

LOCUINTA (P+E)

LOCUINTA (P)

LEGENDA

LIMITE
 - LIMITA PROPRIETATE STUDIATA
CIRCULATII
 - CIRCULATII CAROSABILE EXISTENTE
 - CIRCULATII PIETONALE EXISTENTE
 - CIRCULATII MIXTE PROPUSE

CONSTRUCTII SI AMENAJARI
 - CONSTRUCTIE PROPUSA
 - SCARI, TERASE PROPUSE
 - SPATII VERZI
 - BAZIN VIDANJABIL
 - PLATFORMA DESEURI
 - IMPREJMUIRE PROPUSA

ACCES
 - ACCES PIETONAL
 - ACCES AUTO



Spre Primarie

BILANT SUPRAFETE

SUPRAF. CONSTRUCTITA TOTALA EXISTENTA	$S_{CT}=144,66 \text{ m}^2$
SUPRAF. CONSTRUCTITA DESFASURATA EXISTENTA	$S_D=144,66 \text{ m}^2$
SUPRAF. CONSTRUCTITA TOTALA PROPUSA	$S_C=161,42 \text{ m}^2$
-SUPRAF. LOCUINTA EXISTENTA	$S_C=73 \text{ m}^2$
-SUPRAF. ANEXA EXISTENTA	$S_C=71,66 \text{ m}^2$
-SUPRAF. TERASA ACOPERITA PROPUSA	$S_C=16,76 \text{ m}^2$
SUPRAF. CONSTRUCTITA DESFASURATA PROPUSA	$S_D=161,42 \text{ m}^2$
SUPRAF. CIRCULATII MIXTE	$S=70,2 \text{ m}^2$
SUPRAF. SPATII VERZI	$S=169,9 \text{ m}^2$

DATE GENERALE

SUPRAFATA TEREN (Nr. Cadastral 38378)	$S_T=403,00 \text{ m}^2$
SUPRAF. CONSTRUCTITA PROPUSA	$S_C=161,42 \text{ m}^2$
SUPRAF. DESFASURATA PROPUSA	$S_D=161,42 \text{ m}^2$
PROCENT DE OCUPARE AL TERENULUI (POT)	POT=40%
COEFICIENT DE UTILIZARE AL TERENULUI (CUT)	CUT=0,40
REGIM DE INALTIME	$R_H=P$
CATEGORIA DE IMPORTANTA A CONSTRUCTIEI	D
CLASA DE IMPORTANTA A CONSTRUCTIEI	IV

Str. Stefan Tomsa

PARCARE
2 LOCURI

C.F. 38378

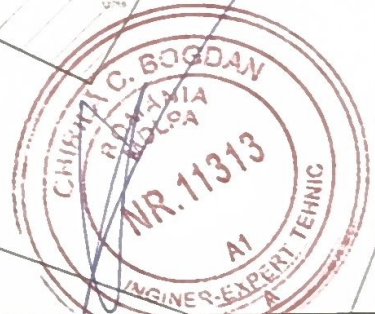
LOCUINTA (P)

LOCUINTA (P)

LOCUINTA (P)

GARAJE (P)

Spre blocurile UCASY



ORDINUL ARHITECTILOR DIN ROMANIA
630

COTA ±0.00=+336.64

PLAN DE SITUATIE, Scara 1:200

PROIECTANT GENERAL:

S.C. ADIM 2012 S.R.L.
 Tel/Fax 0230/520965 2012 adim@gmail.com
 Str. Emil Coran, Nr. 1, Mun. Suceava, Jud. Suceava
 www.AdimArhitectura.ro | Facebook: ADIM Arhitectura

SPECIFICATIE	NUME
SEF PROIECT	Arh. Florin Duduță
DESENAT	Arh. Stg. Ioana Molea
VERIFICAT	Arh. Florin Duduță
	Veronica Ciornei

Florin Duduță

Investitor:

CUMPATA DORINA
Jud. Suceava, Oras Suceava, Str. Stefan Tomsa, Nr. 16

Titlu Proiect:

