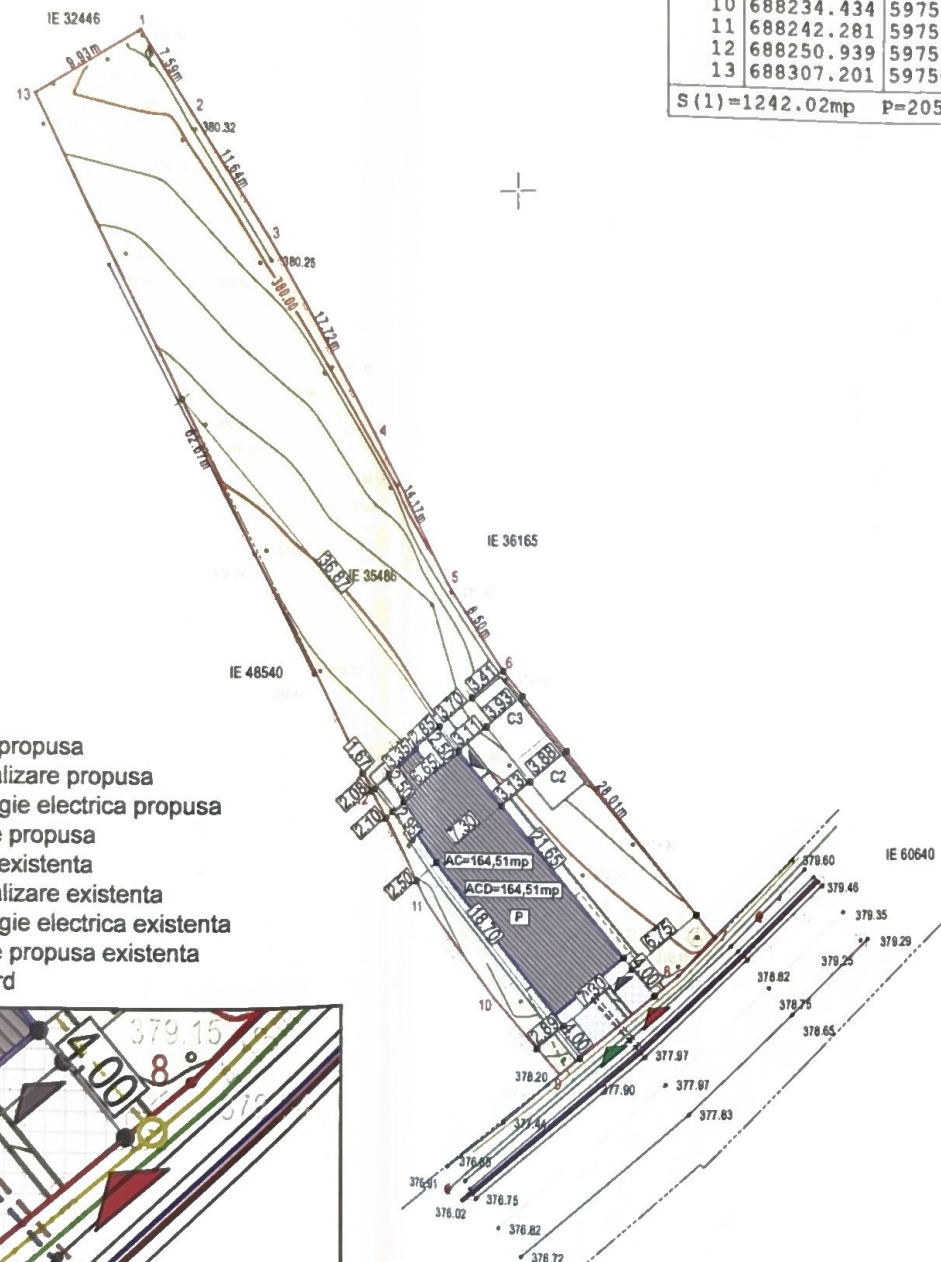


Parcela 35486

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	688312.220	597518.082	7.588
2	688305.799	597522.125	11.644
3	688295.946	597528.330	17.718
4	688280.634	597537.245	14.170
5	688268.203	597544.047	8.500
6	688261.115	597548.738	28.013
7	688239.340	597566.361	4.134
8	688236.451	597563.404	12.671
9	688228.355	597553.657	8.238
10	688234.434	597548.098	9.940
11	688242.281	597541.996	9.938
12	688250.939	597537.118	62.670
13	688307.201	597509.511	9.932
S(1)=1242.02mp P=205.156m			



