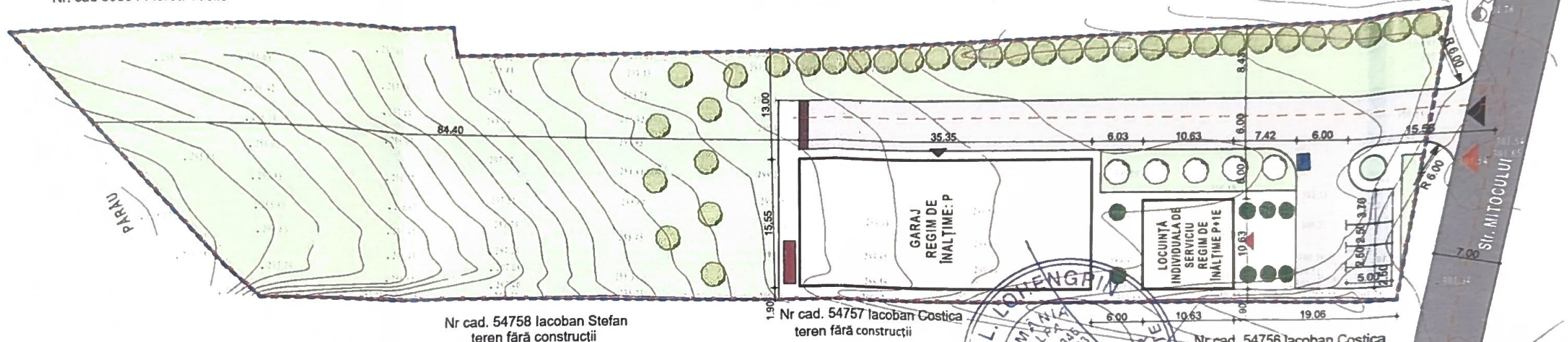




Nr. cad 30854 Florea Vasile

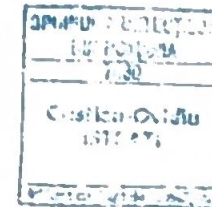
Nr. cad 35143 Gradinaru Carmen Brândușa



Nr. cad. 54758 Iacoban Stefan
teren fără construcții

Nr. cad. 54757 Iacoban Costica
teren fără construcții

Nr. cad. 54756 Iacoban Costica
teren fără construcții



LEGENDA:

- limita cadastrala a amplasamentului studiat
- imprejmuire propusa
- spatii verzi in incinta
- constructii propuse
- circulatie carosabila
- circulatie pietonala
- ▲ acces pietonal
- ▲ acces auto
- platforma colectare deseuri
- rigola carosabila

