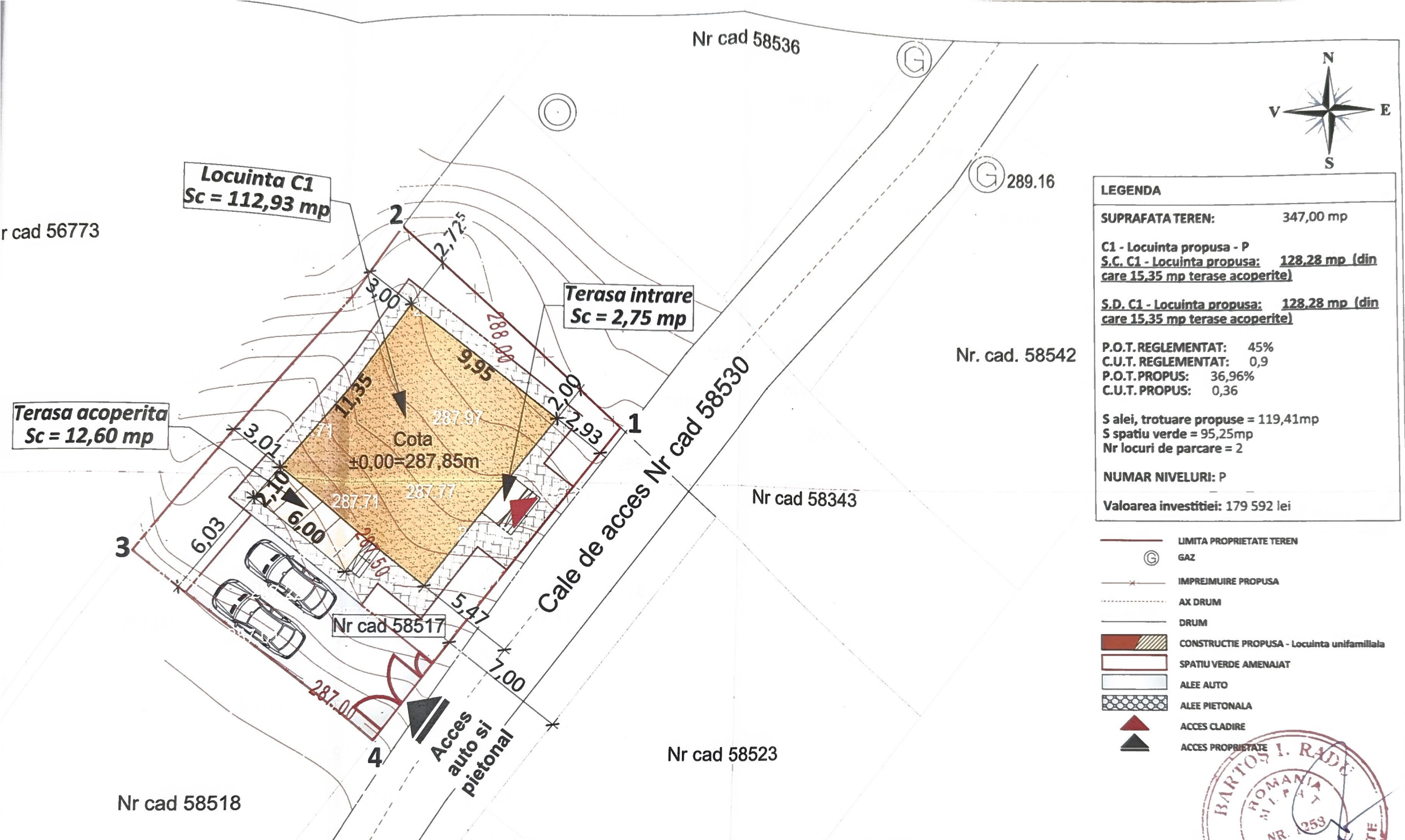
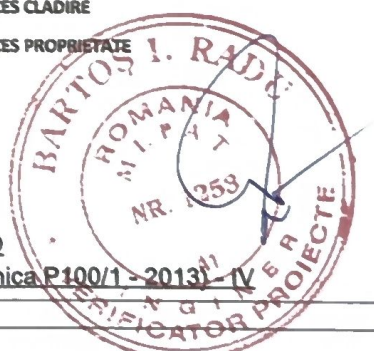




