

LEGENDA

- constructie propusa
- imprejmuire propusa

CLASA DE IMPORTANTA: IV
 (conf. P 100 / 2013)
 CATEGORIA DE IMPORTANTA: D
 (conf. HG 766 / 1997)
 GRADUL DE REZISTENTA LA FOC: III
 (conf. P 118 / 1999)
 RISC DE INCENDIU: mic

INDICATORI TEHNICI

Sc Casa 1(P)= 66.40mp
 Sc Casa 2(P+M)= 66.40mp
 Sd Casa 1(P)= 66.40mp
 Sd Casa 2(P+M)= 109.60mp
 Sc Total= 132.80mp
 Sd Total= 176.00mp
 St=503mp
 POT realizat=26.4%
 CUT realizat=0.34
 Hmax=6.75m
 Hcornisa=2.65m

Proiectant general :

TESA S.R.L.
 S.R.L. / S.C.
 ROMANIA
 0744 625840 / tesseractproject@gmail.com

ORDINUL ARHITECTILOR
 DIN ROMANIA
 634
 Catalin MANOLACHE
 arhitect / drept de semnatura

Beneficiar :

S.C. CARPAT FAUR S.R.L.

Titlu proiect :

**DOUA LOCUINTE INDIVIDUALE
 CUPLATE (P si P+M),
 imprejmuire, locuri de parcare,
 strada Ileana Barda ,
 mun.Suceava, judetul Suceava**

Proiect :
452/2025

Faza :
D.T.A.C.

Specificatie

Sef proiect

Proiectat arh.

Proiectat rez.

Desenat

arh.Catalin Manolache

arh.Catalin Manolache

arh.Catalin Manolache

ing.Romeo Chelariu

Semnatura

[Signature]

[Signature]

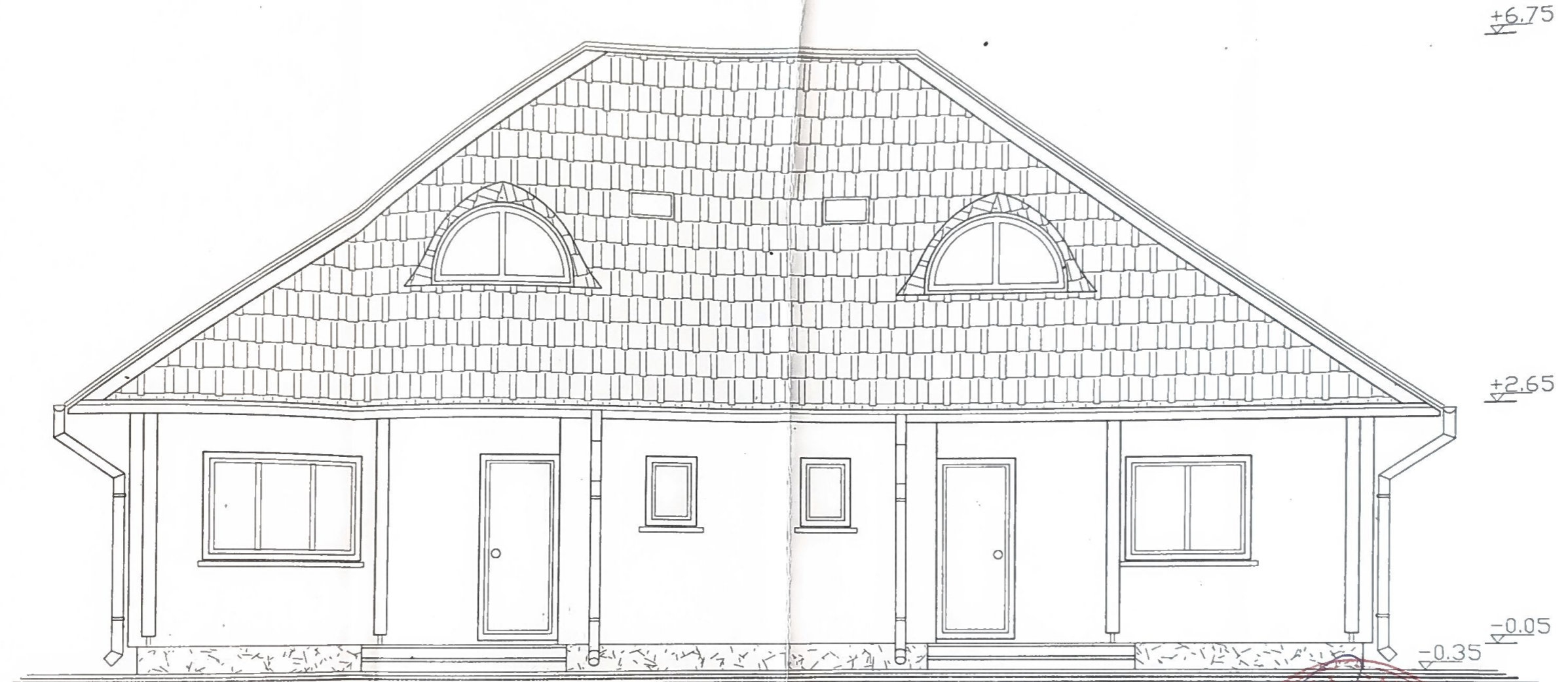
[Signature]