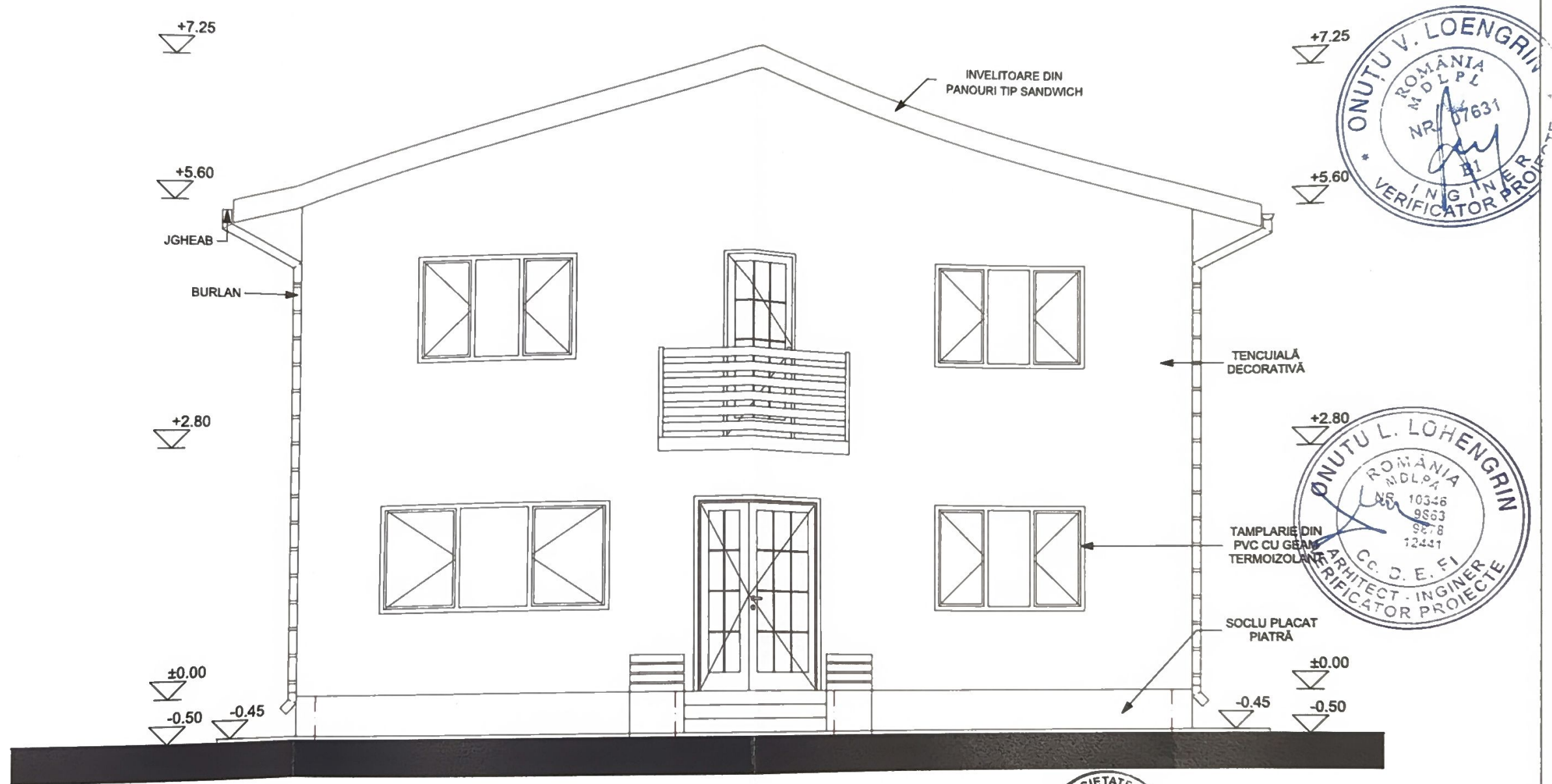
INDICATORI URBANISTICI:

SUPRAFATA TEREN:	4800 mp
S.C. EXISTENTA:	00.00 mp
S.C. PROPUS C1 (locuinta):	112.99 mp
S.C. PROPUS C2 (gara):	549.69 mp
S.C. PROPUS TOTAL:	662.68 mp
S.D. EXISTENTA:	00.00 mp
S.D. PROPUS C1 (locuinta):	225.99 mp
S.D. PROPUS C2 (gara):	549.69 mp
S.C.D. PROPUS TOTAL:	775.68 mp
P.O.T. EXISTENT:	0.00 %
P.O.T. PROPUS:	13.80 %
C.U.T. EXISTENT:	0.000
C.U.T. PROPUS:	0.161
NUMAR NIVELURI:	P+E, P
VAL. INVESTITIE:	969.600 lei

INDICATORI TEHNICI:

Categoria de importanta "D" redusă, conf. H.G.766/2006
Clasa de importanta: IV
Gradul de rezistenta la foc: I