OBTINERE AUTORIZATIE DE CONSTRUIRE PENTRU LUCRARI EXECUTATE FARA AUTORIZATIE DE CONSTRUIRE, CARE CONSTAU IN CONSTRUIREA UNEI ANEXE GOSPODARESTI CU REGIM DE INALTIME PARTER, PE TEREN IDENTIFICAT CU NR. CAD. 38378, CONFORM PROCES-VERBAL DE CONSTATARE SI SANCTIONARE A CONTRAVENTILOR INREGISTRAT CU NR. 47424 DIN 21.11.2024

Număr Proiect:
807/2025

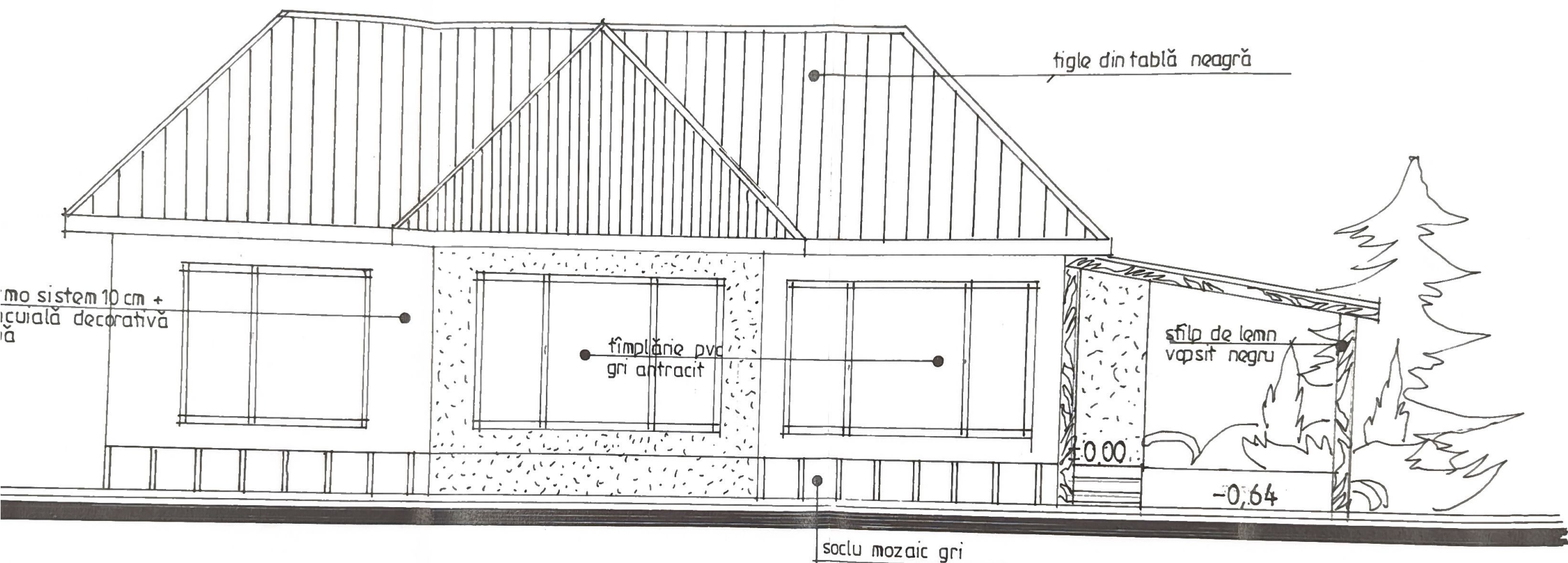
Faza:
D.T.A.C.

