

– **pentru birouri, conform art. 5.1.2. din Anexa nr. 5 din R.G.U**

- un loc de parcare la 10 – 30 salariați – se asigură - 6 locuri de parcare (maxim 180 angajați);
- spor de 20% pentru invitați – se asigură - 2 locuri de parcare;

– **pentru locuințe, conform art. 5.11.1. din Anexa nr. 5 din R.G.U**

- câte un loc de parcare la 2– 10 apartamente în locuințe colective cu acces și lot în comun; se asigură 1 loc parcare / apart. = **74 locuri parcare**

Total = 90 locuri parcare

Parcările se vor amplasa la cel puțin 5,00m față de ferestrele locuințelor, conf. art. 4, lit.c) din Ord. 119/2014 al M.S, cu completările și modificările ulterioare.

• **Loc de joacă și spații verzi**

După încheierea lucrărilor de construcții, instalații și de realizare a utilităților (rețele de apă, canal, alei carosabile, pietonale și parcare, iluminat exterior), pe suprafețele rămase libere se vor planta iarbă, gard viu și cu arbori și arbuști ornamentali.

În zona de sud a parcelei se va amenaja un loc de joacă, care se va dota cu mobilier și echipamente specifice, omologare.

Lucrările propuse pentru amenajarea acestor spații verzi constau din:

- îndepărtarea vegetației învechite;
- plantare de gazon;
- plantare de plante ornamentale, arbori, arbuști;
- plantare gard viu;

• **Gestionarea deșeurilor menajere**

Pentru colectarea deșeurilor menajere, atât de la locuințe cât și de la spațiile cu altă destinație (comerț, birouri), în incintă se va amenaja o platformă gospodărească, care se va amplasa la cel puțin 10m de ferestrele locuințelor.

Conform Ord. 119/114 al M.S, modificat și completat prin Ord. nr. 994/2018 al M.S, art. 4, lit. a, platforma gospodărească pe care se vor amplasa pubelele de colectare selectivă, va fi împrejmuită, impermeabilizată, cu asigurarea unei pante de scurgere și prevăzută cu sistem de spălare și sifon de scurgere racordat la canalizare și ca fi întreținută în permanență în stare de curățenie.