Scara :
1:250

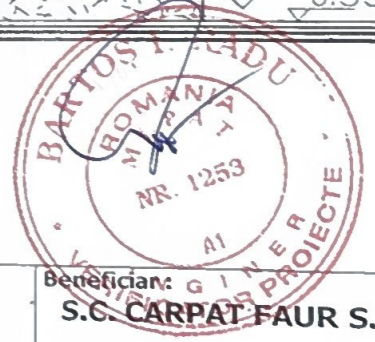
Data :
11.2025

Titlu plansa :
PLAN DE SITUATIE

Plansa :
A0



ORDINUL ARHITECTILOR
DIN ROMANIA
634
Cătălin
MANOLACHE
Arhitect cu drept de semnătură



Proiectant general :



S.C. TESERACT S.R.L.
PROIECTAREA
R.C. 30398570
33/1325/2018

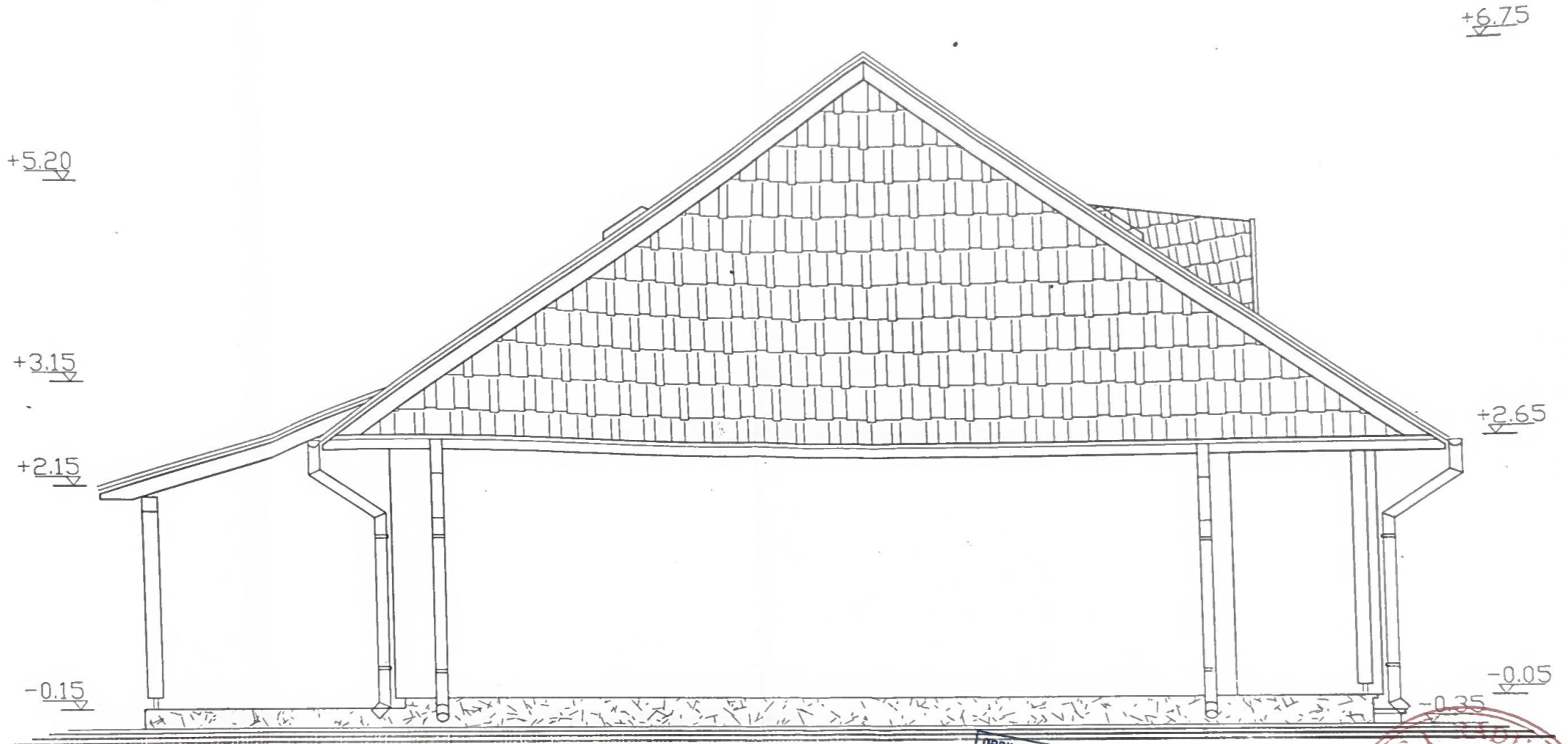
Beneficiar:
S.C. CARPAT FAUR S.R.L.

Specificatie	Nume	Semnatura	Scara :
Sef proiect	arh.Catalin Manolache		1:50
Proiectat arh.	arh.Catalin Manolache		
Proiectat rez.	arh.Catalin Manolache		
Desenat	arh.Catalin Manolache		

Titlu proiect :
DOUA LOCUINTE INDIVIDUALE
CUPLATE (P si P+M),
imprejmuire, locuri de parcare,
strada Ileana Barda
mun.Suceava, judetul Suceava

Titlu plansa :
FATADA PRINCIPALA


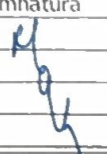
Proiect :
452/2025
Faza :
D.T.A.C.
Plansa :
A4

