simbol cu inaltime 1.40m, latime 3.10m.
- 2 sisteme ridicare amplasate pe fatada– mesh cu print UV – 500cm x 500cm
- Semnalistica punct de livrare amplasata la depozit, panou dibond cu latime 2.00m si inaltime 1.00m prins in dibluri.

III. DESCRIERE

1. Panou fațadă principală – Dibond cu litere volumetrice 3D iluminate LED (4.40 x 1.75 m)

Firma luminoasă are următoarele detalii tehnice:

- Placă Dibond 4.40m x 1.75m, cu litere volumetrice 3D aplicate și luminate LED, cu dimensiunile totale ale casetelor text + simbol proporționale cu panoul.
- Fixarea se va executa cu șuruburi autoforante 4.5 × 30 mm în cornier metalic ancorat pe structura fațadei.
- Culorile folosite: fundal albastru RAL5002, text și simbol albe, conforme identității vizuale JYSK.
- Greutatea estimată a ansamblului: aprox. 80-100 kg (în funcție de configurația finală a cadrului).

Panoul suport se realizează din plăci de aluminiu compozit (bond) de 3 mm grosime, debitate și frezate pe contur, apoi atașate unui cadru metalic construit din țeavă rectangulară 40×40×2 mm, vopsită anticoroziv. Fixarea bondului se face cu șuruburi autoforante 4.5×30 mm. Literele volumetrice se realizează cu fețe din policarbonat opal compact, contur din profil PVC cu inserție de aluminiu alb, iar spatele din PVC de 10 mm debitat CNC. Pe spate se montează cant din aluminiu 0.8 mm, lat 120 mm. Iluminarea se face cu module LED waterproof IP67, culoare alb neutru, 1.1 W/buc, alimentate la 12 V cu surse Meanwell IP67. Consum total estimat: 0.25–0.30 kW.

2. Panou lateral magazin – panou bond cu litere volumetrice iluminate cu textul Jysk si simbol cu inaltime 1.40m, latime superioara 3.10m.

Firma luminoasă are următoarele detalii tehnice:

- Placă Dibond 3100 mm × 1400 mm, cu litere volumetrice 3D iluminate LED pentru textul și simbolul JYSK.
- Fixare cu șuruburi autoforante 4.5×30 mm în cornier metalic prins în structura peretelui.
- Culori: fundal albastru RAL 5002, literă și simbol albe.
- Greutate estimată ansamblu: ca. 85–95 kg.

Structura panoului se realizează din bond de 3 mm pe cadru metalic 40×40×2 mm, vopsit anticoroziv.
Literele volumetrice sunt realizate cu fețe din policarbonat opal compact, contur PVC cu inserție aluminiu, spate PVC 10 mm și cant aluminiu 0.8 mm / 120 mm. Iluminare cu LED IP67, 1.4 W/buc, alimentare 12 V, surse Meanwell IP67. Consum total: 0.30–0.35 kW.

3. Sistem ridicare – Mesh print UV (5.00 × 5.00 m), 2 buc. – prindere pe cant cu buzunare pe țevi aluminiu 40×40 (jos) și 60×40 (sus)

- Sistemele de ridicare au următoarele detalii tehnice:
- Material: mesh PVC cu print UV, cu dimensiunile 5000 mm × 5000 mm.
- Panourile sunt realizate fără inele, având buzunare (cupe) cusute pe cantul superior și inferior, în care se introduc țevi rectangulare din aluminiu pentru tensionare.
- Țeava superioară are secțiunea 60×40 mm, asigurând rigiditatea necesară în partea de ridicare.
- Țeava inferioară are secțiunea 40×40 mm, utilizată pentru tensionarea panoului la bază.
- Lateralele sunt tivite pentru rezistență la întindere și la acțiunea vântului.
- Print UV monofată, rezistent la radiații și intemperii, cu durată de viață de 3–5 ani.
- Fixarea se realizează prin introducerea țevilor de aluminiu în buzunarele special create pe cant. Sistemul permite ridicarea, tensionarea și stabilizarea uniformă a mesh-ului în cadrul mecanismului de operare.
- Material permeabil la vânt, rezistent la exterior 3–5 ani.

4. Semnalistică punct de livrare depozit – Panou Dibond (2.00 × 1.00 m)

Panoul are următoarele detalii tehnice:

- Placă Dibond 2000 mm × 1000 mm, fixată cu dibluri direct pe peretele depozitului.
- Print UV pe folie adezivă aplicată pe suprafața bondului.

Durată de utilizare exterior: 5–7 ani.

La executia elementelor publicitare iluminate se vor respecta datele proiectului (dimensiuni, materiale, cromatica), fiind recomandata realizarea acestora la un atelier de specialitate.

IV. CARACTERUL LUCRĂRILOR

• Lucrări publicitare, fără intervenție asupra structurii clădirii.
• Montaj aparatat, reversibil.
• Cromatică JYSK: fundal albastru RAL 5002, text și simbol alb.

V. CONFORMARE LA REGLEMENTĂRI

• Legea 50/1991.
• HGR 955/2004 privind publicitatea.
• RLU aferent PUG Baia Mare.
• Norme de vizibilitate rutieră și pietonală.

VI. ORGANIZARE DE ȘANTIER

• Nu este necesară organizare de șantier extinsă.
• Montaj rapid, depozitare în incintă.

VII. CONCLUZII

Lucrările sunt reversibile, neintruzive și necesare funcționării spațiului comercial.
Se solicită emiterea Certificatului de Urbanism pentru continuarea etapelor de autorizare.

Intocmit: Arh. Maria – Theodora Kosmovitsi 21.09.2026