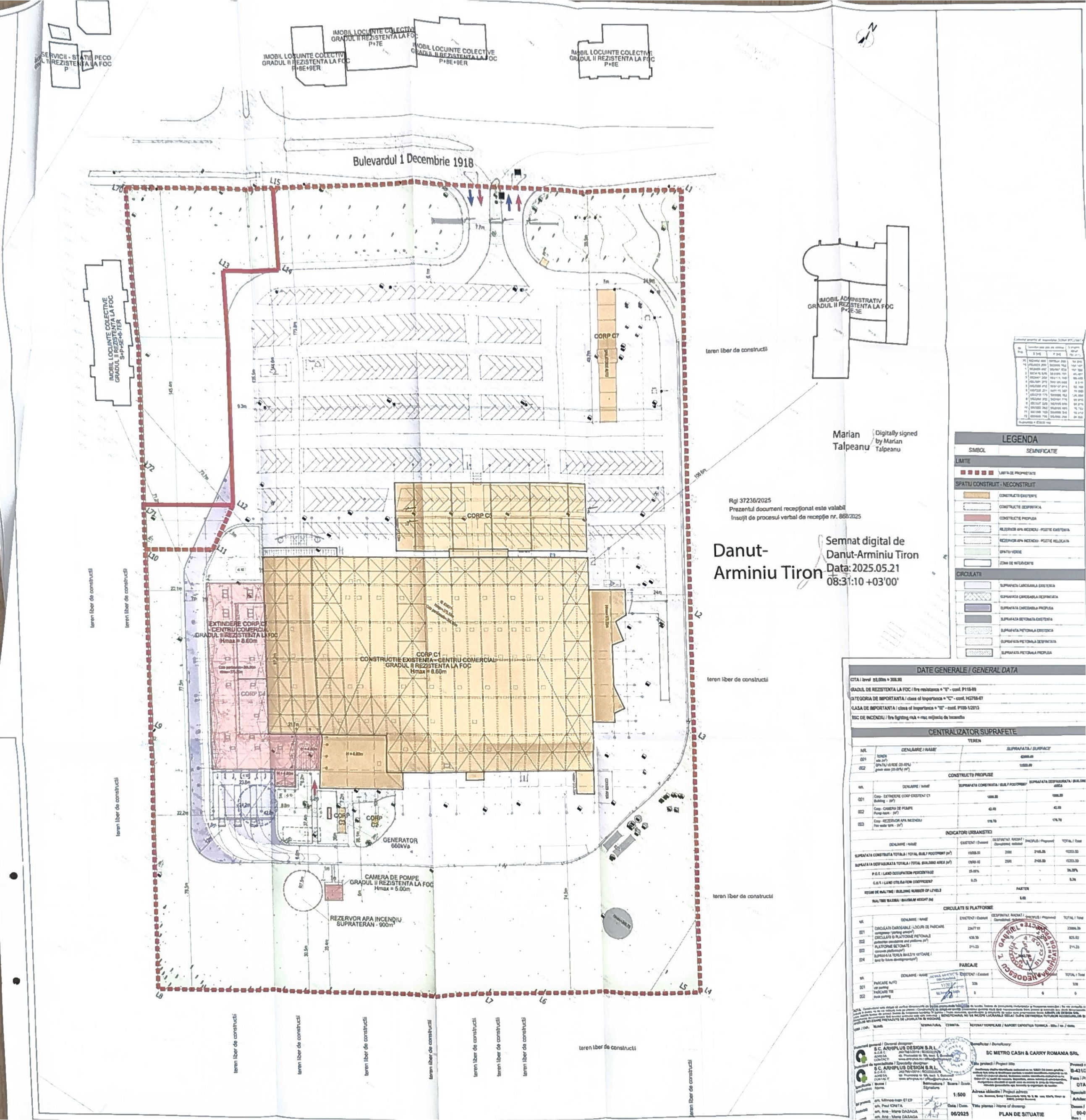


Marian Talpeanu Digitally signed by Marian Talpeanu

Rgi 37236/2025
Prezentul document receptionat este valabil
Insoit de procesul verbal de receptie nr. 868/2025

Danut-Arminiu Tiron
Semnat digital de Danut-Arminiu Tiron
Data: 2025.05.21
08:31:10 +03'00'

LEGENDA	
Simbol	SEMANTICATIE
LIMITA	
[Red dashed line]	Limita de proprietate
SPATIU CONSTRUIT - NECONSTRUIT	
[Orange hatched]	CONSTRUCTIE EXISTENTA
[White]	CONSTRUCTIE DESTINATA
[Red hatched]	CONSTRUCTIE PROPUISA
[Green hatched]	REZERVOR APA INCENDIU - POZITIE EXISTENTA
[Blue hatched]	REZERVOR APA INCENDIU - POZITIE PROPUISA
[Light green]	SPATIU VERDE
[Light blue]	ZIUA DE STABILITATE
CIRCULATI	
[Blue hatched]	SUPRAFATA CAROSABILA EXISTENTA
[Orange hatched]	SUPRAFATA CAROSABILA DESTINATA
[Red hatched]	SUPRAFATA CAROSABILA PROPUISA
[Green hatched]	SUPRAFATA BETONATA EXISTENTA
[Blue hatched]	SUPRAFATA BETONATA DESTINATA
[Light blue]	SUPRAFATA BETONATA PROPUISA