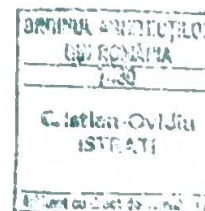
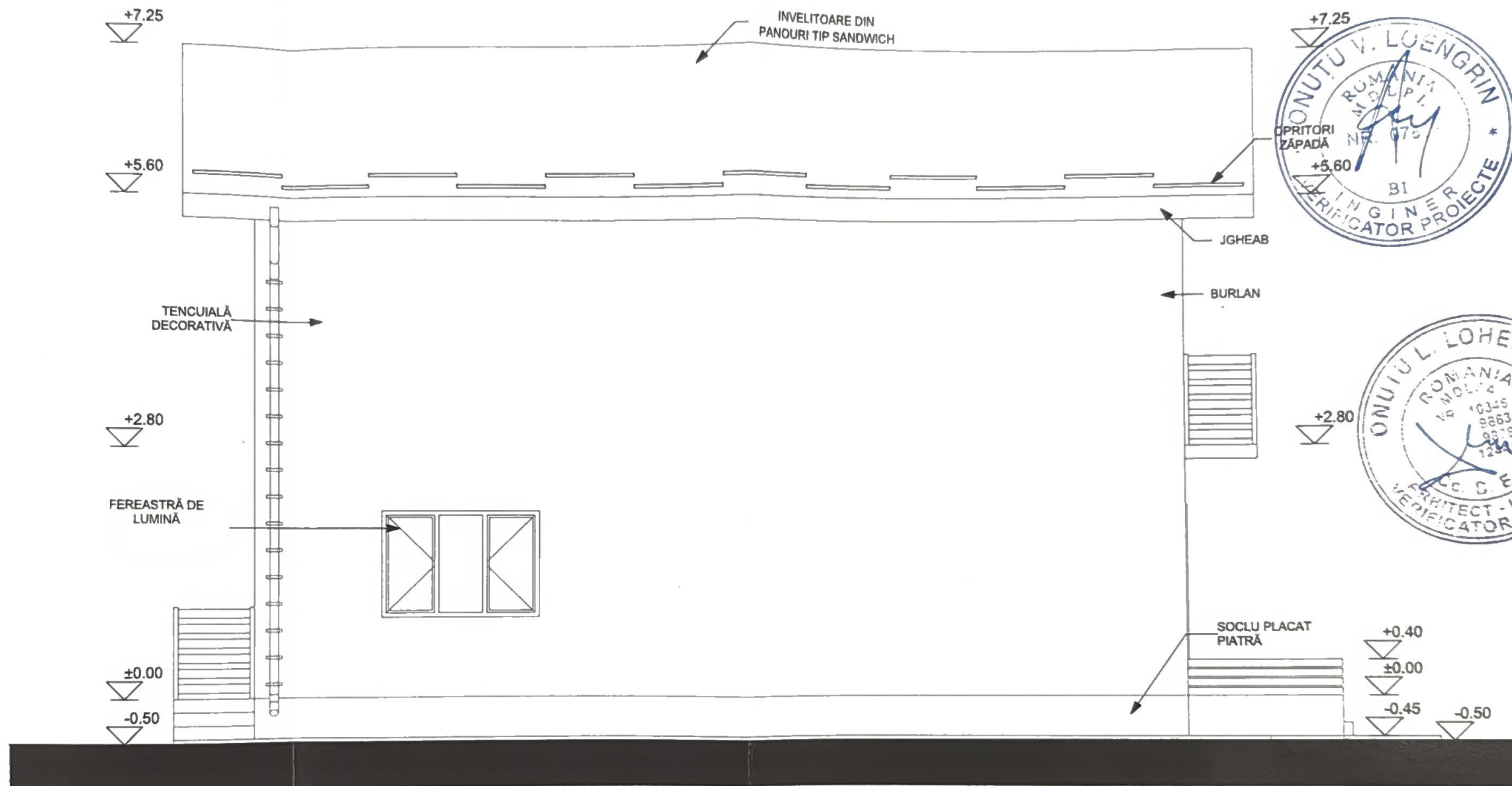
verificator de proiecte/ expert	semnatura cerinta	referat de verificare nr...../expertiza tehnica nr.....
revizla		
proiectant	S.C ROND STUDIO S.R.L. J33/905/2024 CUI:50064388 e-mail: rondstudio@gmail.com	
investitor/ beneficiar:	RAILEANU TUDOR CODRIN pentru ROYAL CONSTRUCT BUCOVINA SRL str.Mitocului, nr.31, mun. Suceava, jud. Suceava	
proiect nr:	10/2025	
specificatie	nume	semnatura
sef proiect	arh. Cristian Istrati	
proiectat	arh. Cristian Istrati	
desenat	arh. Cristian Istrati	
scara:	1:500	
data:	2025	
denumire proiect	OBTINEREA A.C. PENTRU LOCUINTA INDIVIDUALA DE SERVICIU, CU REGIM DE INALTIME P+1E, GARAJ, IMPREJMUIRE SI AMENAJARE ACCES DRUM PUBLIC jstr. Mitocului, nr.31, mun Suceava, jud. Suceava	
faza:	D.T.A.C	
denumire plan/ detaliu:	PLAN DE SITUATIE	
plansa nr:	A 01	