SCARA:
1:200

Data:
2025

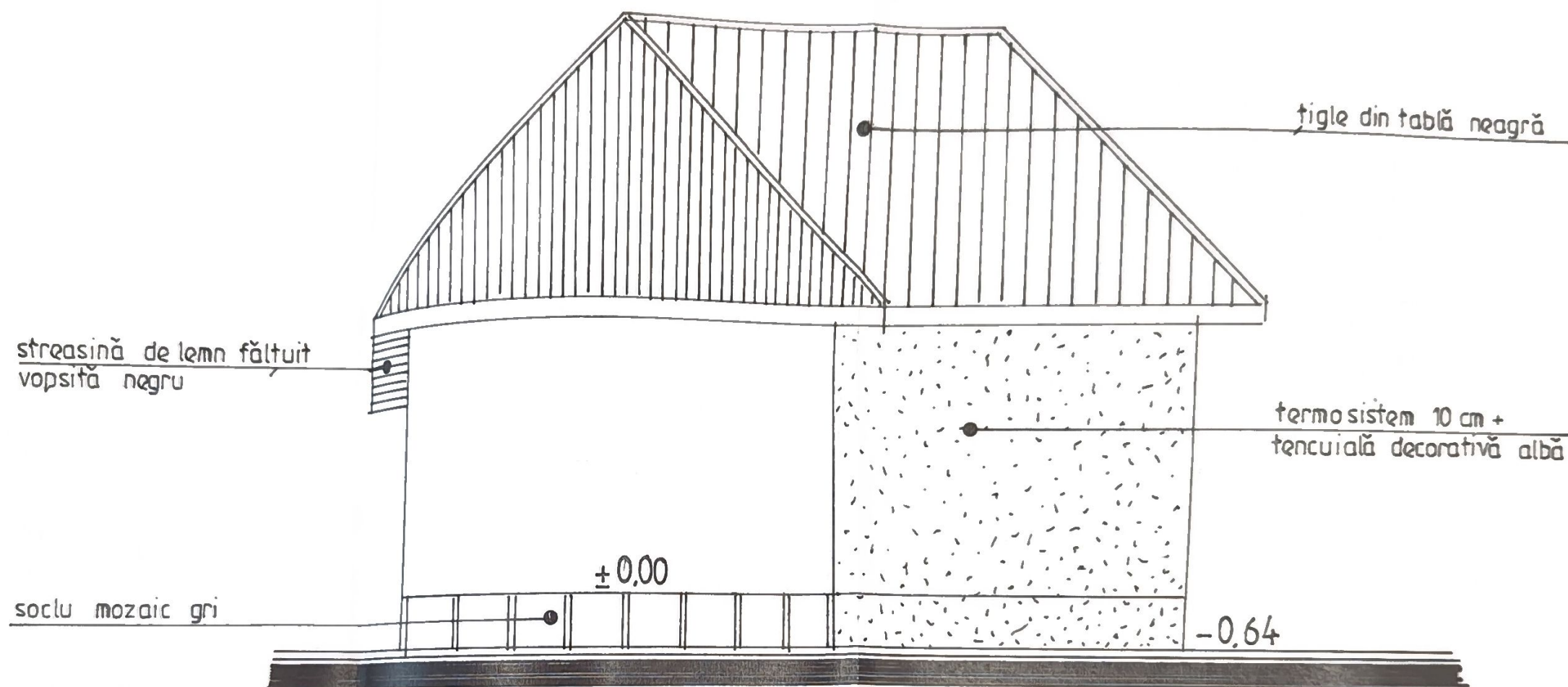
Denumire Plansă:
PLAN DE SITUATIE

Planșa:
A0



o fatada principală sc. 1:50

FATADA PRINCIPALA, Scara 1:50 PROIECTANT GENERAL: S.C. ADIM 2012 S.R.L. Tel/Fax 0230/520965 2012.adim@gmail.com Str. Emil Cioran, Nr. 1, Mun. Suceava, Jud. Suceava www.AdimArhitectura.ro Facebook: ADIM Arhitectura		ORDINUL ARHITECȚILOR DIN ROMÂNIA 630 Florin DUDUȚĂ
Investitor: CUMPATA DORINA Jud. Suceava, Oras Suceava, Str. Stefan Tomșa, Nr. 16		Titlu Proiect: OBTINERE AUTORIZAȚIE DE CONSTRUIRE PENTRU LUCRĂRI EXECUTATE FĂRĂ AUTORIZAȚIE DE CONSTRUIRE, CARE CONSTAU ÎN CONSTRUIREA UNEI ANEXE GĂSPODAREȘTI CU REGIM DE ÎNĂLȚIME PARTER, PE TEREN IDENTIFICAT CU NR. CAD. 38378, CONFORM PROCES-VERBAL DE CONSTATARE ȘI SANȚIONARE A CONTRAVENTILOR ÎNREGISTRAT CU NR. 47424 DIN 21.11.2024
Număr Proiect: 807/2025	Faza: D.T.A.C.	
Amplasament: Mun. Suceava, Jud. Suceava	SCARA: 1.50	
DATA:	SEMNAȚURA	
SPECIFICAȚIE	NUME	SEMNAȚURA
ȘEF PROIECT	Arh. Florin Duduță	
DESENAT	Arh. Stg. Ioana Molea	
VERIFICAT	Arh. Florin Duduță	



