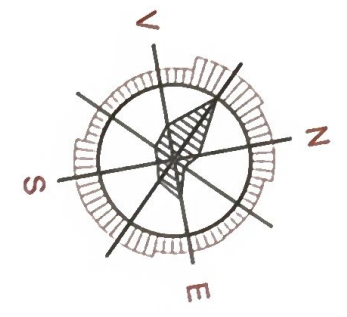
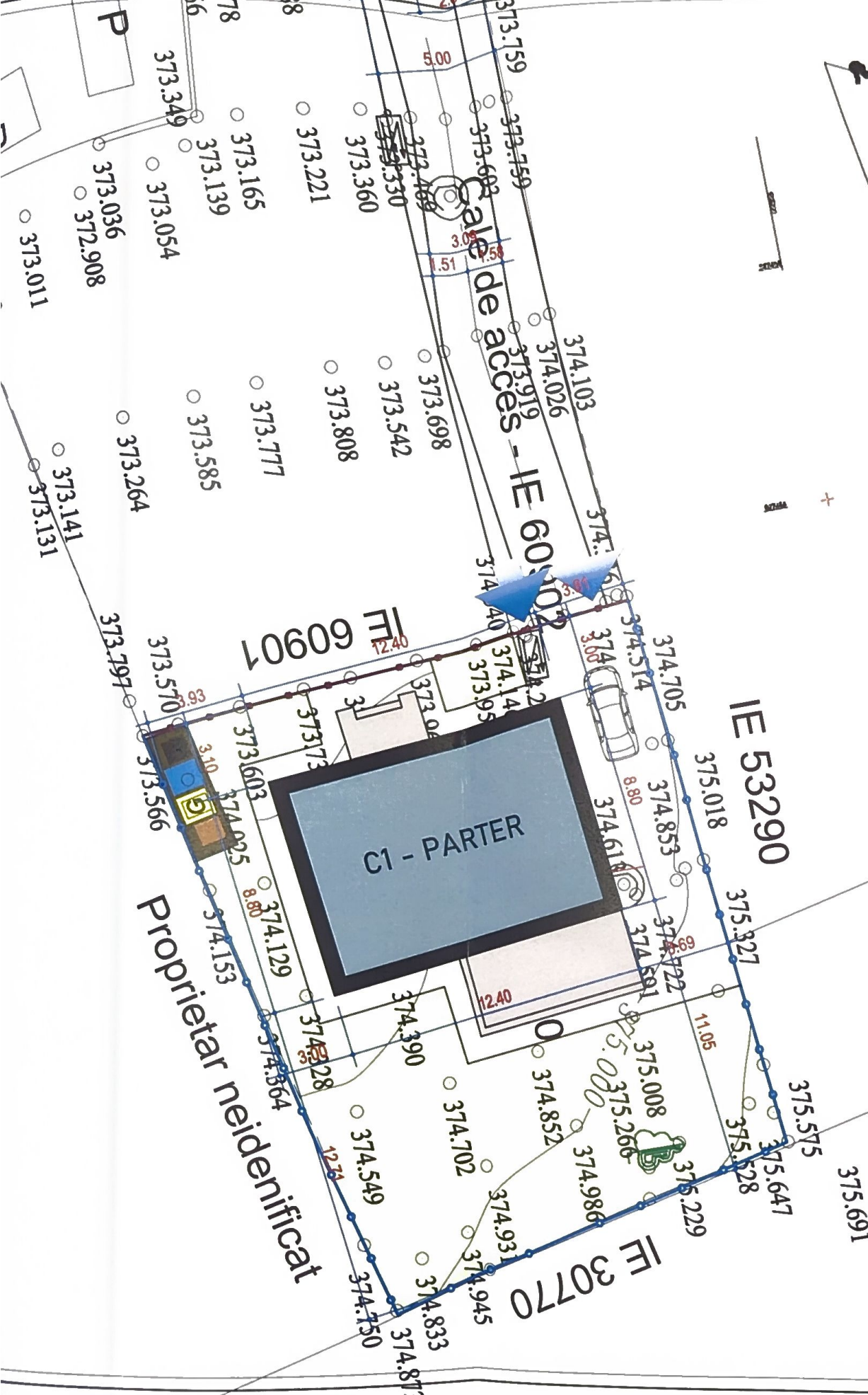




CATEGORIA DE IMPORTANTA: "D"
CLASA DE IMPORTANTA: "IV"
GRAD DE REZISTENTA LA FOC: "IV"