- Retea de apa propusa
- Retea de canalizare propusa
- Retea de energie electrica propusa
- Retea de gaze propusa
- Retea de apa existenta
- Retea de canalizare existenta
- Retea de energie electrica existenta
- Retea de gaze propusa existenta
- Punct de racord



Legenda:

— LIMITA DE PROPRIETATE pentru teren, nr. CAD 35486-C1 Jud. Suceava, Mun. Suceava, str. Plevnei, nr.127 proprietate a lui IACOBAN GHEORGHE si IACOBAN DOMNICA Suprafata masurata teren: 1242mp

IMPREJMUIRE



Acces pietonal propus pe amplasamentul studiat



Acces auto propus pe amplasamentul studiat



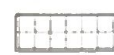
Limita pereti



Acces locuinta P



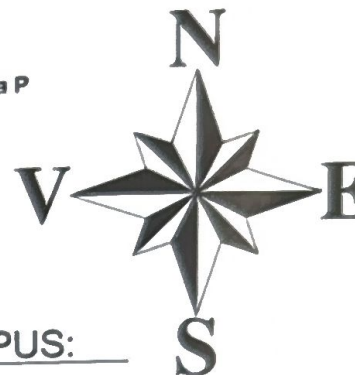
Vecinatati



Alei



Spatii verzi



REFERINTE PROPUSE:

Suprafata teren masurata : 1242mp

Suprafata construita locuinta P: 164,51mp

Suprafata construita desfasurata locuinta P: 164,51mp

Suprafata utila locuinta P: 116,65mp

Suprafata utila terase acoperite locuinta P: 16,14mp

Regim de inaltime : P

H maxim locuinta P: 5,35m

Garaj = 21,90 mp utili

Categoria de importanta: D

Clasa de importanta: conf. P100-1/2013: a III-a

P.O.T. = 13,24%

C.U.T. = 0,13

REFERINTE EXISTENTE:

Suprafata construita corp C1 = 83mp (documentatie D.T.A.D.)

Suprafata construita corp C2 = 18mp

Suprafata construita corp C3 = 20mp

Suprafata construita corp C4 = 5mp (Corp C4-autodemolat)

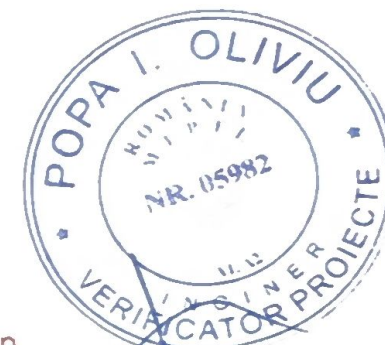
Suprafata construita existenta in urma demolarii = 38mp

P.O.T. existent = 3.05% C.U.T. existent = 0.03

REFERINTE EXISTENT+ PROPUSE:

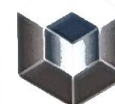
P.O.T. = 16,29%

C.U.T. = 0,16



JUDEȚUL SUCEAVA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI
SUCEAVA
ANEXA LA
CERTIFICATUL DE URBANISM
Nr. 895 din 04.08.2025
Arhitect șef,

Proiectant general :



**S.C. TESERACT
PROIECT S.R.L.**

0744 626840 / tesaractproiect@gmail.com

Beneficiar :

IACOBAN DOMNICA, IACOBAN GHEORGHE
Str. Cuza Voda, Nr.12, bl. 68, Sc. B, Et. 3.Ap. 11,
Oras Suceava, Judetul Suceava

Proiect :
408 /
08.2025

Titlu proiect :

DESFINTARE CLADIRE IDENTIFICATA
35486-C1, CONSTRUIRE LOCUINTA
INDIVIDUALA PARTER, GARAJ,
IMPREJMUIRE, LOCURI DE PARCARE,
AMENAJARE ACCES SI SPATII VERZI
Str. Plevnei, Nr. 127, CF 35486, Nr. Cad 35486, Mun.
Suceava, Jud. Suceava

Faza :
D.T.A.C.