DATE GENERALE / GENERAL DATA

COTA / Nivel: 55.00m ± 0.00m

GRADUL DE REZISTENTA LA FOC / fire resistance: "II" - conf. P118-99

CATEGORIA DE IMPORTANTA / class of importance: "II" - conf. HG76/04-07

CLASA DE IMPORTANTA / class of importance: "II" - conf. P100-1/2015

RISC DE INCENDIU / fire fighting risk: risc mijlociu de incendiu

CENTRALIZATOR SUPRAFETE

TEREN

Nr.	DESCRIERE / NAME	SUPRAFATA / SURFACE
001	TEREN	6000.00
002	SPATIU VERDE DE AMPLU (area verde - 200.00 m²)	1000.00

CONSTRUCTII PROPUSE

Nr.	DESCRIERE / NAME	SUPRAFATA CONSTRUITA / BUIL F FOOTPRINT	SUPRAFATA DESTINATA / BUILING AREA
001	Corp - EXTINDERE CORP EXISTENT C1 (Building - 001)	1000.00	1000.00
002	Corp - CAMERA DE POMPE (Pump house - 002)	40.00	40.00
003	Corp - REZERVOR APA INCENDIU (Fire water tank - 003)	170.70	170.70

INDICATORI URBANISTICI

DESCRIERE / NAME	EXISTENT / EXISTENT	DESTINAT / DESTINAT	PROPUIS / PROPOSED	TOTAL / Total
SUPRAFATA CONSTRUITA TOTALA / TOTAL BUIL FOOTPRINT (m²)	1000.00	200	2100.00	3300.00
SUPRAFATA DESTINATA TOTALA / TOTAL BUILING AREA (m²)	1000.00	200	2100.00	3300.00
P.G.E. / LAND OCCUPATION PERCENTAGE	30.30%			30.30%
C.E.R. / LAND COVERAGE COEFFICIENT	0.25			0.25
RODIE DE BALTIM / BUILDING NUMBER OF LEVELS				PAFET
INALTIME MAXIMA / MAXIMUM HEIGHT (m)				4.00

CIRCULATI SI PLATFORME

Nr.	DESCRIERE / NAME	EXISTENT / EXISTENT	DESTINAT / DESTINAT	PROPUIS / PROPOSED	TOTAL / Total
001	CIRCULATI CAROSABILI (LOCURI DE PARCARE)	2000.00			2000.00
002	CIRCULATI SI PLATFORME BETONATE	40.00			40.00
003	PLATFORME BETONATE	170.70			170.70
004	SUPRAFATA TEREN BALTIM VITICOLE (land for future development)				

PARCARE

Nr.	DESCRIERE / NAME	EXISTENT / EXISTENT	PROPUIS / PROPOSED	TOTAL / Total
001	PARCARE AUTO	1100.00	100	1200
002	PARCARE TAXI			

NOTA: Documentul este valabil numai pentru scopurile pentru care a fost emis, în conformitate cu prevederile legale în vigoare. Este interzisă reproducerea sau utilizarea acestuia în scopuri diferite de cele pentru care a fost emis, fără acordul scris al autorului. Acest document este proprietatea exclusivă a autorului și trebuie returnat la solicitarea sa. Orice încălcare a acestor condiții va fi considerată o încălcare a legii și va fi sancționată conform legii. / NOTE: This document is valid only for the purposes for which it was issued, in accordance with the provisions of the law in force. It is prohibited to reproduce or use it for purposes other than those for which it was issued, without the written consent of the author. This document is the exclusive property of the author and must be returned upon request. Any violation of these conditions will be considered a violation of the law and will be sanctioned according to the law.

Scara / Scale: 1:500

Proiectant / Designer: S.C. ANIPULUS DESIGN SRL

Proiectant / Designer: S.C. ANIPULUS DESIGN SRL

Proiectant / Designer: S.C. ANIPULUS DESIGN SRL

Proiectant / Designer: S.C. ANIPULUS DESIGN SRL

Proiectant / Designer: S.C. ANIPULUS DESIGN SRL

Proiectant / Designer: S.C. ANIPULUS DESIGN SRL

Proiectant / Designer: S.C. ANIPULUS DESIGN SRL

Proiectant / Designer: S.C. ANIPULUS DESIGN SRL

Proiectant / Designer: S.C. ANIPULUS DESIGN SRL

CLADIRE EXISTENTA - NU SE INTERVINE

ZONA EXTINDERE

FATADA NORD-VEST

ZONA DE INTERVENTIE

CLADIRE EXISTENTA - NU SE INTERVINE

SUD-EST

[illegible]

FATADA SUD-VEST

FATADA NORD-EST

RE EXISTENTA - NU SE INTERVINE

CLADIRE EXISTENTA - NU SE INTERVINE

ZONA EXTINDERE

ZONA EXTINDERE

FATADA NORD-EST

ZONA EXTINDERE