LEGENDA	
	IMOBIL PROPUIS - C1 - Locuinta
	ACCES AUTO
	ACCES PIETONAL
	IMPREJMUIRE LATERALA PROPUSA
	IMPREJMUIRE FRONTALA PROPUSA
	PLATFORMA AUTO = 24.00 m ²
	SPATIU VERDE
	PLATFORMA GUNOI
	CALE DE ACCES

INDICATORI FIZICI	
Corp C1 - Locuinta	
AC = 114.25 m ²	
ACD = 114.25 m ²	
AU = 88.10 m ²	
AU loc = 46.60 m ² / 3	
REGIM DE INALTIME: PARTER	
Hcoama: +5.91 m	
Hstreasina: +2.91 m	
S teren proprietate = 450.00 mp	
AC pentru calcul POTpropus=114.25 mp	
ACD pentru calcul CUTpropus=114.25 mp	
P.O.T.propus = 25.38 %	
C.U.T.propus = 0.253 m ² /ADC	

Proces verbal de receptie nr.919/2025
RGI 33579/2025

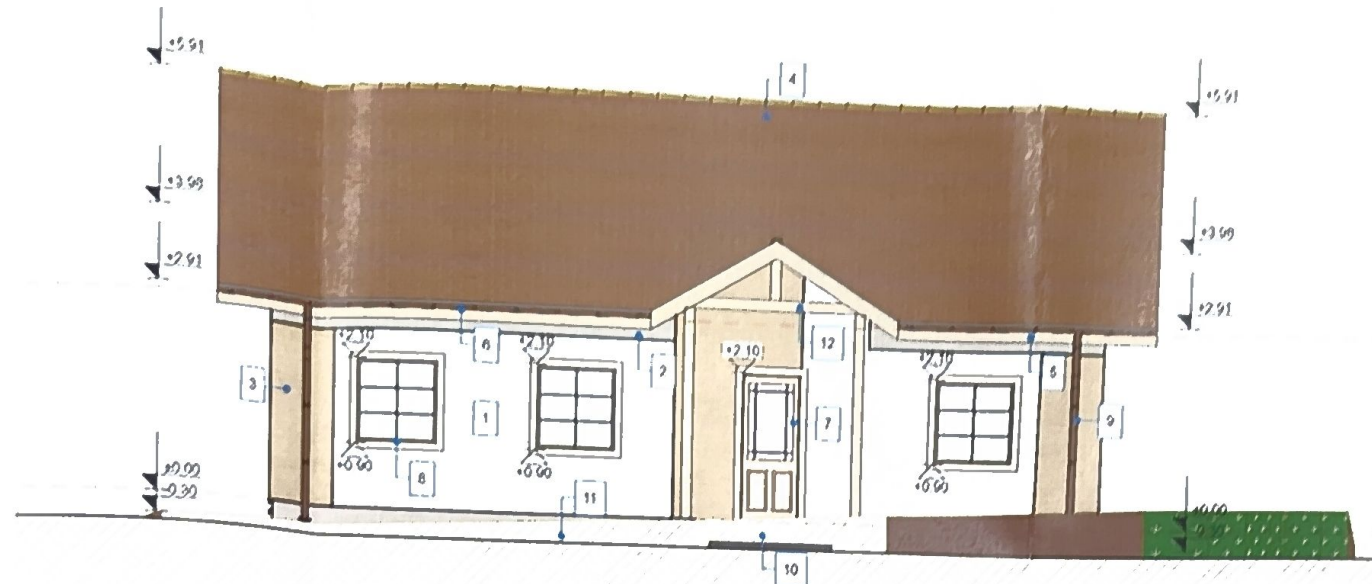
Angela Trifan
Digitally signed by Angela Trifan
Date: 2025.05.27 09:50:58 +03'00'