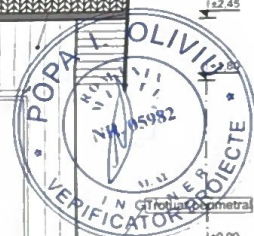
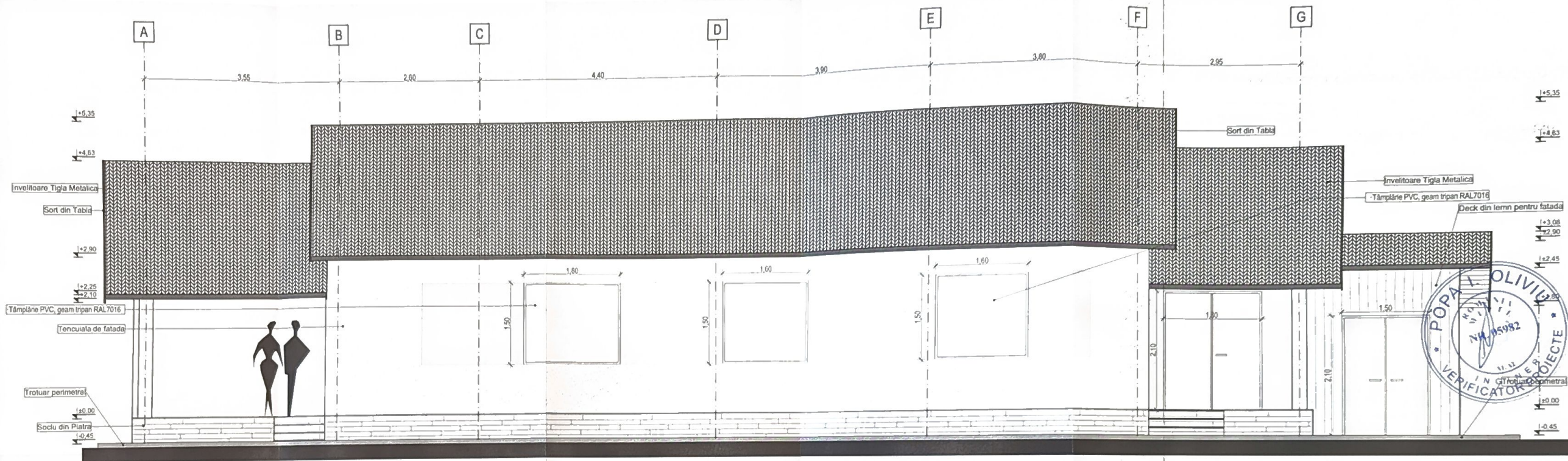
Specificatie	Nume	Semnatura	Scara :
Sef proiect	arh.Catalin Manolache		1:500
Proiectat arh.	arh.David Cirtu		Data :
Desenat	arh.David Cirtu		08.2025

Titlu plansa :
PLAN DE SITUATIE

Plansa :
A0

SOCIETATEA COMERCIALA
**TESERACT
PROIECT**
RO.38084701
J33/1325/2018
SUCEAVA

ORDINUL ARHITECTILOR
DIN ROMANIA
834
Catalin
MANOLACHE
Arhitect cu drept de semnatura



Proiectant general :



**S.C. TESERACT
PROIECT S.R.L.**
0744 626840 / tesaractproiect@gmail.com



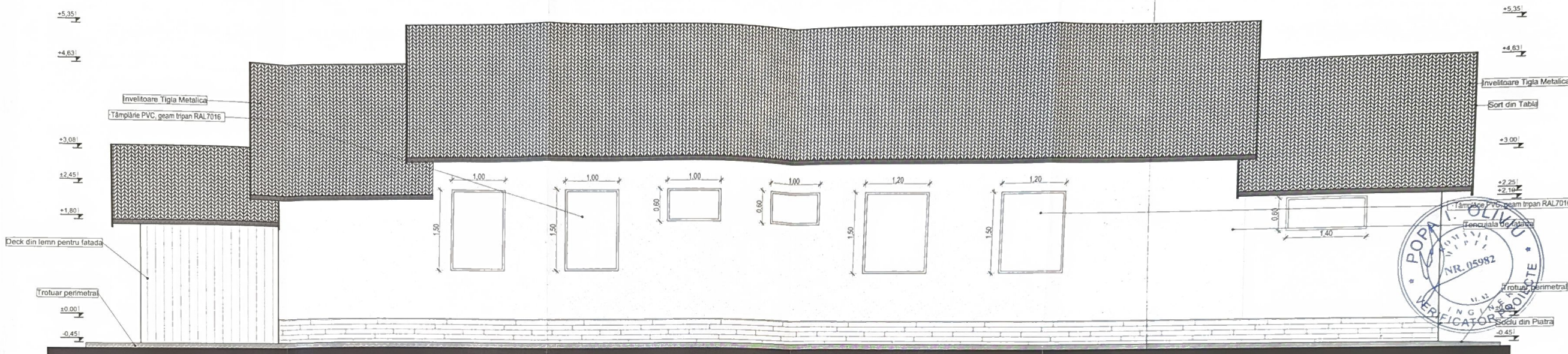
Beneficiar :
IACOBAN DOMNICA, IACOBAN GHEORGHE
Str. Cuza Voda, Nr. 12, bl. 6B, Sc. B, Et. 3, Ap. 11,
Oras Suceava, Judetul Suceava