LEGENDA	
SUPRAFATA TEREN:	347,00 mp
C1 - Locuinta propusa - P	
S.C. C1 - Locuinta propusa: 128,28 mp (din care 15,35 mp terase acoperite)	
S.D. C1 - Locuinta propusa: 128,28 mp (din care 15,35 mp terase acoperite)	
P.O.T. REGLEMENTAT:	45%
C.U.T. REGLEMENTAT:	0,9
P.O.T. PROPUS:	36,96%
C.U.T. PROPUS:	0,36
S alei, trotuare propuse = 119,41mp	
S spatiu verde = 95,25mp	
Nr locuri de parcare = 2	
NUMAR NIVELURI: P	
Valoarea investitiei: 179 592 lei	

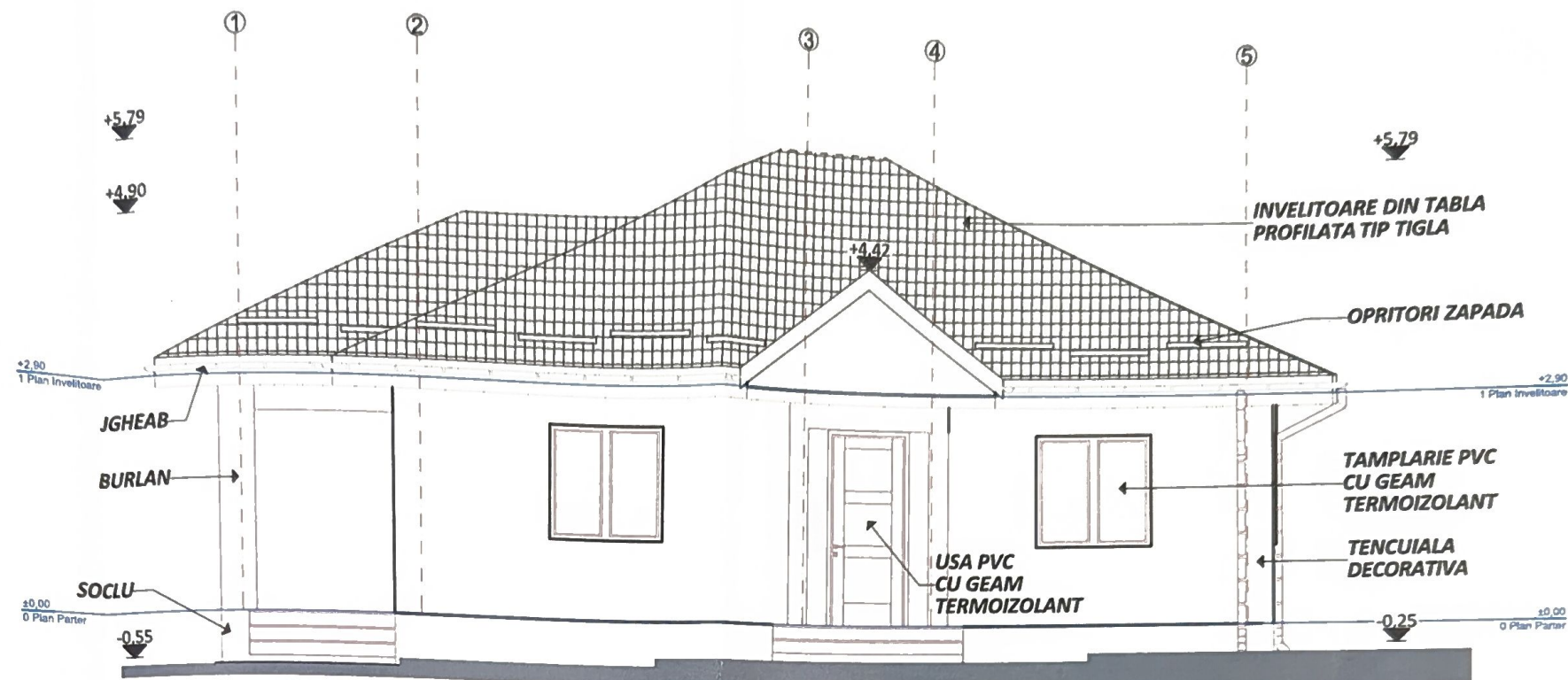
- LIMITA PROPRIETATE TEREN
- ⊙ GAZ
- IMPREJMUIRE PROPUSA
- AX DRUM
- DRUM
- CONSTRUCTIE PROPUSA - Locuinta unifamiliala
- SPATIU VERDE AMENAJAT
- ALEE AUTO
- ALEE PIETONALA
- ▲ ACCES CLADIRE
- ▲ ACCES PROPRIETATE