VERIFICATOR/EXPERT	NUME	SERINTA	REFERAT	EXPERTIZA NR. / DATA	PROIECT NR. 457/2025
	S.C. ACV PROJECT S.R.L. CUI: 48101301 J33/831/2023 Nr. tel. 0751587152 e-mail: acv.proiectare@gmail.com		Beneficiar: GHEORGHIEU VALENTIN - CEZAR amplasament: Jud. SUCEAVA, Mun. SUCEAVA, Str. LEV TOLSTOI, Nr. Cad. 60900		PLANSĂ NR. A-01
	titlu proiect: CONSTRUIRE LOCUINTA INDIVIDUALA CU REGIM REDUS DE INALTIME, ANEXE GOSPODARESTI, IMPREJMUIRE, LOCURI DE PARCARE SI SPATII VERZI AMENAJATE		titlu plansa: PLAN DE SITUATIE		
	SEMNAȚURA		DATA		
	SCARA 1:200		DATA		
SEF PROIECT	ing. VORNICU C. ALIN				
PROIECTAT	arh. DIMITRIU ELENA				
DESENAT	arh. DIMITRIU ELENA				

FATADA PRINCIPALA

SCARA 1:100



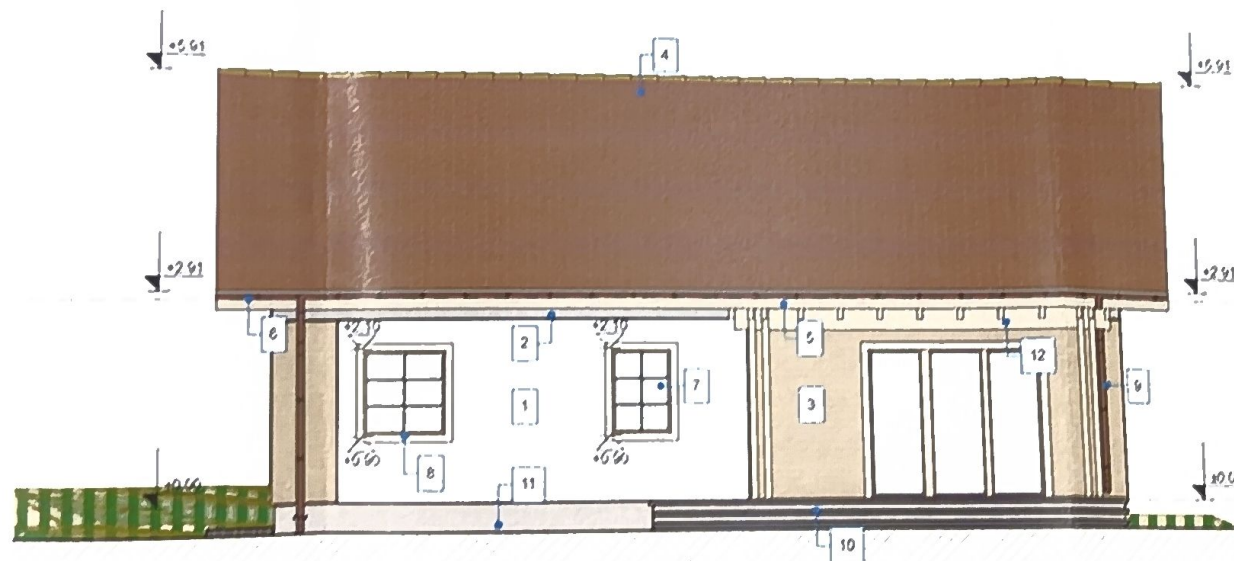
LEGENDA

1. Tencuiala decorativa de exterior - culoare alb.
2. Tencuiala decorativa de exterior - culoare gri.
3. Lambriu decorativ de exterior - culoare maro.
4. Invelitoare din tigla metalica - RAL 8017.
5. Paze din tabla culoare maro.
6. Jgheab din tabla - culoare RAL 8017.
7. Tamplarie exterioara din PVC - culoare maro.
8. Glas fereastră.
9. Burlan din tabla - culoare RAL 8017.
10. Scari exterioare - gresie antiderapanta.
11. Trotuar din beton simplu.
12. Elemente din lemn.

CATEGORIA DE IMPORTANTA: "D"
CLASA DE IMPORTANTA: "IV"
GRAD DE REZISTENTA LA FOC: "IV"