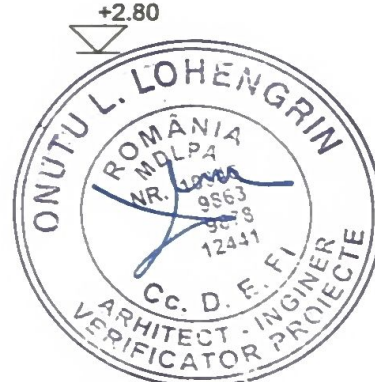
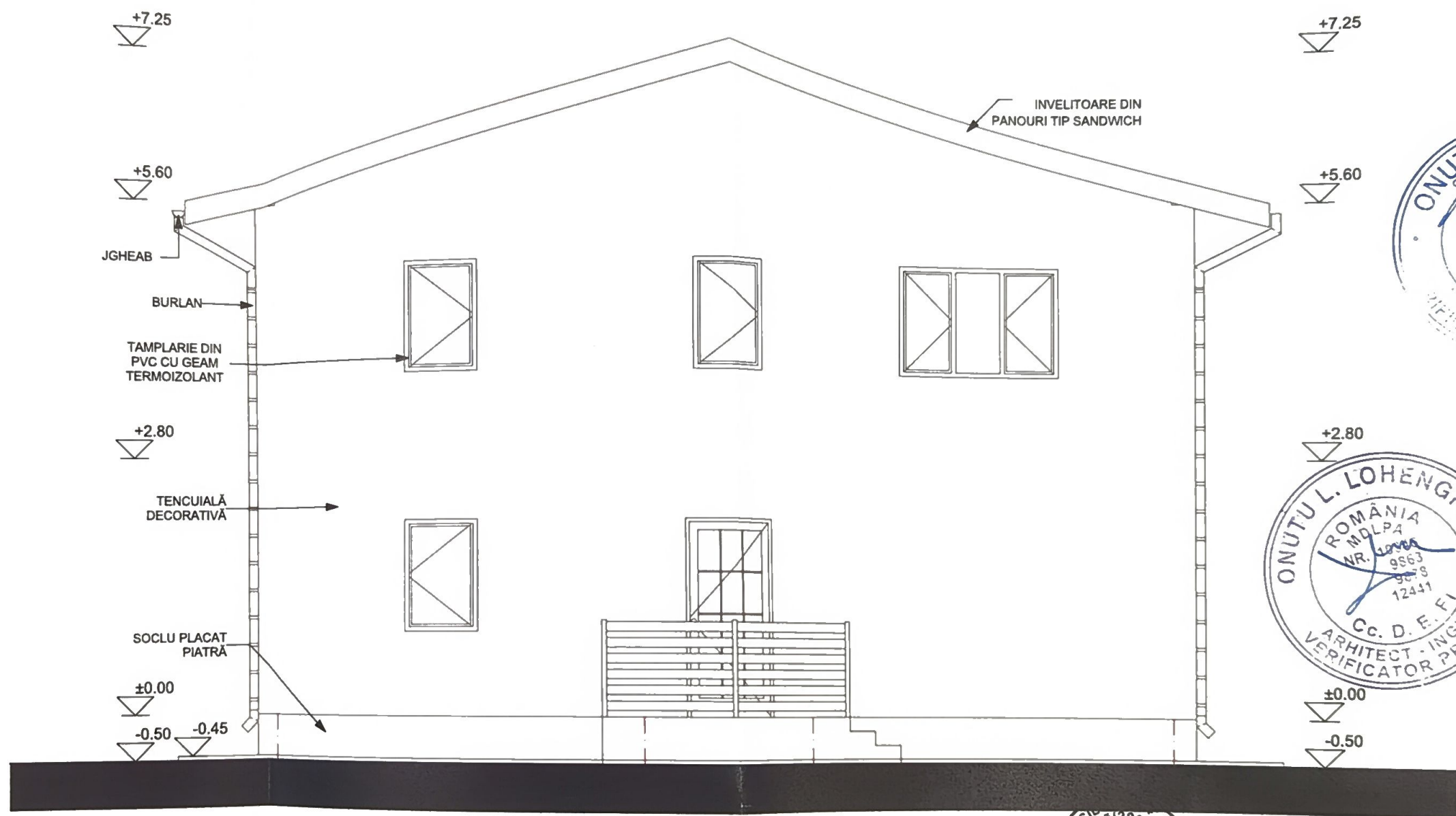
ORGANUL DE PROTECTORAT
LUCRĂRI
1990
Cristian-Ovidiu
ISTRATI