Titlu proiect :
DESFIINTARE CLADIRE INDENTIFICATA
35486-C1, CONSTRUIRE LOCUINTA
INDIVIDUALA PARTER, GARAJ,
IMPREJUIRIRE, LOCURI DE PARCARE,
AMENAJARE ACCES SI SPATII VERZI
Str. Plamea, Nr. 127, CF 35486/Nr. Cad 35486, Mun.
Suceava, Jud. Suceava

Proiect :
408 /
08.2025

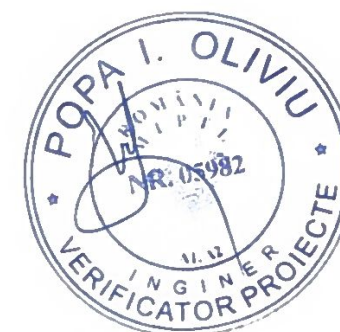
Faza :
D.T.A.C.

Specificatie	Nume	Semnatura	Scara :
Sef proiect	arh.Catalin Manolache		1:50
Proiectat arh.	arh.David Cirtu		Data :
Desenat	arh.David Cirtu		08.2025
			Titlu plansa :
			FATADA PRINCIPALA
			Plansa : A5

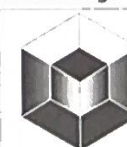


Proiectant general :  S.C. TESERACT PROJECT S.R.L. 0744 626840 / tesaractproject@gmail.com				Beneficiar : IACOBAN DOMNICA, IACOBAN GHEORGHE Str. Cuza Voda, Nr. 12, M. 68, Sc. B, Et. 3/Ap. 11, Oras Suceava, Judetul Suceava		Proiect : 408 / 08.2025
Titlu proiect : DESFIINTARE CLADIRE IDENTIFICATA 35486-C1, CONSTRUIRE LOCUINTA INDIVIDUALA PARTER, GARAJ, IMPREJMUIRE, LOCURI DE PARCARE, AMENAJARE ACCES SI SPATII VERZI				Titlu plansa : FATADA POSTERIOARA		Faza : D.T.A.C. Plansa : A6
Specificatie	Nume	Semnatura	Scara :			
Sef proiect	arh. Catalin Manolache		1:50			
Proiectat arh.	arh. David Cirtu		Data :			
Desenat	arh. David Cirtu		08.2025			





Proiectant general :