FATADA POSTERIOARA

SCARA 1:100

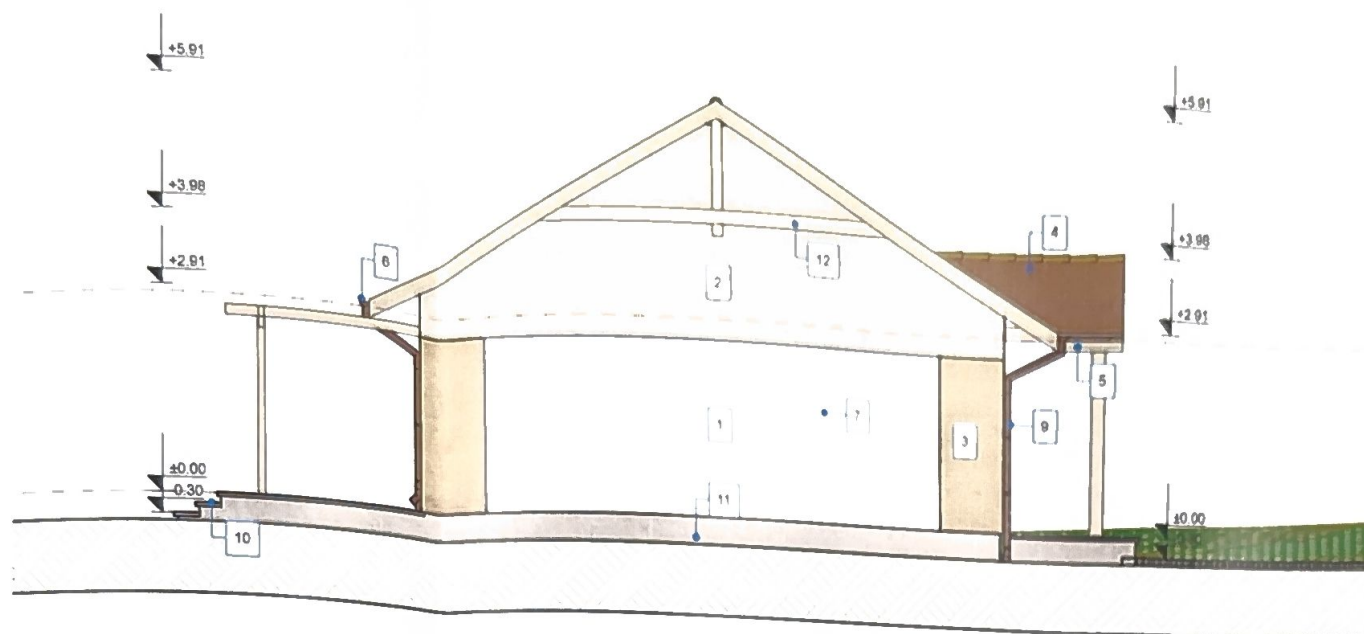


ORDINUL ARHITECTILOR
DIN ROMANIA
4565
Elena
DIMITRIU

VERIFICATOR EXPERT	NUME	SEMNATURA	CERINTA	REFERAT DATA	EXPERTIZA DATA	PROIECT NR.
ACV	S.C. ACV PROJECT S.R.L. CUI: 48101301 J33/831/2023 Nr. tel. 0751587152 e-mail: acv.proiectare@gmail.com	<i>[Signature]</i>	SCARA 1:100	LOCALITATE Bucuresti	GHEORGHIU VALENTIN - CEZAR Judec Suceava, Municipiul Suceava Str. LEV TOLSTOI, Nr. Casa 10/10	457/2023
SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	SCARA	PROIECT NR.	PROIECT NR.	
DEF. PROIECT	Ing. VORNICU C. ALIN	<i>[Signature]</i>	1:100	PROIECT NR.	PROIECT NR.	
PROIECTAT	Arh. DIMITRIU ELENA	<i>[Signature]</i>	DATA	PROIECT NR.	PROIECT NR.	
DESENAT	Arh. DIMITRIU ELENA	<i>[Signature]</i>	MAI	PROIECT NR.	PROIECT NR.	
CONSTRUIRE LOCUINTA INDIVIDUALA CU REGIM REDUS DE INALTIME, ANEXE GOSPODARESTI, IMPREJMUIRE, LOCURI DE PARCARE SI SPATII VERZI AMENAJATE FATADA PRINCIPALA SI POSTERIOARA						Faza DTAC PLANSA NR. A-05

