

LEGENDA

- CONSTRUCTII PROPUSE
- TERASA ACOPERITA PROPUSE
- CIRCULATIE AUTO IN CINTA PROPUSE
- TROTUAR PIETONAL PROPUSE
- LIMITA TEREN
- IMPREJUIRE PROPUSE
- ACCES PROPUSE CLADIRE
- ACCES AUTO SI PIETONAL PROPUSE
- CONSTRUCTII EXISTENTE
- DRUM DE ACCES EXISTENT
- PARCELE CADASTRALE
- NUMAR CARTE FUNCIONARA

SITUATIE PROPUSE

Amplasament	= 1.781,00 mp
AC LOCUINTA PROPUSE	= 316,75 mp
AC TERASA ACOPERITA	= 40,00 mp
AC PERGOLA	= 65,75 mp
ACD LOCUINTA PROPUSE	= 422,50 mp
Regim de inaltime	- P -
AC GARAJ PROPUSE	= 237,75 mp
ACD LOCUINTA PROPUSE	= 237,75 mp
Regim de inaltime	- P -
POT propus	= 37,07%
CUT propus	= 0,370

Categorie de Importanta: conf. HG-766/97, "D"
 Clasa de Importanta: conf. P100-12019, a IV-a
 Grad de rezistenta la foc: II

LEGENDA COTE

- 2.50- COTE CONSTRUCTIE PROPUSE
- 2.50- COTE CONSTRUCTIE PROPUSE-LIMITA PARCELA
- 2.50- COTE CONSTRUCTIE PROPUSE-CONSTRUCTII INVECINATE
- 2.50- COTE CONSTRUCTIE PROPUSE-AXUL DRUMULUI
- 2.50- COTE LUNGIMI SEGMENT PARCELA
- 2.50- COTE CIRCULATII PROPUSE IN CADRUL PARCELEI STUDIATE

CERINTA: NR./DATA: VERIFICATOR/EXPERT:

PROIECTANT GENERAL

AVENSIS
 SC AVENSIS COMPANY SRL - SOCIETATE DE PROIECTARE SI CONSULTANTA
 Str. Ion Neculce Nr. 4, Municipiul Suceava, Judet Suceava
 Tel./Fax: 0354/412634 Mobil: 0729606956
 Adresa de e-mail: info@avensis.ro
 Baza de date: 15.10.2025
 PROIECT NR. 1538/2025

BENEFICIAR:
 PASTRAMA LUCIAN

DENUMIRE PROIECT:
 "OBTINERE A.C. LOCUINTA INDIVIDUALA CU REGIM M/C DE INALTIME, ANEXE, IMPREJUIRE"

AMPLASAMENT:
 STR. CUZA VODA, NR. 61, MUNICIPIUL SUCEAVA, JUDET SUCEAVA

COORDONATOR: ARVASILE ANCA-ELENA
 PRARHITECTURA: ARVASILE ANCA-ELENA
 DESENAT: Teh. PAMPARAU F.

VERIFICAT: Ing. BAITAN-MOLDOVAN I.
 FAZA PROIECT: D.T.A.C.

DATA: 2025
 TITLU PLANSA:
 PLAN DE SITUATIE

SCARA:
 1:250
 PLANSA NR:
 A01

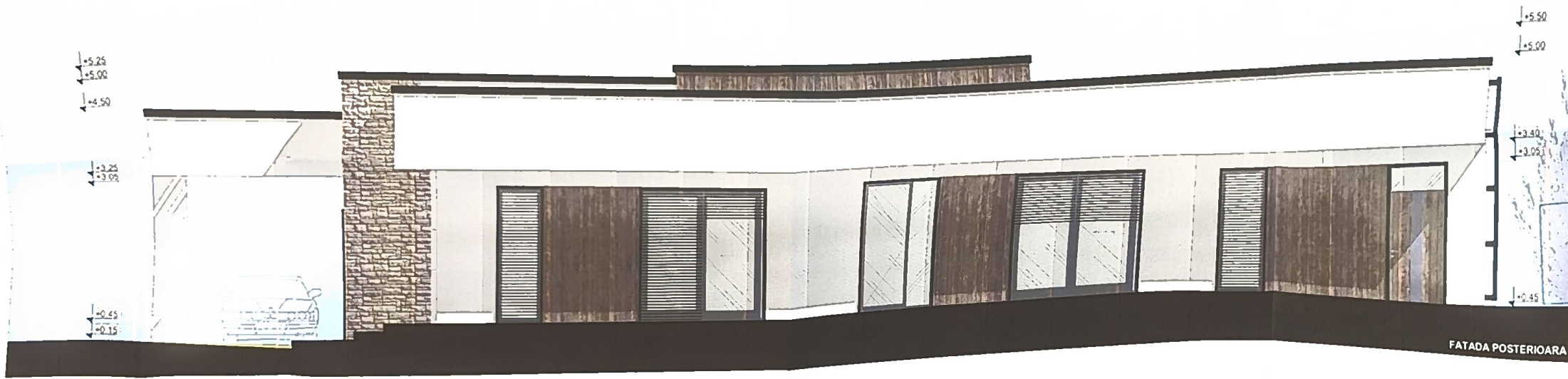
Cererea nr. 50914 din 08/07/2025
 Prezentul document receptionat este valabil insotit de procesul verbal de receptie nr. 1505/2025
 Receptionat OCPI Suceava