o fațada laterală stînga sc. 1:50

FATADA LATERALA STANGA, Scara 1.50

PROIECTANT
GENERAL:



SPECIFICAȚIE	NUME	SEMNAȚURA
ȘEF PROIECT	Arh. Florin Duduță	
DESENAT	Arh. Stg. Ioana Molea	
VERIFICAT	Arh. Florin Duduță	



SCARA:
1.50

Data:
2025

Investitor:

CUMPATA DORINA
Jud. Suceava, Oras Suceava, Str. Stefan Tomșa, Nr. 16

Titlu Proiect:

OBTINERE AUTORIZAȚIE DE CONSTRUIRE PENTRU LUCRĂRI EXECUTATE FĂRĂ AUTORIZAȚIE DE CONSTRUIRE, CARE CONSTAU ÎN CONSTRUIREA UNEI ANEXE GOSPODĂREȘTI CU REGIM DE ÎNALȚIME PARTER, PE TEREN IDENTIFICAT CU NR. CAD. 38378, CONFORM PROCES-VERBAL DE CONSTATARE ȘI SANȚIONARE A CONTRAVENȚILOR ÎNREGISTRAT CU NR. 47424 DIN 21.11.2024

Amplasament:
Mun. Suceava, Jud. Suceava

Denumire Planșă:
FATADA LATERALA STANGA

Număr Proiect:
807/2025

Faza:
D.T.A.C.

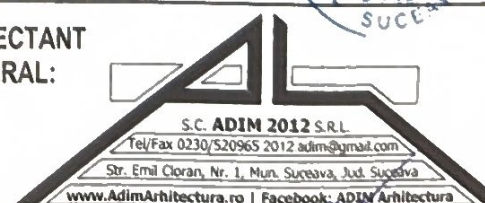
Planșă:
A5



o fatada laterală dreapta sc. 1:50

FATADA LATERALA DREAPTA, Scara 1:50

PROIECTANT
GENERAL:



SPECIFICAȚIE	NUME	SEMNĂTURA
ȘEF PROIECT	Arh. Florin Duduță	
DESENAT	Arh. Stg. Ioana Molea	
VERIFICAT	Arh. Florin Duduță	



Investitor:

CUMPĂTA DORINA

Jud. Suceava, Oraș Suceava, Str. Stefan Tomșa, Nr. 16



Titlu Proiect:

OBTINERE AUTORIZAȚIE DE CONSTRUIRE PENTRU LUCRĂRI EXECUTATE FĂRĂ AUTORIZAȚIE DE CONSTRUIRE, CARE CONSTAU ÎN CONSTRUIREA UNEI ANEXE GOSPODĂREȘTI CU REGIM DE ÎNĂLȚIME PARTER PE TEREN IDENTIFICAT CU NR. CAD. 38378, CONFORM PROCES-VERBAL DE CONSTATĂRE ȘI SANȚIONARE A CONTRĂVENȚILOR ÎNREGISTRAT CU NR. 47424 DIN 21.11.2024

Amplasament:

Mun. Suceava, Jud. Suceava

SCARA:

1:50

Data:

Denumire Planșă:

Număr Proiect:

807/2025

Faza:
D.T.A.C.

Planșă:

ORDINUL ARHITECȚILOR
DIN ROMÂNIA
630

Florin
DUDUȚĂ