FATADA STANGA

SCARA 1:100



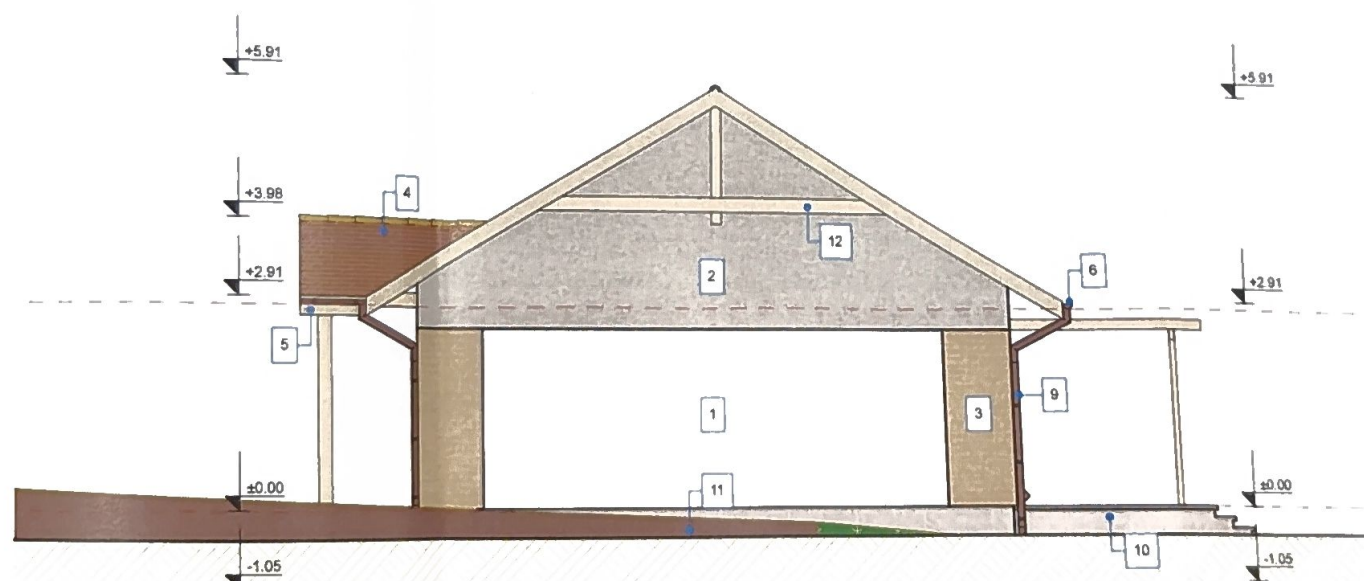
LEGENDA

1. Tencuiala decorativa de exterior - culoare alb.
2. Tencuiala decorativa de exterior - culoare gri.
3. Lambriu decorativ de exterior - culoare maro.
4. Invelitoare din tigla metalica - RAL 8017.
5. Pizie din tabla culoare maro.
6. Jgheab din tabla - culoare RAL 8017.
7. Tamplarie exterioara din PVC - culoare maro.
8. Glaf fereastră.
9. Burlan din tabla - culoare RAL 8017.
10. Scari exterioare - gresie antiderapanta.
11. Trotuar din beton simplu.
12. Elemente din lemn.

CATEGORIA DE IMPORTANTA: "D"
CLASA DE IMPORTANTA: "TV"
GRAD DE REZISTENTA LA FOC: "TV"

FATADA DREAPTA

SCARA 1:100



ORDINUL ARHITECTILOR
DIN ROMANIA
4565
Elena
DIMITRIU
Arhitect de profesie

VERIFICATOR EXPERT	NUME	SEMNTURA	CERINTA DATA	REFERAT EXPERTIZA DATA	PROIECT NR.
	S.C. ACV PROJECT S.R.L.		beneficiar:	GHEORGHIU VALENTIN - CEZAR	457/2025
	CUI: 48101301 J33/831/2023		amplasament:	Jud. SUCEAVA, Municip. SUCEAVA	
	Nr. tel. 0751587152			Str. LEV TOLSTOI, Nr. CAD. 50000	
	e-mail: acv.proiectare@gmail.com				
SPECIFICATIE	NUME	SEMNTURA	SCARA	titlu proiect:	Faza
SEF PROIECT	Ing. VORNICU C. ALIN		1:100	CONSTRUIRE LOCUINTA INDIVIDUALA	D.T.A.C.
PROIECTAT	arh. DIMITRIU ELENA		DATA	CU REGIM REDUS DE INALTIME, ANEXE	
DESENAT	arh. DIMITRIU ELENA		MAI	GOSPODARESTI, IMPREJMUIRE, LOCURI DE	
				PARCARE SI SPATII VERZI AMENAJATE	
				titlu planşa:	PLANSĂ NR.
				FATADA LATERALA STANGA	A - 06
				SI DREAPTA	