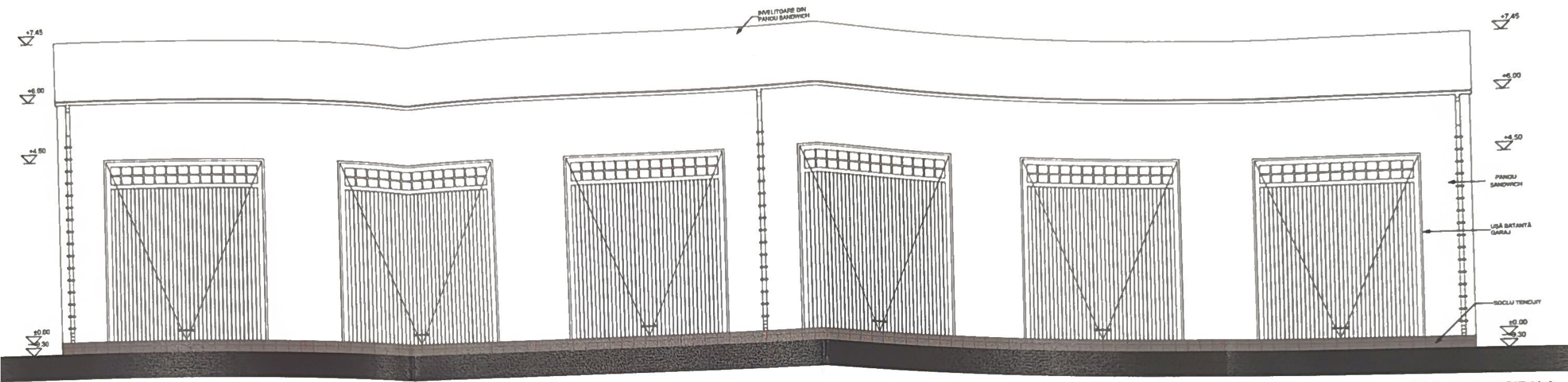
verificator de proiecte/expert		semnătură	cerința	referat de verificare nr:...../expertiza tehnică nr:.....	
revizia				investitor/ beneficiar:	proiect nr:
proiectant	S.C. ROND STUDIO S.R.L. J33/805/2024 CUI:50064388 e-mail: rondstudio@gmail.com			RAILEANU TUDOR CODRIN pentru ROYAL CONSTRUCT BUCOVINA SRL	10/2025
specificajle	nume	semnătură	scara:	denumire proiect:	faza:
șef proiect	arh. Istrati Cristian		1:50	OBTINERE A.C. PENTRU LOCUINȚA INDIVIDUALA DE SERVICIU, CU REGIM DE ÎNĂLȚIME P+1E, GARAJ, ÎMPREJMUIRE ȘI AMENAJARE ACCES DRUM PUBLIC	D.T.A.C.
proiectat	arh. Istrati Cristian		data:	denumire plan/ detaliu:	planșa nr:
desenat	ing. Paval Iulia		2025	LOCUIȚĂ - FATADA PRINCIPALA	A06



