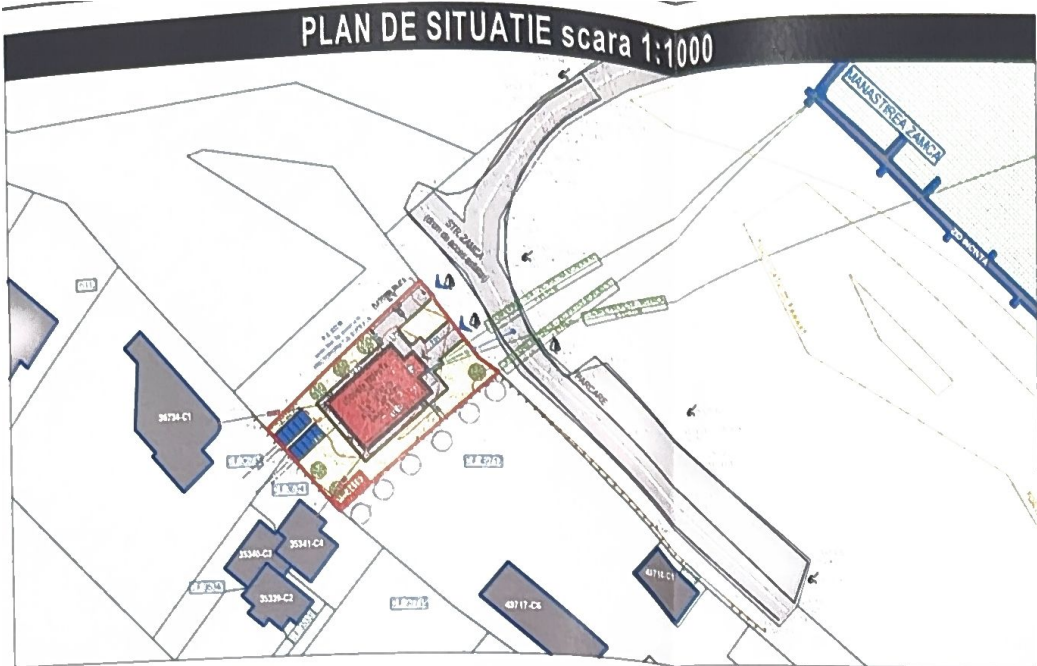
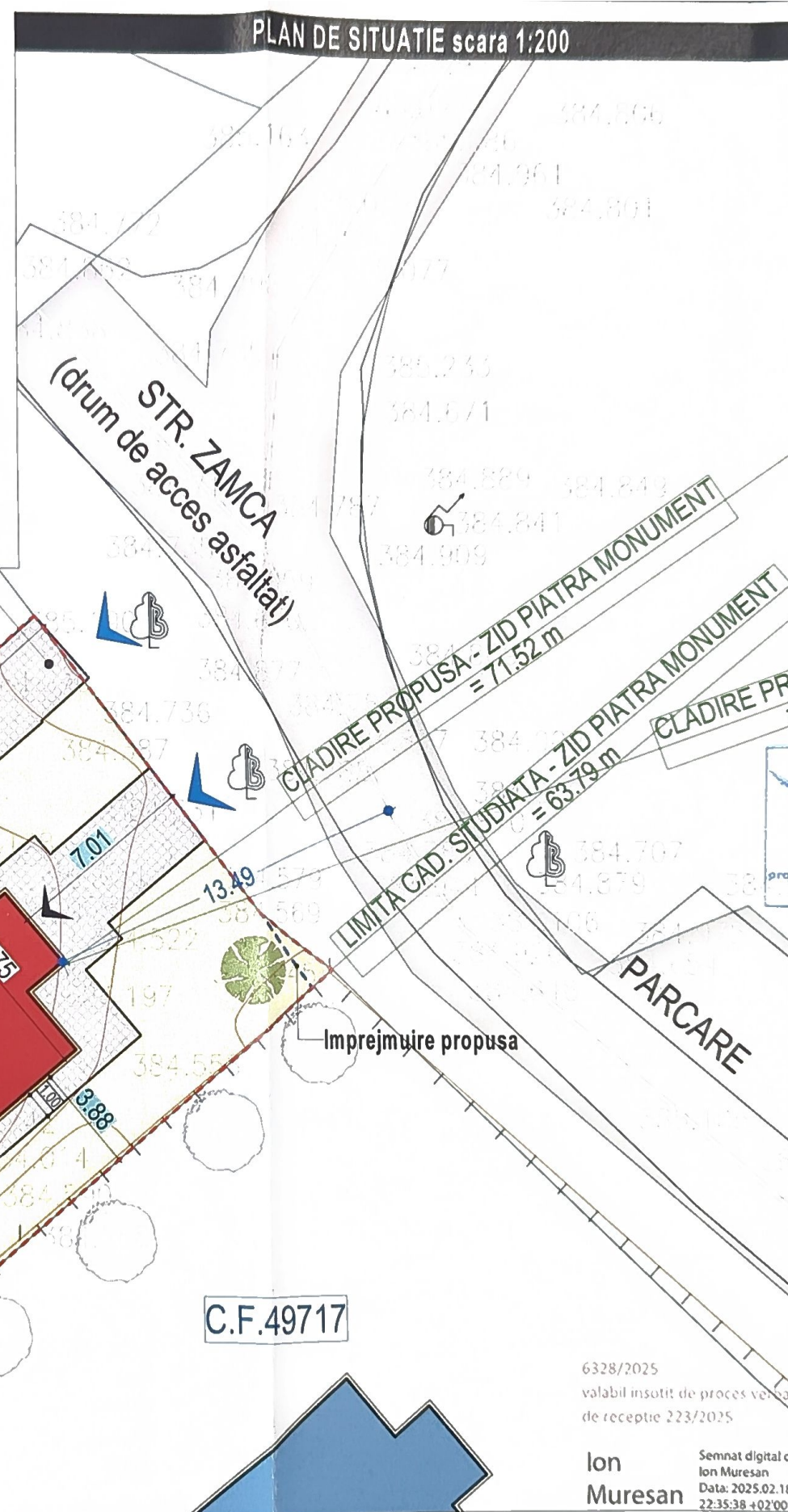