DISTANTE INTRE PCT.	
2	15.924
3	22.461
4	15.891
1	21.241
Y	X
597133.067	685628.092
597120.039	685611.315
597107.488	685621.061
597121.274	685638.793
597133.067	685628.092

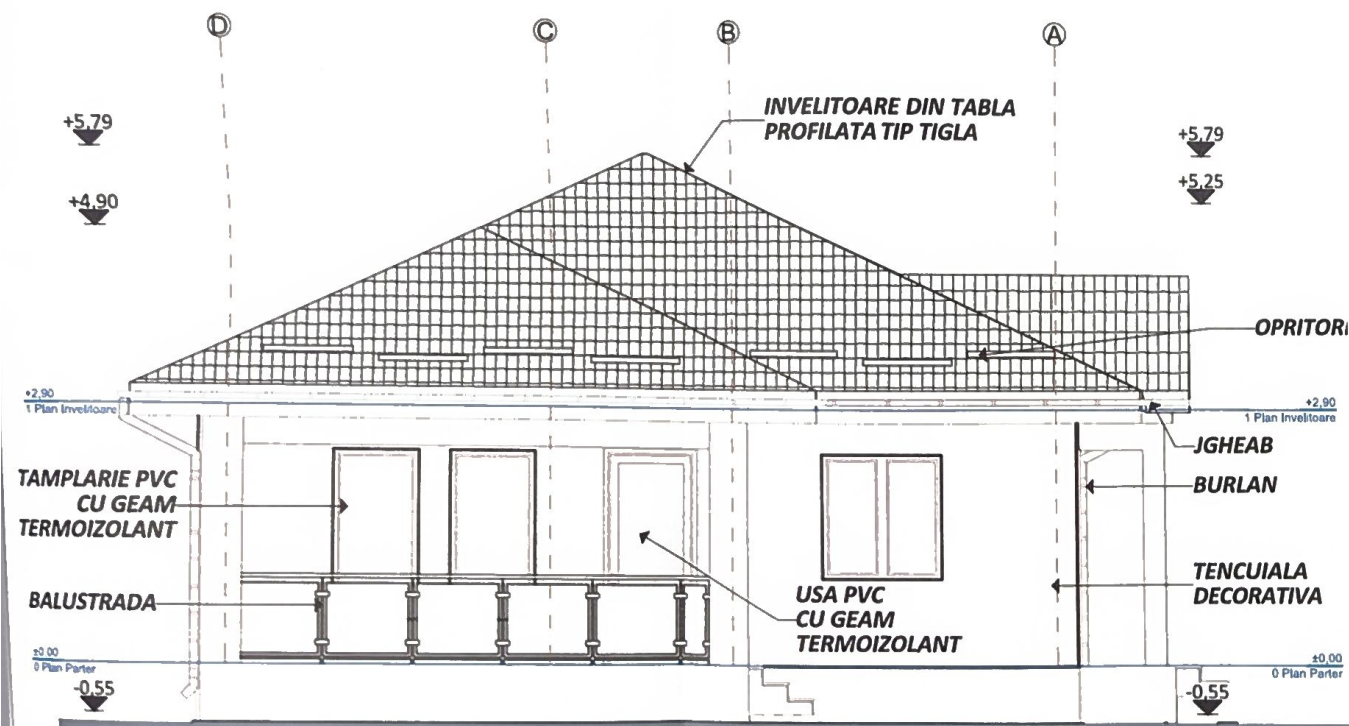
Categoria de importanta (conform HGR nr. 766/1997) - D
Clasa de importanta (conform Codului de proiectare seismica P100/1 - 2013) - IV