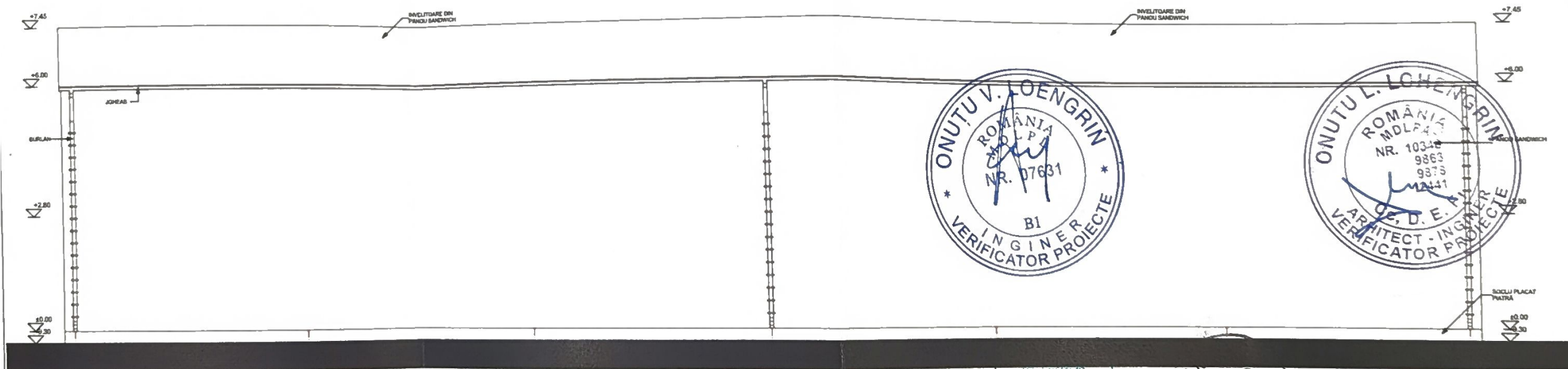
verificator de proiecte/expert		semnătură	cerința	referat de verificare nr.:...../expertiza tehnică nr.:.....	
revizia					
proiectant		S.C. ROND STUDIO S.R.L. J33/905/2024 CUI:50084388 e-mail: rondstudio@gmail.com		investitor/ beneficiar: RAILEANU TUDOR CODRIN pentru ROYAL CONSTRUCT BUCOVINA SRL str. Curtea Domneasca, nr. 4, sc. C. et 4, Suceava, jud. Suceava	proiect nr: 10/2025
specificație	nume	semnătură	scara:	denumire proiect: OBTINERE A.C. PENTRU LOCUINȚA INDIVIDUALA DE SERVICIU, CU REGIM DE ÎNĂLȚIME P+1E, GARAJ, ÎMPREJMUIRE ȘI AMENAJARE ACCES DRUM PUBLIC str. Mitocului, nr. 31, mun. Suceava, jud. Suceava	faza: D.T.A.C.
șef proiect	arh. Istrati Cristian		1:50	denumire plan/ detaliu: LOCUINȚĂ - FATADA LAT. STANGA	planșa nr: A07
proiectat	arh. Istrati Cristian		data:		
desenat	Ing. Pavel Iulia		2025		



verificator de proiecte/expert		semnătură		referat de verificare nr:...../expertiza tehnică nr:.....	
revizia					
proiectant		S.C. ROND STUDIO S.R.L.		investitor/ beneficiar:	
		J33/905/2024 CUI:50064388 e-mail: rondstudio@gmail.com		RAILEANU TUDOR CODRIN pentru ROYAL CONSTRUCT BUCOVINA SRL	
specificație		nume		scara:	
șef proiect		arh. Istrati Cristian		1:50	
proiectat		arh. Istrati Cristian		data:	
desenat		ing. Pavel Iulia		2025	
				denumire proiect:	
				OBTINERE A.C. PENTRU LOCUINTA INDIVIDUALA DE SERVICIU, CU REGIM DE INALTIME P+1E, GARAJ, IMPREJMUIRE SI AMENAJARE ACCES DRUM PUBLIC	
				str. Mitocului, nr. 31, mun. Suceava, jud. Suceava	
				denumire plan/ detaliu:	
				LOCUINȚĂ - FATADA POSTERIOARA	
				proiect nr:	
				10/2025	
				faza:	
				D.T.A.C.	
				planșa nr:	
				A08	