PLAN DE SITUATIE scara 1:1000



PLAN DE SITUATIE scara 1:200



LEGENDA COTE

- 2.50 COTE CONSTRUCTIE PROPUSA
- 2.50 COTE CONSTRUCTIE PROPUSA- LIMITE PARCELA
- 2.50 COTE CONSTRUCTIE PROPUSA- CONSTRUCTII INVECINATE
- 2.50 COTE CONSTRUCTIE PROPUSA - AXUL DRUMULUI
- 2.50 COTE LUNGIMI SEGMENT PARCELA
- 2.50 COTE CIRCULATII PROPUSE IN CADRUL PARCELEI STUDIATE

Categoria de importanta: conf. HG-766/97: "D"
Clasa de importanta: conf. P100-1/2019: a IV-a
Grad de rezistenta la foc: II

LEGENDA

- LOCUINTA UNIFAMILIALA PROPUSA
- TERMOSISTEM PROPUS
- PLATFORMA DALATA PROPUSA
- LIMITA TEREN
- ACCES PROPUS CLADIRE
- ACCES AUTO SI PIETONAL PROPUS
- CONSTRUCTII EXISTENTE
- DRUM DE ACCES EXISTENT
- PARCELE CADASTRALE
- NUMAR CARTE FUNCARA

SITUATIE PROPUSA

A amplasament	= 500,00 mp
AC PARTER	= 121,42 mp
AC ETAJ 1	= 121,42 mp
Regim de inaltime	- P+E -
AC LOCUINTA PROPUSA	= 121,42 mp
Ac LOCUINTA PROPUSA	= 242,84 mp
POT propus	24,28%
CUT propus	0,48

CERINTA: NR./DATA: VERIFICATOR/EXPERT:

PROIECTANT GENERAL

AVENSIS
AVENSIS COMPANY SRL - SOCIETATE DE PROIECTARE SI CONSULTANTA
Str. Ion Neculce Nr. 4, Municipiul Suceava, Judet Suceava
Tel./Fax.: 0330402634 Mobil: 0726986956
(Acest document este proprietatea intelectuala a societatii "AVENSIS COMPANY",
folosirea acestuia fiind permisa numai cu acordul autorului.)
PROIECT NR.1399/2024

BENEFICIAR:

BALAN CRISTINA-DANIELA

DENUMIRE PROIECT:

"OBTINERE A.C. LOCUINTA INDIVIDUALACU REGIM REDUS DE INALTIME, ANEXA, LOCURI DE PARCARE, SPATII VERZI AMENAJATE SI IMPREJMUIRE"

AMPLASAMENT:

STR. ZAMCEI, NR. 34A, MUNICIPIUL SUCEAVA, JUDET SUCEAVA

COORDONATOR: Arh.ADAMOVICI S.