Semnificatie	Nume si prenume	Semnatura	Referat / nr./ data	
 Proiectant general: S.C. Global Topexpert S.R.L. Suceava Jud. Suceava, loc. Stanila, str. Victoriei, nr. 18E J33/893/2015 CUI: 35073137			Denumirea lucrării: Obținerea autorizației de construire pentru locuința individuală cu regim redus de înălțime, amenajare acces la drumul public, locuri de parcare, spații verzi amenajate, împrejurimi; Obținerea autorizației administratorului drumului pentru racorduri/bransamente la rețelele urbane de utilități. Adresa: Jud.Suceava, mun. Suceava, str. Traian Popovici, nr. cad. 58517	Nr. Pr. Gen: 45/2025
Semnificatie	Nume si prenume	Semnatura	Scara: 1:200	Faza pr.: D.T.A.C
Şef proiect	arh. Iacovici Nistor - Vasile			
Proiectat arh.	arh. Iacovici Nistor - Vasile		Data: 2025	Denumire planşa: PLAN DE SITUATIE
Manager proiect	Ing. Isepcluc Daniel			Nr. planşei: A01



FATADA PRINCIPALA

scara 1:75



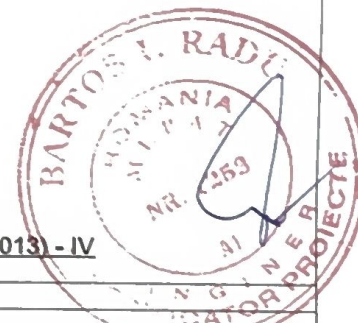
FATADA LATERALA STANGA

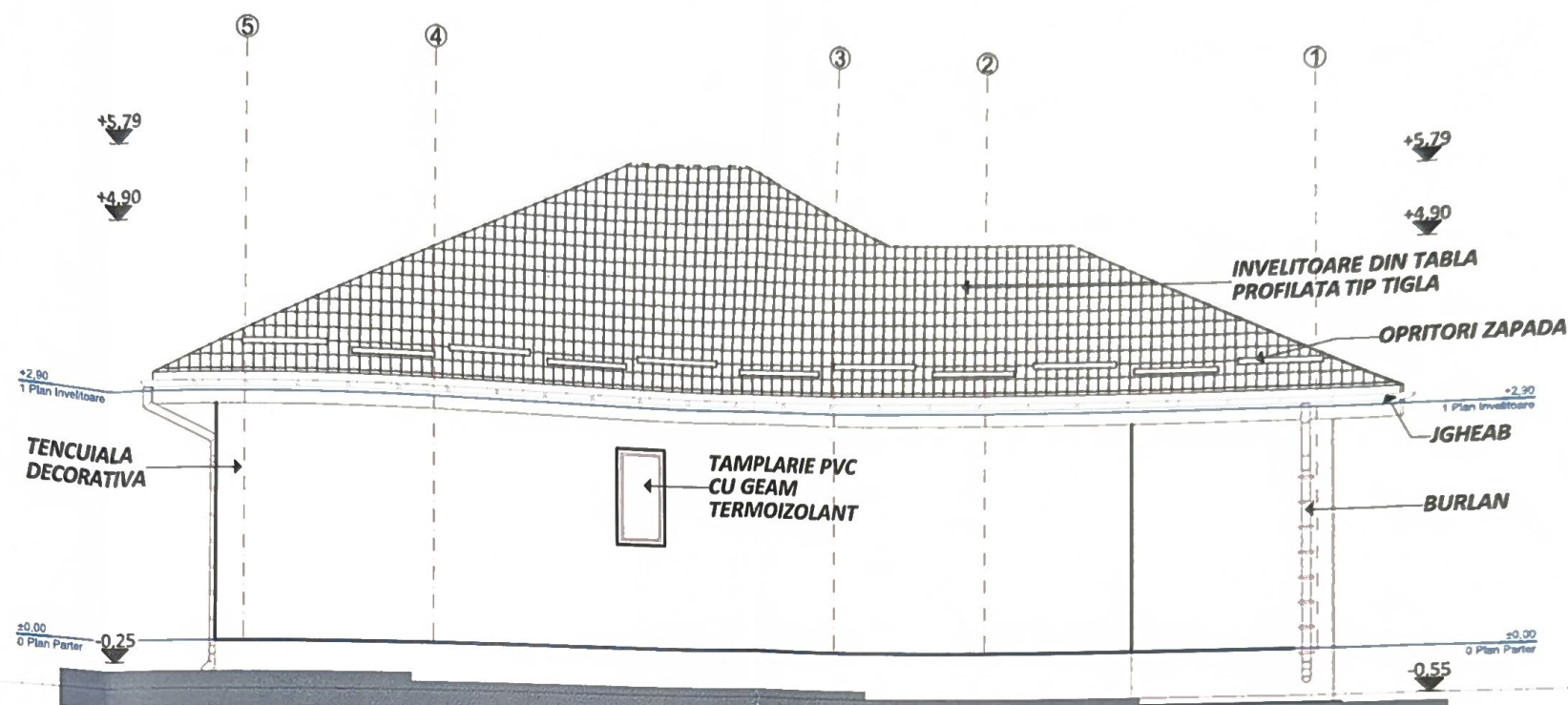
scara 1:75

Categoria de importanta (conform HGR nr. 766/1997) - D