Semnat digital de
 George Constantinovici
 Data: 2025.07.28
 08:42:14 +03'00'

61076

44920

62064

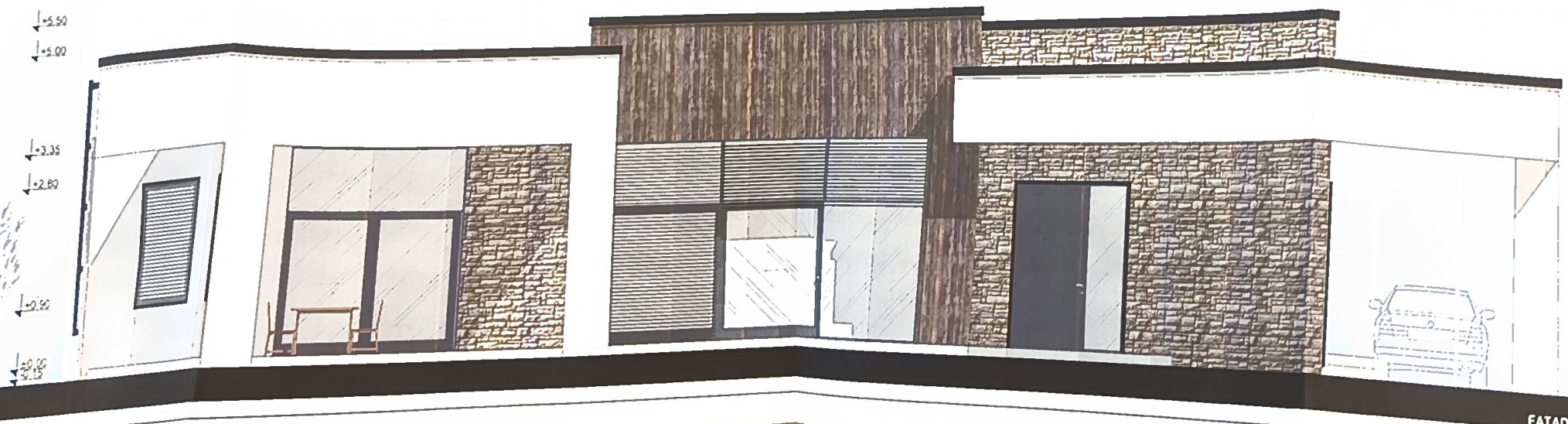


JUDETUL SUCEAVA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI SUCEAVA
JUDET SPRT NESCHIMBARE

APROBAT DE CALIFICATIA DE PROIECTANT
Nr. 933 din 12.10.2025



FATADA POSTERIOARA



FATADA PRINCIPALA

CERINTA: NR./DATA: /... VERIFICATOR/EXPERT:

PROIECTANT GENERAL

AVENSIS
AVENSIS COMPANY SRL - SOCIETATE DE PROIECTARE SI CONSULTANTA
Bd. Ion Pacurari Nr. 4, Municipiul Suceava, Judet Suceava
Tel/Fax: 0362/261344 Mobil: 0729/580196
Adresa de domiciliu: Str. Mihail Sadoveanu 1, Suceava, Judet Suceava
Adresa de activitate: Str. Mihail Sadoveanu 1, Suceava, Judet Suceava
PROIECT NR. 1538/2025

BENEFICIAR:
PASTRAMA LUCIAN

DENUMIRE PROIECT:
"OBTINERE A C. LOCUINTA INDIVIDUALA CU REGIM
MAC DE INALTIME, ANEXE, IMPREJMUIRE"

AMPLASAMENT:
STR. CUZA VOCA, NR. 61, MUNICIPIUL SUCEAVA,
JUDET SUCEAVA

COORDONATOR: Arh. VASILE ANCA ELENA

PRARHITECTURA: Arh. VASILE ANCA ELENA

DESENIAT: Teh. PAMPARAU F.

VERIFICAT: Ing. BAITAN MOLDOVAN L.

FAZA PROIECT: D.T.A.C.

DATA: 2025

TITLU PLANSĂ:
FATADA PRINCIPALA / POSTERIOARA

SCARA:
1:50

PLANSĂ NR.:

