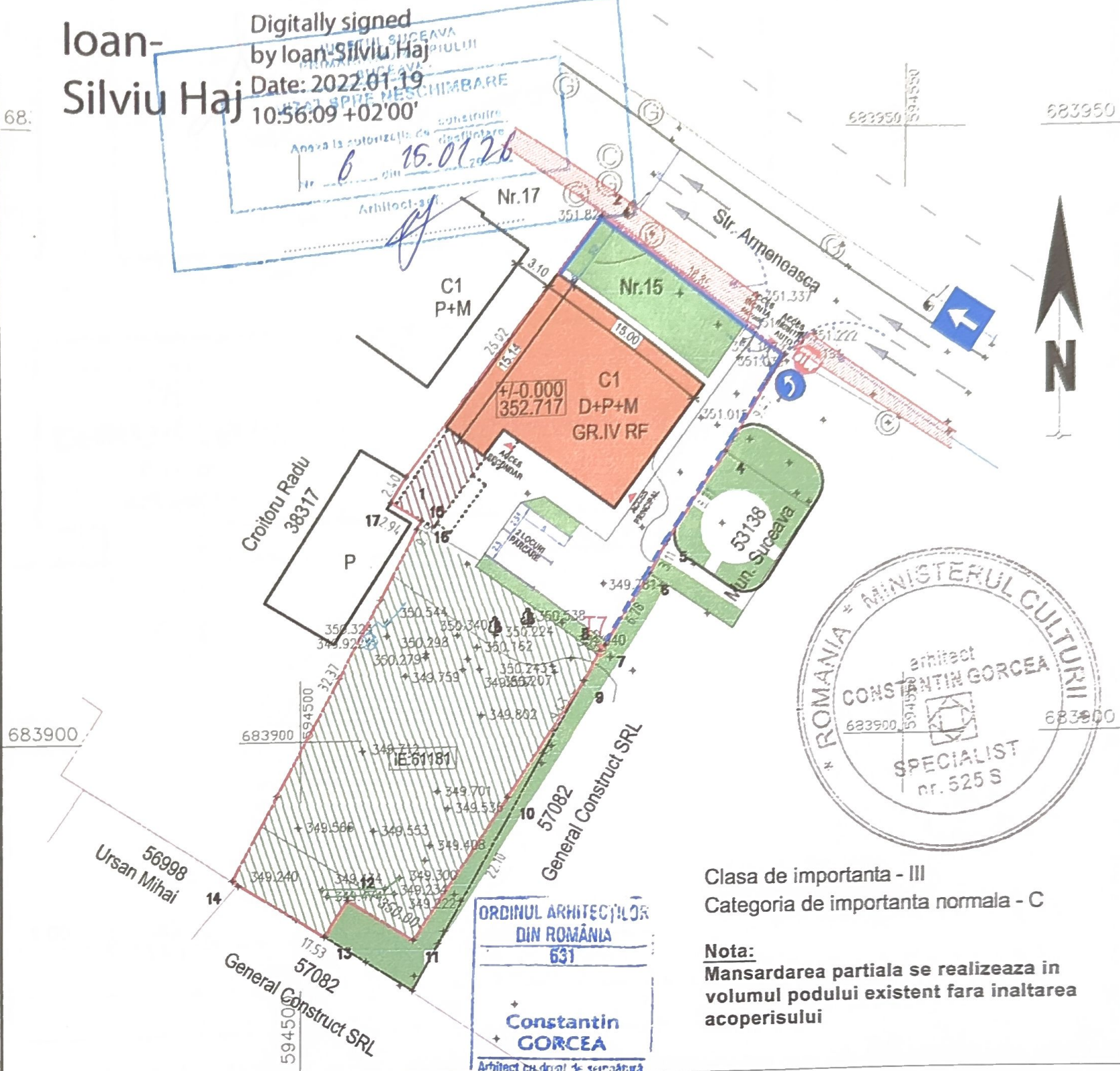


Digitally signed
by Ioan-Silviu Haj
Date: 2022.01.19
10:56:09 +02'00'



Clasa de importanta - III
Categoria de importanta normala - C

Nota:
Mansardarea partiala se realizeaza in volumul podului existent fara inaltarea acoperisului

LEGENDA

350.48	Cota teren
—	Contur intabulat
IE-51869	Nr. cadastral
350.00	Curbe de nivel
⊙	Gaz
⊙	Stalp de beton
⊙	Camion
⊙	Constructii

- limita de proprietate
- imobil studiat
- spatii verzi
- gradina
- constructie existenta fara acte
- circulatie pietonala
- circulatie carosabila
- imprejmuire existenta, ce se va reconditiona
- imprejmuire propusa, replica
- imprejmuire existente
- accese

INDICI

Sc=199.00 mp
Sd = 510.00mp
Stere = 1091.00mp
Regim inaltime: D+P+M
POT = 18.25%
CUT = 0.47

proiectant general:
s.c. ARHITECTURA GRAFICA DESIGN s.r.l.
Suceava, 720034, Al. Ion Voda Viteazu nr.3, bloc B3, sc.A, ap.1
tel : 0230 217 172, email : office@agdesign.ro
nr. înmatriculare J33/ 1070/ 1994, cod fiscal RO5910783

beneficiar : PAROHIA SFANTUL NICOLAE - SUCEAVA
pentru OCOLUL SILVIC BISERICESC ILISESTI SRL

titlu proiect :
CONSOLIDARE, MODIFICARE REGIM DE INALTIME DIN D+P IN
D+P+M, SCARA ACCES LA MANSARDA, RECOMPARTIMENTARE,
RESTAURARE FATADE, SCHIMBARE INVELITOARE SI SCHIMBAREA
DESTINATIEI DIN LOCUINTA - CASA PAROHIALA IN SEDIU
ADMINISTRATIV OCOLUL SILVIC BISERICESC ILISESTI S.R.L., A
CLADIRII IDENTICE CU NR. CADASTRAL 61181-C1, AMENAJARI
EXTERIOARE, REFACERE IMPREJMUIRE

sef proiect	nume	semnatura	scara:
proiectat	arh. C-tin Gorcea		1:500
desenat	carh. I.D. Spineanu		data:
	tehn. C. Constantinovici		2025

titlu plansa : PLAN DE SITUATIE

faza:
DTAC

plansa:
A01

+7.20

+6.95

+3.90

+2.55

+0.90

±0.00

-0.50

-1.65

+7.20

+6.95

+3.90

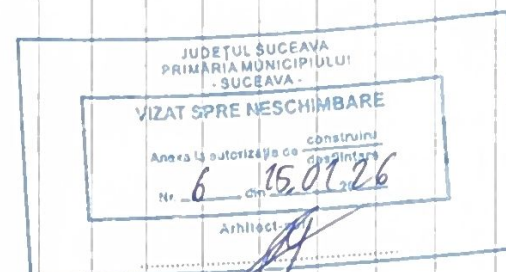
+2.55

+0.90

±0.00

-0.50

-1.65



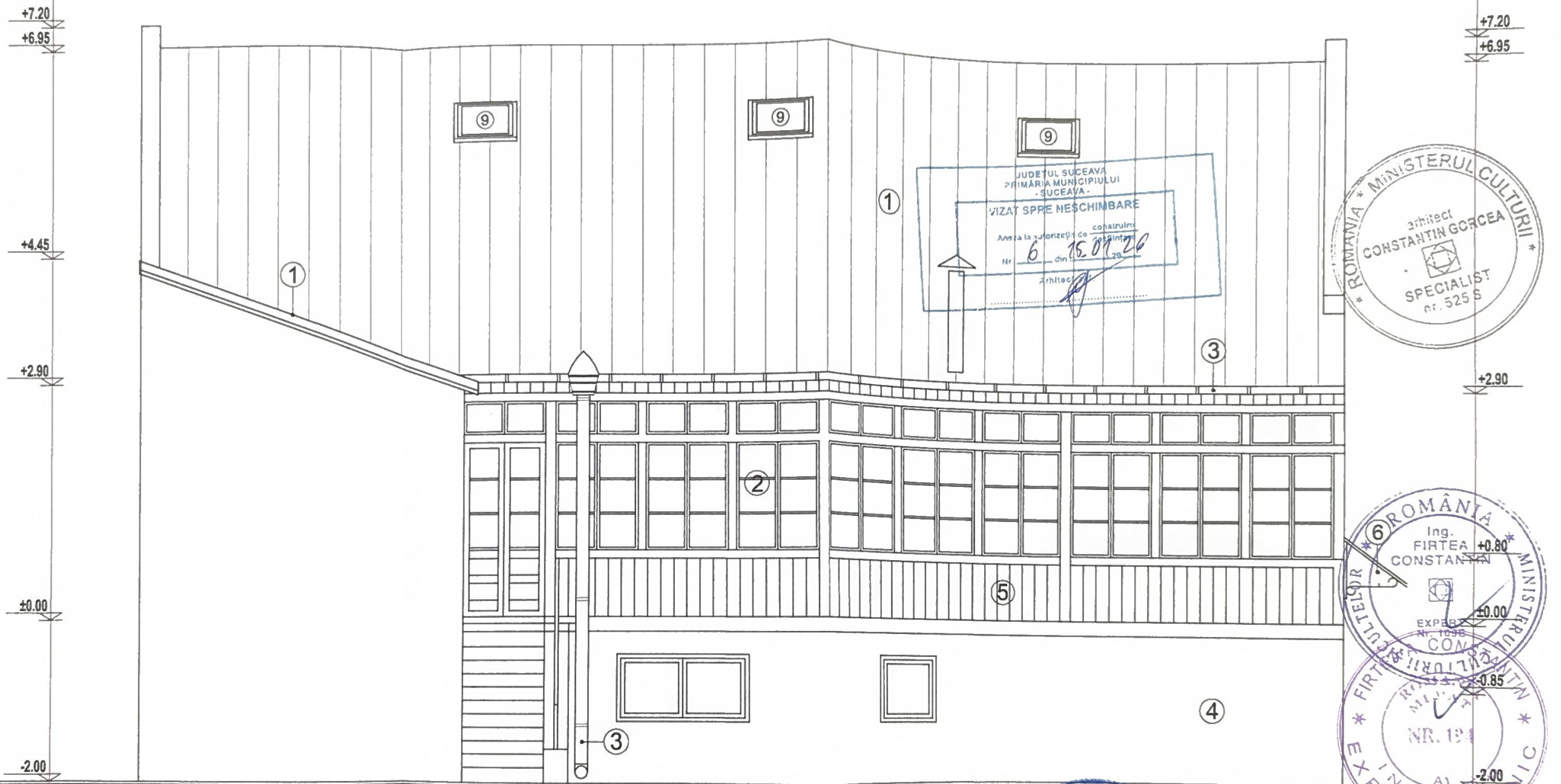
LEGENDA FINISAJE

- 1 Invelitoare din tabla din otel zincat, prevopsita culoare gri sau tabla din aliaj de zinc montata cu falturi verticale
- 2 Tamplarie din lemn tristratificat care reproduce la exterior forma si dimensiunile tamplariei din epoca de constructie a casei, iar spre interior tamplarie termolizolanta din lemn stratificat cu suprafete vitrate mari fara sprosuri, montate pe acelasi toc
- 3 Jgheaburi si burlane din tabla prevopsita culoare gri sau tabla din aliaj de zinc
- 4 Conservare si restaurare fatade existente:
 - decapare straturi de tencuie pe baza de ciment si praf de piatra
 - reparatii fisuri si zone degradate
 - refacere elemente decorative (profilari si ancadramente) la dimensiunile si formele initiale
 - refacere tencuiei cu mortare pe baza de var hidrolic sau mortare gata preparate, permeabile la vapori si recomandate pentru interventii pe cladiri existente vechi
 - glet si var de exterior, permeabile la vapori si recomandate pentru interventii la cladiri existente vechi. Elementele decorative (profilari si ancadramente) se vor finisa in tinta mai deschisa si cu suprafata mai lisa decat suprafetele din campul fatadel

proiectant general:
S.C. ARHITECTURA GRAFICA DESIGN S.R.L.
Suceava, 720034, Al. Ion Voda Viteazu nr.3, bloc B3, sc.A, ap.1
tel : 0230 217 172, email : office@agd.ro
nr. Inmatriculare J33/ 1070/ 1994, cod fiscal RO5910783

	nume	semnatura	scara:
sef proiect	arh. C-tin Gorcea		1:50
proiectat	arh. C-tin Gorcea		scara:
	carh. Ioan D. Spineanu		scara:
	tehn. C. Constantinovici		scara:

beneficiar:	PAROHIA "SFANTUL NICOLAE" SUCEAVA pentru OCOLUL SILVIC BISERICESC ILISESTI SRL	proiect nr. 484/2025
titlu proiect:	CONSOLIDARE, MODIFICARE REGIM DE INALTIME DIN D+P IN D+P+M, SCARA ACCES LA MANSARDA, RECOMPARTIMENTARE, RESTAURARE FATADE, SCHIMBARE INVELITOARE SI SCHIMBAREA DESTINATIEI DIN LOCUINTA - CASA PAROHIALA IN SEDIU ADMINISTRATIV OCOLUL SILVIC BISERICESC ILISESTI S.R.L., A CLADIRII IDENTICE CU NR. CADASTRAL 61181-C1, AMENAJARI EXTERIOARE, REFACERE IMPREJMUIRE	faza: DTAC
titlu plansa:	FATADA PRINCIPALA - PROPUNERE	plansa: A18



LEGENDA FINISAJE

- ① Invelitoare din tabla din otel zincat, prevopsita culoare gri sau tabla din aliaj de zinc montata cu falturi verticale
- ② Tamplarie din lemn tristratificat care reproduce la exterior forma si dimensiunile tamplariei de epoca de constructie a casei
- ③ Jgheaburi si burlane din tabla prevopsita culoare gri sau tabla din aliaj de zinc
- ④ Conservare si restaurare fatade existente:
 - decapare straturi de tencuieii pe baza de ciment si praf de platra
 - reparatii fisuri si zone degradate
 - refacere elemente decorative (profilari si ancadrame) la dimensiunile si formele initiale
 - refacere tencuiei cu mortare pe baza de var hidraulic sau mortare gata preparate, permeabile la vapori si recomandate pentru interventii pe cladiri existente vechi
 - glet si var de exterior, permeabile la vapori si recomandate pentru interventii la cladiri existente vechi. Elementele decorative (profilari si ancadrame) se vor finisa in tenta mai deschisa si cu suprafata mai lisa decat suprafetele din campul fatadel
- ⑤ Includere veranda (parapet) din scandura din rasinoase
- ⑥ Copertina metalica acoperita tabla plana
- ⑨ Ferestre de mansarda tip Velux 78x98cm

ORDINUL ARHITECTURILOR
DIN ROMANIA
OSI
Constantin
GORCEA



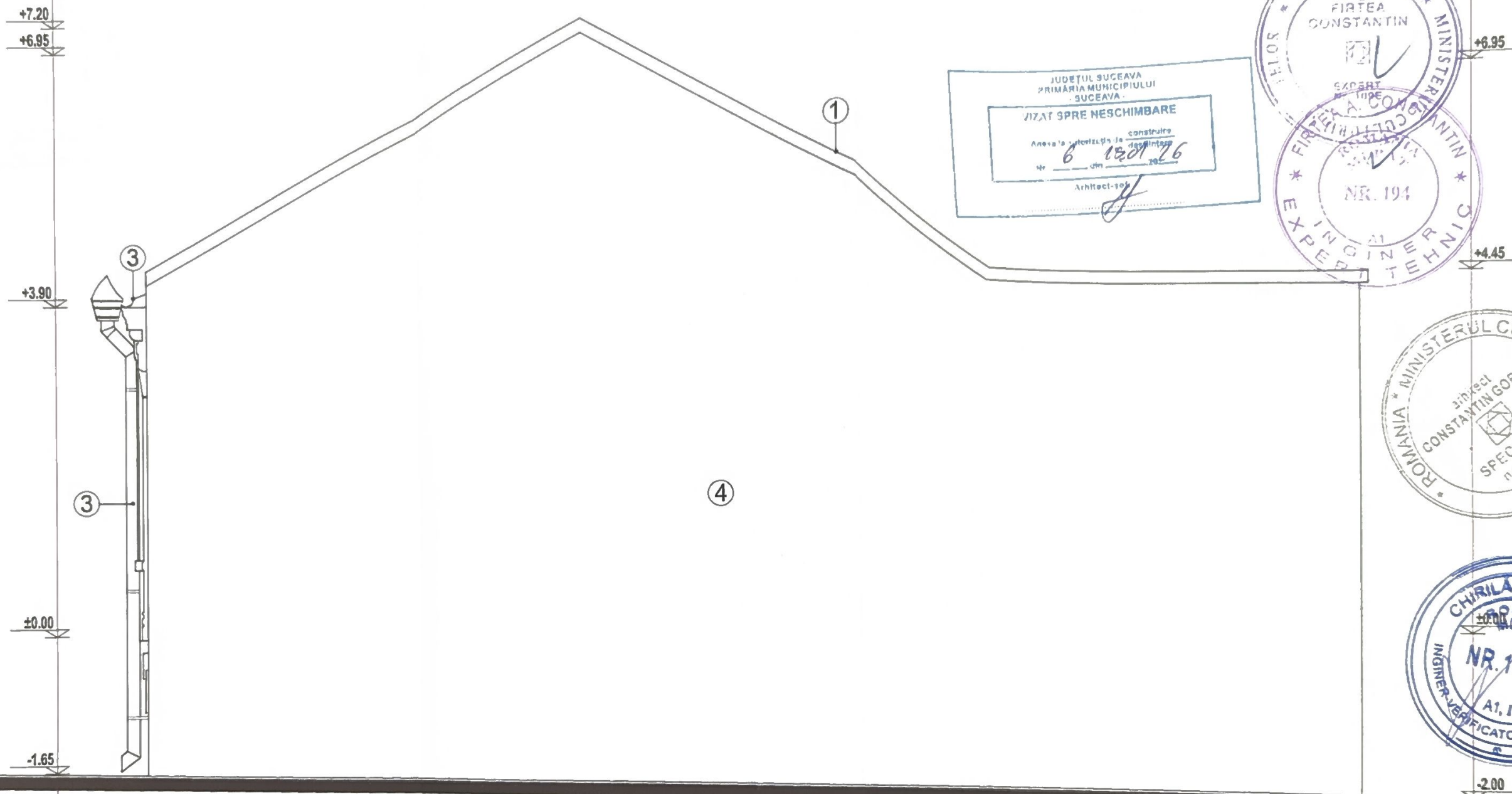
proiectant general:			beneficiar:		proiect nr.
S.C. ARHITECTURA GRAFICA DESIGN S.R.L.			PAROHIA "SFANTUL NICOLAE" SUCEAVA		484/2025
Suceava, 720034, Al. Ion Voda Viteazu nr.3, bloc B3, sc.A, ap.1			pentru OCOLUL SILVIC BISERICESC ILISESTI SRL		
tel: 0230 217 172, email: office@agd.ro			titlu proiect:		faza:
nr. Inmatriculare J33/ 1070/ 1994, cod fiscal RO5910783			CONSOLIDARE, MODIFICARE REGIM DE INALTIME DIN D+P IN D+P+M, SCARA ACCES LA MANSARDA, RECOMPARTIMENTARE, RESTAURARE FATADE, SCHIMBARE INVELITOARE SI SCHIMBAREA DESTINATIEI DIN LOCUINTA - CASA PAROHIALA IN SEDIU ADMINISTRATIV OCOLUL SILVIC BISERICESC ILISESTI S.R.L., A CLADIRII IDENTICE CU NR. CADASTRAL 61181-C1, AMENAJARI EXTERIOARE, REFACERE IMPREJMUIRE		DTAC
desenat			titlu plansa:		plansa:
nume			FATADA POSTERIOARA - PROPUNERE		A19
semnatura					
scară:					
1/50					
data:					
2025					
proiectat					
arh. C-lin Gorcea					
carh. Ioan D. Spineanu					
tehn. C. Constantinovici					



LEGENDA FINISAJE

- ① Invelitoare din tabla din otel zincat, prevopsita culoare gri sau tabla din aliaj de zinc montata cu falturi verticale
- ② Tamplarie din lemn tristratificat care reproduce la exterior forma si dimensiunile tamplariei din epoca de constructie a casei, iar spre interior tamplarie termoizolanta din lemn stratificat cu suprafete vitrate mari fara sprosuri, montate pe acelasi toc
- ③ Jgheaburi si burlane din tabla prevopsita culoare gri sau tabla din aliaj de zinc
- ④ Conservare si restaurare fatade existente:
 - decapare straturi de tencuile pe baza de ciment si praf de piatra
 - reparatii fisuri si zone degradate
 - refacere elemente decorative (profilari si ancadramente) la dimensiunile si formele initiale
 - refacere tencuilei cu mortare pe baza de var hidroizolant sau mortare gata preparate, permeabile la vapori si recomandate pentru interventii pe cladiri existente vechi
 - glet si var de exterior, permeabile la vapori si recomandate pentru interventii la cladiri existente vechi. Elementele decorative (profilari si ancadramente) se vor finisa in tinta mai deschisa si cu suprafata mai lisa decat suprafetele din campul fatadelor
- ⑥ Copertina metalica acoperita cu tabla plana
- ⑦ Balustrada din teava patrata vopsita
- ⑧ Placaj piatra naturala

proiectant general:			beneficiar:		proiect nr.
S.C. ARHITECTURA GRAFICA DESIGN S.R.L.			PAROHIA "SFANTUL NICOLAE" SUCEAVA pentru OCOLUL SILVIC BISERICESC ILISESTI SRL		484/2025
Suceava, 720034, Al. Ion Voda Viteazu nr.3, bloc B3, sc.A, ap.1 tel: 0230 217 172, email: office@agd.ro nr. Inmatriculare J33/ 1070/ 1994, cod fiscal RO5910783			titlu proiect:		faza:
			CONSOLIDARE, MODIFICARE REGIM DE INALTIME DIN D+P IN D+P+M, SCARA ACCES LA MANSARDA, RECOMPARTIMENTARE, RESTAURARE FATADE, SCHIMBARE INVELITOARE SI SCHIMBAREA DESTINATIEI DIN LOCUINTA - CASA PAROHIALA IN SEDIU ADMINISTRATIV OCOLUL SILVIC BISERICESC ILISESTI S.R.L., A CLADIRII IDENTICE CU NR. CADASTRAL 61181-C1, AMENAJARI EXTERIOARE, REFACERE IMPREJMUIRE		DTAC
			titlu plansa:		plansa:
			FATADA LATERAL STANGA - PROPUNERE		A21
nume	semnatura	soara:			
arh. C-tin Gorcea		1:50			
proiectat	arh. C-tin Gorcea	data:			
carh. Ioan D. Spineanu					
desenat	tehn. C. Constantinovici	2025			



LEGENDA FINISAJE

- ① Invelitoare din tabla din otel zincat, prevopsita culoare gri sau tabla din aliaj de zinc montata cu falturi verticale
- ② Jgheaburi si burfane din tabla prevopsita culoare gri sau tabla din aliaj de zinc
- ③ Conservare si restaurare fatade existente:
 - decapare straturi de tencuie pe baza de ciment si praf de piatra
 - reparatii fisuri si zone degradate
 - refacere elemente decorative (profilari si ancadrame) la dimensiunile si formele initiale
 - refacere tencuiei cu mortare pe baza de var hidraulic sau mortare gata preparate, permeabile la vapori si recomandate pentru interventii pe cladiri existente vechi
 - glet si var de exterior, permeabile la vapori si recomandate pentru interventii la cladiri existente vechi. Elementele decorative (profilari si ancadrame) se vor finisa in tinta mai deschisa si cu suprafata mai lisa decat suprafetele din campul fatadei

ORDINUL ARHITECTILOR
DIN ROMANIA
SS1
Constantin
GORCEA

2
AGD
SUCIATA

proiectant general:

S.C. ARHITECTURA GRAFICA DESIGN S.r.l.

Suceava, 720034, Al. Ion Voda Viteazu nr.3, bloc B3, sc.A, ap.1

tel : 0230 217 172, email : office@agd.ro

nr. inmatriculare J33/ 1070/ 1994, cod fiscal RO5910783

semnatura

nume

scara:

data:

arh. C-tin Gorcea

arh. C-tin Gorcea

carh. Ioan D. Spineanu

tehn. C. Constantinovici

1:50

2025

beneficiar:

PAROHIA"SFANTUL NICOLAE" SUCEAVA

pentru OCOLUL SILVIC BISERICESC ILISESTI SRL

titlu proiect :

CONSOLIDARE, MODIFICARE REGIM DE INALTIME DIN D+P IN D+P+M, SCARA ACCES LA MANSARDA, RECOMPARTIMENTARE, RESTAURARE FATADE, SCHIMBARE INVELITOARE SI SCHIMBAREA DESTINATIEI DIN LOCUINTA – CASA PAROHIALA IN SEDIU ADMINISTRATIV OCOLUL SILVIC BISERICESC ILISESTI S.R.L., A CLADIRII IDENTICE CU NR. CADASTRAL 61181-C1, AMENAJARI EXTERIOARE, REFAKERE IMPREJMUIRE

titlu plansa :

FATADA LATERAL DREAPTA - PROPUNERE

proiect nr

484/2025

faza:

DTAC

plansa:

A20