Clasa de importanta (conform Codului de proiectare seismica P100/1 - 2013) - IV

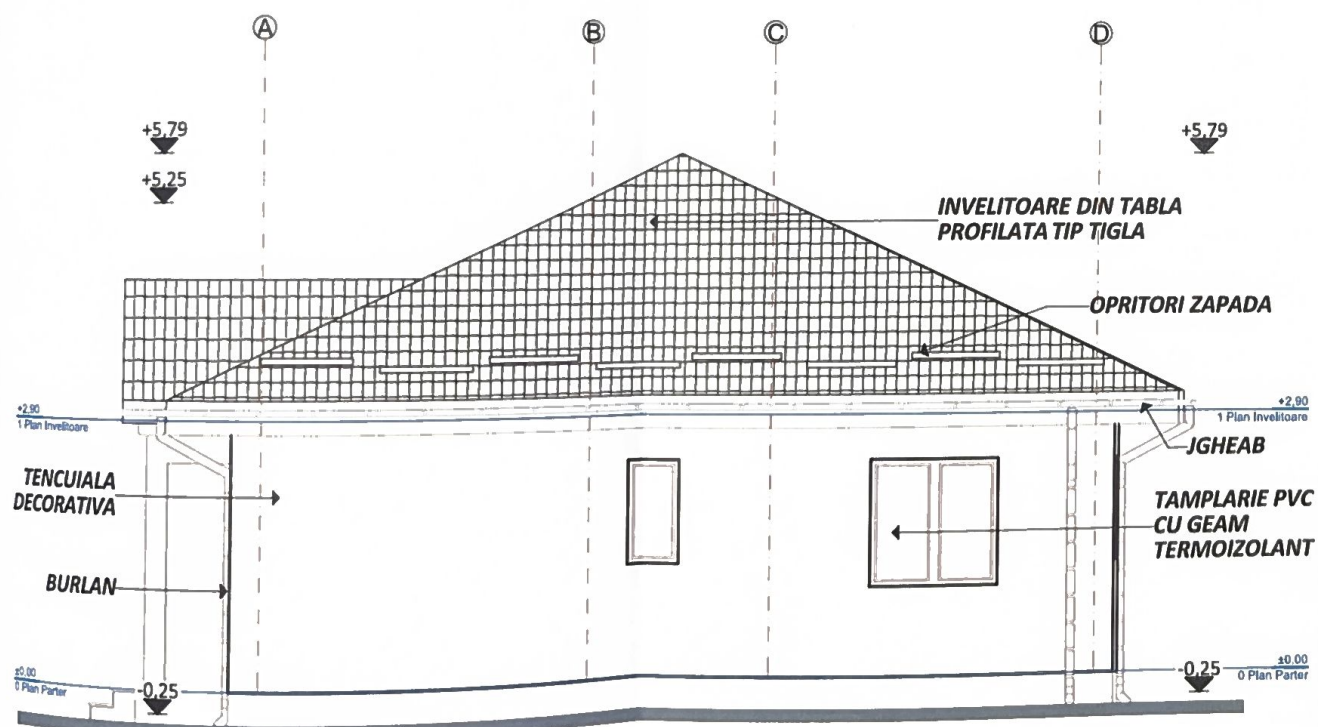
Semnificație	Nume și prenume	Semnatura	Referat / nr./ dată
	Proiectant general: S.C. Global Topexpert S.R.L. Suceava Jud. Suceava, loc. Stenly III, Str. Victoriei, CA 18E J33/893/2015 CUI: 35073131		Denumirea lucrării: Obținerea autorizației de construire pentru locuința individuală cu regim redus de înălțime, amenajare acces la drumul public, locuri de parcare, spații verzi amenajate, împrejurimi; Obținerea autorizației administratorului drumului pentru racorduri/bransamente la rețelele urbane de utilități. Adresa: Jud. Suceava, mun. Suceava, str. Traian Popovici, nr. cad. 58517
	Șef proiect	arh. Iacovici Nistor - Vasile	Nr. Pr. Gen: 45/2025
	Proiectat arh.	arh. Iacovici Nistor - Vasile	
	Desenat	Ing. Coroama Daniela	Fază pr.: D.T.A.C
	Proiectat str.	Ing. Iacoban Ruben	
Manager proiect	Ing. Isepcluc Daniel		Nr. planșei: A31





FATADA POSTERIOARA

scara 1:75



FATADA LATERALA DREAPTA

scara 1:75

Categoria de importanta (conform HGR nr. 766/1997) - D

