

PLAN DE SITUATIE

SITUATIE PROPUSA

A amplasament	= 1.998,00 mp
AC DEMISOL	= 625,00 mp
AC PARTER	= 463,00 mp
AC ETAJ 1	= 392,50 mp
Regim de inaltime	- D+P+E -
AC IMOBIL PROPUS	= 625,00 mp
AcD IMOBIL PROPUS	= 1.480,50 mp
POT propus	31,28%
CUT propus	0,74

Rgl 8204/2025

Prezentul document receptionat este valabil
Insozit de procesul verbal de receptie nr. 232/2025

51443

COORDONATE
STEREO
CLADIRE

1-597146/686432
2-597133/686417
3-597156/686398
4-597165/686409
5-597169/686406
6-597172/686410

LEGENDA

	IMOBIL PROPUS
	DEMISOL PROPUS
	MANSARDA PROPUSA
	BALCOANE PROPUSE
	TROTUAR PIETONAL PROPUS
	PLATFORMA AUTO
	SPATIU VERDE PROPUS
	GARD VIU PROTEJARE PARCAJE (1,20m)
	LIMITA TEREN
	ACCES PROPUS CLADIRE
	ACCES AUTO SI PIETONAL PROPUS
	CONSTRUCTII EXISTENTE
	DRUM DE ACCES EXISTENT
	PARCELE CADASTRALE
	NUMAR CARTE FUNCARA

CERINTA: NR./DATA: VERIFICATOR/EXPERT:

PROIECTANT GENERAL

AVENSIS
SC AVENSIS COMPANY SRL - SOCIETATE DE PROIECTARE SI CONSULTANTA
Str. Ion Neculce Nr. 4, Municipiul Suceava, Judet Suceava
Tel: 07330402534 Mobil: 0725386956
(Aceste date sunt prezentate doar pentru scopuri informativ si nu au caracter obligatoriu)
PROIECT NR.1474/2024

BENEFICIAR:
S.C. C&S TRANS-CONSTRUCT S.R.L.

DENUMIRE PROIECT:
"OBTINERE A.C. PENTRU CLADIRE CU DESTINATIA DE BIRCURI, SPATII COMERCIALE SI ALIMENTATIE PUBLICA, SPATII DE DEPOZITARE SI PRESTARI SERVICII, IMPREJUMUIRE, LOCURI DE PARCARE SI AMENAJARE ACCES LA DRUMUL PUBLIC"

AMPLASAMENT:
STR. MIRCEA HRISCA, MUNICIPIUL SUCEAVA, JUDEUL SUCEAVA

SEF PROIECT: Arh. VASILE ANCA
PR. ARHITECTURA: Arh. VASILE ANCA
DESENAT: Arh. UNGUREANU A.
VERIFICAT: Ing. BAITAN-MOLDOVAN L.