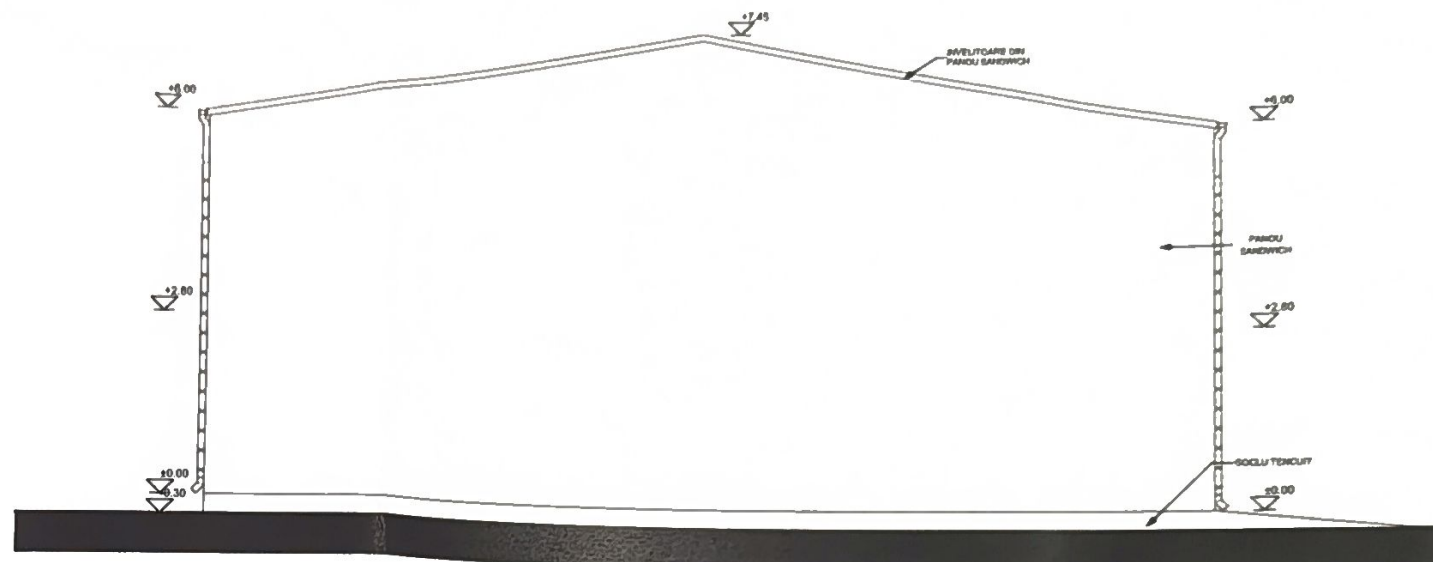


FATADA PRINCIPALA

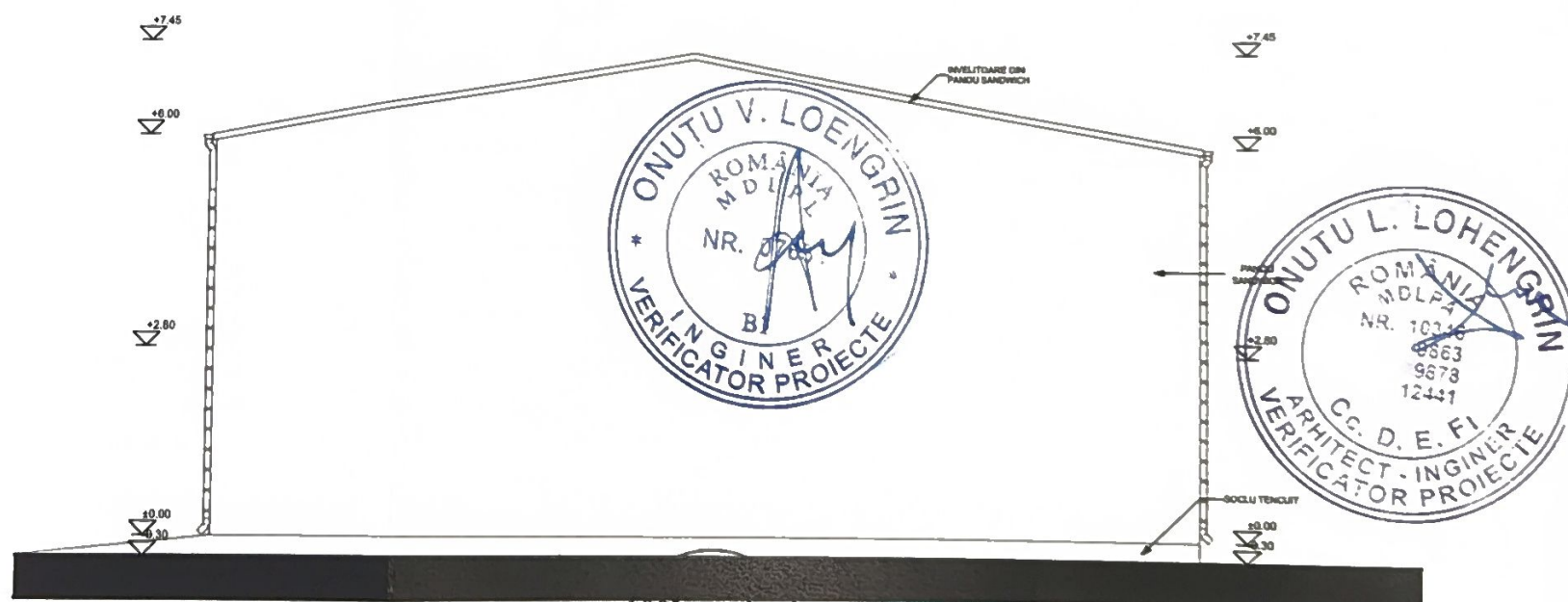


FATADA POSTERIOARA

verificator de proiecte/expert	semnătură	cerință	referat de verificare nr:...../expertiza tehnică nr:.....
revizia			
proiectant	S.C. ROND STUDIO S.R.L. J33/905/2024 CUI:50064388 e-mail: rondstudio@gmail.com		Investitor/ beneficiar: RAILEANU TUDOR CODRIN pentru ROYAL CONSTRUCT BUCOVINA SRL str. Curtea Domneasca, nr. 4, sc. C. et.4. Suceava, jud. Suceava
specificatie	nume	semnătură	scara: denumire proiect: OBTINERE A.C. PENTRU LOCUINTA INDIVIDUALA DE SERVICIU, CU REGIM DE INALTIME P+1E, GARAJ, 5 IMPREJMUIRE SI AMENAJARE ACCES DRUM PUBLIC str. Mitocului, nr. 31, mun. Suceava, jud. Suceava
șef proiect	arh. Istrati Cristian	100, 1:75	faza: D.T.A.C.
proiectat	arh. Istrati Cristian	data:	denumire plan/ detaliu:
desenat	Ing. Pavel Iulia	2025	planșa nr: A13
GARAJ - FATADĂ PRINCIPALĂ / POSTERIOARĂ			



FAȚADĂ LATERAL STÂNGA



FAȚADĂ LATERAL DREAPTA

verificator de proiecte/expert	semnătură	tenința	referat de verificare nr:...../expertiza tehnică nr:.....
revizia			
proiectant	S.C. ROND STUDIO S.R.L. J33/905/2024 CUI:50064388 e-mail: rondstudio@gmail.com		
investitor/ beneficiar:	RAILEANU TUDOR CODRIN pentru ROYAL CONSTRUCT BUCOVINA SRL str. Curtea Domneasca, nr. 4, sc. C, et.4, Suceava, jud. Suceava		
proiect nr:	10/2025		
denumire proiect:	OBTINERE A.C. PENTRU LOCUINTA INDIVIDUALA DE SERVICIU, CU REGIM DE INALTIME P+1E, GARAJ, IMPREJMUIRE SI AMENAJARE ACCES DRUM PUBLIC str. Mitocului, nr. 31, mun. Suceava, jud. Suceava		
faza:	D.T.A.C.		
denumire plan/ detaliu:	GARAJ - FATADĂ LAT. STANGA / DREAPTA		
planșa nr:	A14		