Clasa de importanta (conform Codului de proiectare seismica P100/1 - 2013) - IV

Semnificație	Nume și prenume	Semnatura	Referat / nr. / dată
Proiectant general: S.C. Global Topexpert S.R.L. Suceava Jud. Suceava, loc. Stăntu Ili, Str. Victoriei nr. 18E J33/893/2015 CUI: 35073497			Denumirea lucrării: Obținerea autorizației de construire pentru locuința individuală cu regim redus de înălțime, amenajare acces la drumul public, locuri de parcare, spații verzi amenajate, împrejurimi; Obținerea autorizației administratorului drumului pentru racorduri/bransamente la rețelele urbane de utilități. Adresa: Jud. Suceava, mun. Suceava, str. Traian Popovici, nr. cad. 58517
Semnificație	Nume și prenume	Semnatura	Referat / nr. / dată
Șef proiect	arh. Iacovici Nistor - Vasile	[Signature]	Beneficiar:
Proiectat arh.	arh. Iacovici Nistor - Vasile	[Signature]	GRIGORE COSTEL
Desenat	Ing. Coroama Daniela	[Signature]	Data:
Proiectat str.	Ing. Iacoban Ruben	[Signature]	2025
Manager proiect	Ing. Isepcucluc Daniel	[Signature]	
			Denumire planșă: FATADA POSTERIOARA SI LATERALA DREAPTA
			Nr. Pr. Gen.: 45/2025 Fază pr.: D.T.A.C. Nr. planșei: A32