PR.ARHITECTURA: Arh.ADAMOVICI S.

Arh. RADU R.

DESENAT: Arh. RADU R.

VERIFICAT: Ing.BAITAN-MOLDOVAN I.

FAZA PROIECT:

D.T.A.C.

DATA:

2024

TITLU PLANSĂ:
PLAN DE SITUATIE

SCARA:

1:1000 / 1:200

PLANSĂ NR:

A01

6328/2025

valabil insotit de proces verbal
de receptie 223/2025

Ion
Muresan

Semnat digital de
Ion Muresan
Data: 2025.02.18
22:35:38 +02'00'



FATADA PRINCIPALA

CERINTA: NR./DATA: VERIFICATOR/EXPERT:

PROIECTANT GENERAL



PROIECT NR. 1399/2024

BENEFICIAR:

BALAN CRISTINA-DANIELA

DENUMIRE PROIECT:

OBTINERE A.C. LOCUINTA INDIVIDUALA CU REGIM REDUS DE INALTIME, ANEXA, LOCURI DE PARCARE, SPATII VERZI AMENAJATE SI IMPREJMUIRE

AMPLASAMENT:

STR. ZAMCEI, NR. 34A, MUNICIPIUL SUCEAVA, JUDET SUCEAVA

COORDONATOR: Arh. ADAMOVICI S.

PRARHITECTURA: Arh. ADAMOVICI S.

Arh. RADU R.

DESENAT: Arh. RADU R.

VERIFICAT: Ing. BAITAN-MOLDOVAN L.

FAZA PROIECT: D.T.A.C.

DATA: 2024

TITLU PLANSA:

FATADA PRINCIPALA

SCALA:

1:50

PLANSĂ NR:

A05



FATADA POSTERIOARA

CERINTA: NR./DATA: VERIFICATOR/EXPERT:

PROIECTANT GENERAL



BENEFICIAR:

BALAN CRISTINA-DANIELA

DENUMIRE PROIECT:

"OBTINERE A.C. LOCUINTA INDIVIDUALA CU REGIM REDUS DE INALTIME, ANEXA, LOCURI DE PARCARE, SPATII VERZI AMENAJATE SI IMPREJURIMI AMPLASAMENT:
STR. ZAMCEI, NR. 34A, MUNICIPIUL SUCEAVA, JUDET SUCEAVA

COORDONATOR: Arh. ADAMOVICI S.

PR. ARHITECTURA: Arh. ADAMOVICI S.

Arh. RADU R.

DESENAT: Arh. RADU R.

VERIFICAT: Ing. BAITAN-MOLDOVAN I.

FAZA PROIECT: D.T.A.C.

DATA: 2024

TITLU PLANSA: FATADA POSTERIOARA

SCARA: 1:50

PLANSĂ NR.: A06



FATADA L. STANGA

CERINTA: NR. DATA: VERIFICATOR/EXPERT:

PROIECTANT GENERAL



BENEFICIAR:
BALAN CRISTINA-DANIELA

DENUMIRE PROIECT:
"OBTINERE A C. LOCUINȚA INDIVIDUALĂ CU REGIM REDUS DE ÎNĂLȚIME, ANEXA, LOCURI DE PARCARE, SPAȚII VERZI AMENAJATE ȘI ÎMPREJMUIRE"

AMPLASAMENT:
STR. ZAMCEL NR. 34A, MUNICIPIUL SUCEAVA, JUDEȚ SUCEAVA

COORDONATOR: Arh. ADAMOVICI S.

PR. ARHITECTURĂ: Arh. ADAMOVICI S.

DESENAT: Arh. RADU R.

VERIFICAT: Ing. BAITAN-MOLDOVAN L.

FAZA PROIECT: D.T.A.C.

DATA: 2024

TITLU PLANȘA:
FATADA LAT. STANGA

SCARA:
1:50

PLANȘA NR.: A08