FAZA PROIECT: D.T.A.C.
DATA: ELABORAT 2025

TITLU PLANSA:
PLAN DE SITUATIE

SCARA:
1:300

PLANSĂ NR:
A01

P.C.48824

Danut-Arminiu
Tiron

P.C.46390

P.C.41667

P.C.61388

P.C.61387

P.C.61378

P.C.44920

P.C.58831

C2-44920
- HALA COMERT+DEP. -
- P+Ep -
Gr. rez. foc II

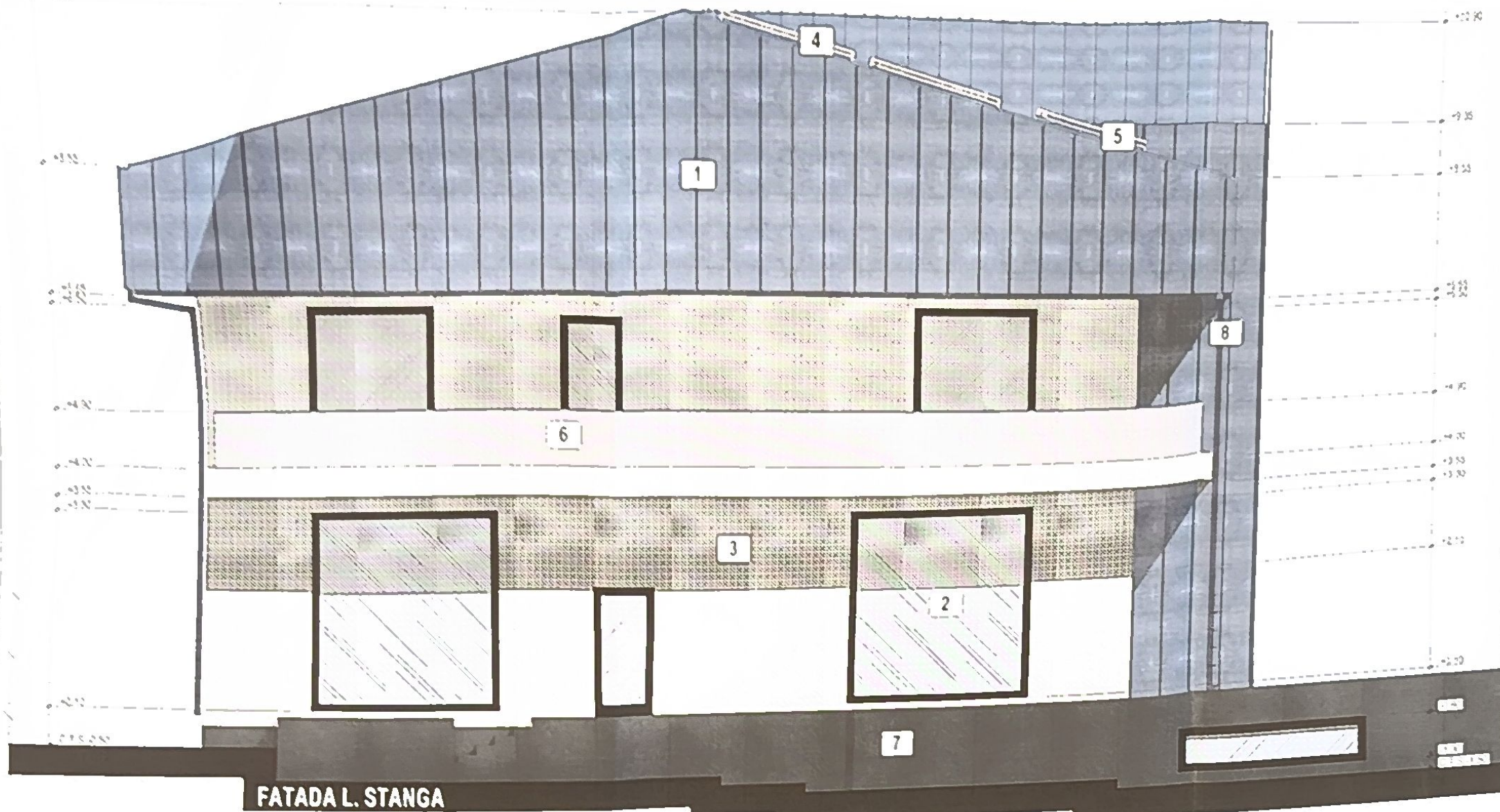
C1-44920
- HALA COMERT+DEP. -
- Parter -
Gr. rez. foc II

C.40747

IMOBIL PROPUS
D+P+E
A.C. = 625,00 mp
A.C.D. = 1.480,50 mp
terase acoperite = 49,70 mp
H max = 10,90 ml
Gr. rez. foc II

Str. MIRCEA HRISCA
drum pietruit de acces
(P.C. 45372)

ACCES AUTO
PROPUS



FATADA L. STANGA



FATADA L. DREAPTA

LEGENDA

1. TAVLA PROFAL TUPA
CULOARE: CO ANTRAZIT - SALTIS
2. TAVLAKE PROFAL PVC
CULOARE: NECEV - SALTIS
3. TENCIALA DECORATIVA SUCONCA
CULOARE: ALB
4. PANOURI FOTOVOLTAICE
5. PANOURI SOLARE PREZERVARE
APA CALDA
6. BALUSTRADA STICLA SECURIZATA
7. SOCU TENCIALA DECORATIVA
SUCONCA
CULOARE: CO ANTRAZIT - SALTIS
8. INCALZIRE SI FURCANE DIN TAVLA
CULOARE: CO ANTRAZIT - SALTIS

DEZINATA	MODALITATE	VERIFICAT
PROIECTANT GENERAL		
SOCIETATEA DE PROIECTARE SI CONSTRUCTII S.R.L. STR. BURELUI 1, BUCURESTI TEL. 011 409 0000 FAX 011 409 0001 E-MAIL: PROIECTANT@PROIECTANT.RO PROIECTANT GENERAL		
PROIECTANT GENERAL SOCIETATEA DE PROIECTARE SI CONSTRUCTII S.R.L. STR. BURELUI 1, BUCURESTI TEL. 011 409 0000 FAX 011 409 0001 E-MAIL: PROIECTANT@PROIECTANT.RO PROIECTANT GENERAL		
APROBAT	VERIFICAT	PROIECTANT
DATA	DATA	DATA
TITLU PLANSA	TITLU PLANSA	TITLU PLANSA
FATADA 2	FATADA 2	FATADA 2
SCALA	SCALA	SCALA
1:50	1:50	1:50
PLANSA DE	PLANSA DE	PLANSA DE
438	438	438