S.C. TESERACT PROIECT S.R.L.
0744 626840 / tesseractproject@gmail.com

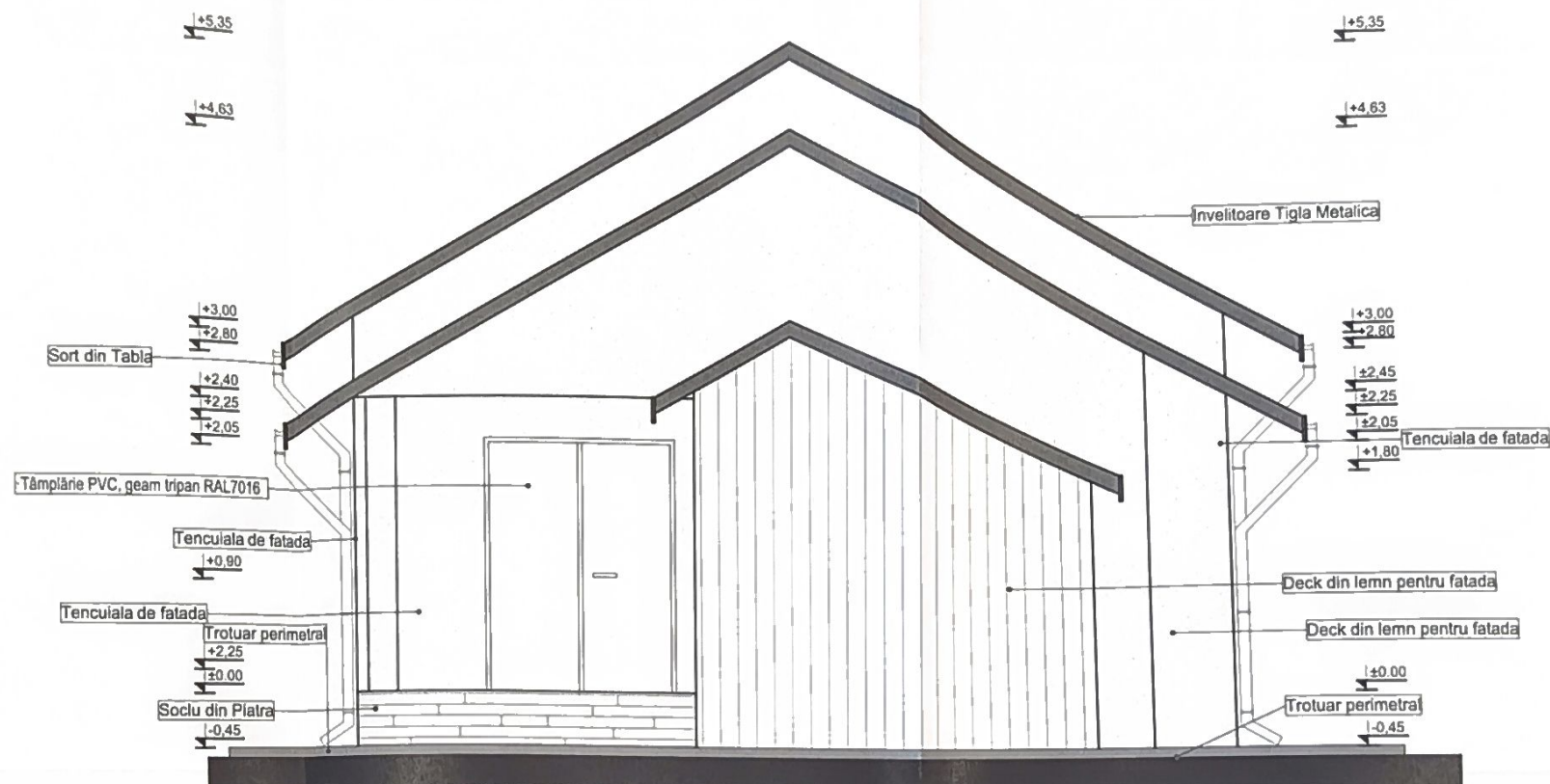
Beneficiar :
IACOBAN DOMNICA, IACOBAN GHEORGHE
Str. Cuza Voda, Nr.12, bl. 69, Sc. B, Et. 3 Ap. 11,
Oras Suceava, Judetul Suceava

Proiect :
408 /
08.2025

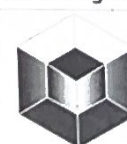
Titlu proiect :
DESFIINTARE CLADIRE INDENTIFICATA
35486-C1, CONSTRUIRE LOCUINTA
INDIVIDUALA PARTER, GARAJ,
IMPREJMUIRE, LOCURI DE PARCARE,
AMENAJARE ACCES SI SPATII VERZI
Str. Plevnel, Nr. 127, CF 35486, Nr. Cad 35486, Mun.
Suceava, Jud. Suceava

Faza :
D.T.A.C.

Specificatie	Nume	Semnatura	Scara :
Sef proiect	arh.Catalin Manolache		1:50
Proiectat arh.	arh.David Cirtu		Data :
Desenat	arh.David Cirtu		08.2025
			Titlu plansa :
			FATADA LATERALA STANGA
			Plansa : A7



Proiectant general :



S.C. TEsERACT PROIECT S.R.L.

0744 626840 / tesaractproiect@gmail.com

Beneficiar :

IACOBAN DOMNICA, IACOBAN GHEORGHE
Str. Cuza Voda, Nr.12, bl. 69, Sc. B, Et. 3 Ap. 11,
Oras Suceava, Judetul Suceava

Proiect :
408 /
08.2025

Titlu proiect :

DESFIINTARE CLADIRE INDENTIFICATA
35486-C1, CONSTRUIRE LOCUINTA
INDIVIDUALA PARTER, GARAJ,
IMPREJMUIRE, LOCURI DE PARCARE,
AMENAJARE ACCES SI SPATII VERZI
Str. Plevnei, Nr. 127, CF 35486, Nr. Cad 35486, Mun.
Suceava, Jud. Suceava

Faza :
D.T.A.C.

Specificatie	Nume	Semnatura	Scara :	Titlu plansa :	Plansa :
Sef proiect	arh.Catalin Manolache		1:50	FATADA LATERALA DREAPTA	A8
Proiectat arh.	arh.David Cirtu		Data :		
Desenat	arh.David Cirtu		08.2025		