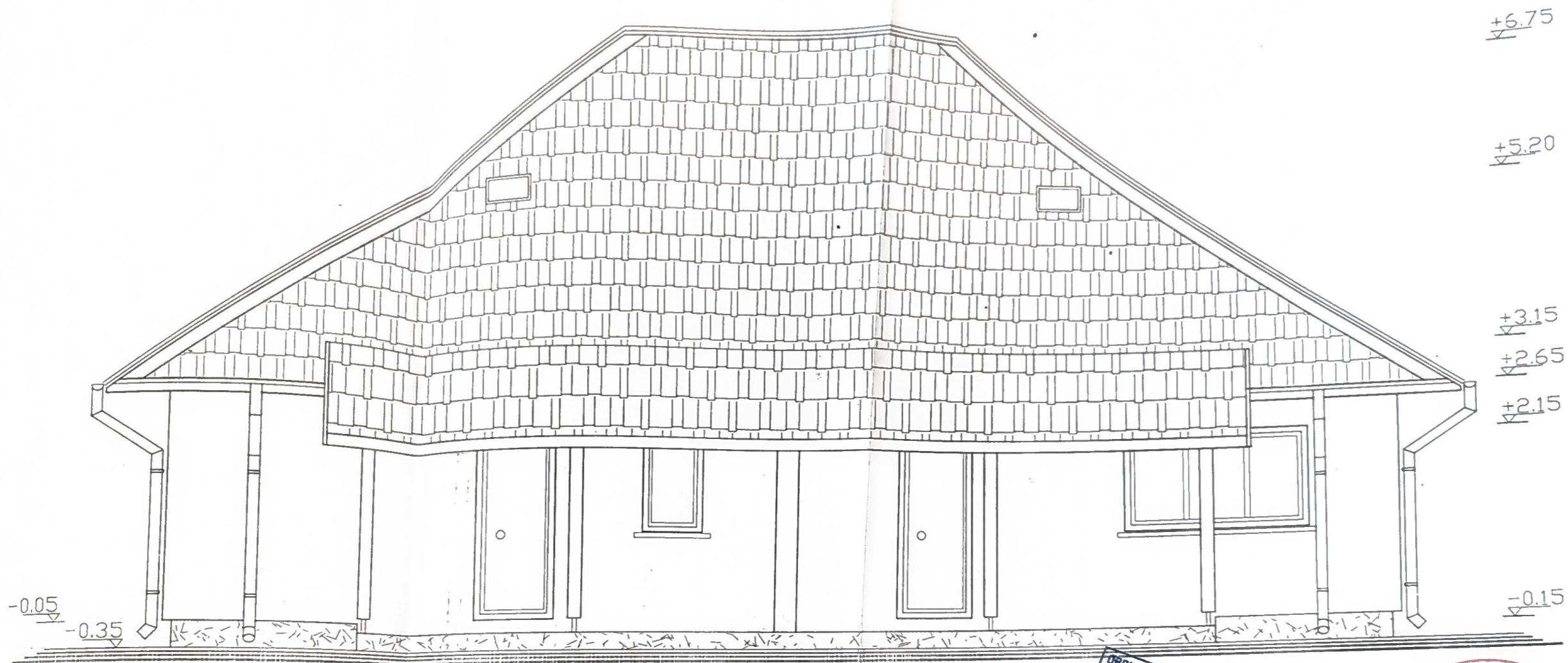


ORDINUL ARHITECTILOR
DIN ROMANIA
634
Cătălin
MANOLACHE
Arhitect cu drept de semnătură

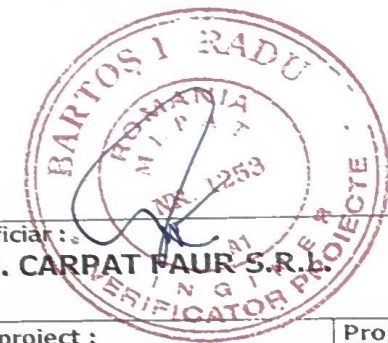
SOCIETATEA
COMERCIALA
TESERACT
PROIECT
S.R.L.
RO 39804701
J39/1325/2018



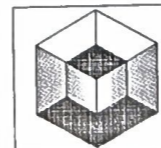
Proiectant general :		Beneficiar :	
 S.C. TESERACT PROIECT S.R.L. 0744 626840 / tesseractproiect@gmail.com		S.C. CARPAT FAUR S.R.L.	
Titlu proiect :		Proiect	
DOUA LOCUINTE INDIVIDUALE CUPLATE (P si P+M), imprejmuire, locuri de parcare, strada Ileana Barda, mun.Suceava, judetul Suceava		452/20	
Faza :		D.T.A.	
Titlu plansa :		Plansa	
FATADA LATERALA STANGA		A5	
Specificatie	Nume	Semnatura	Scara :
Sef proiect	arh.Catalin Manolache		1:50
Proiectat arh.	arh.Catalin Manolache		
Proiectat rez.	arh.Catalin Manolache		
Desenat	arh.Catalin Manolache		
Data :		11.2025	



ORDINUL ARHITECTILOR
DIN ROMANIA
634
Catalin
MANOLACHE
Arhitect cu drept de semnatura
COMERCIAL



Proiectant general :



S.C. TESERACT
PROIECT S.R.L.
0744 626840 / tesseractproiect@gmail.com

Beneficiar :
S.C. CARPAT FAUR S.R.L.

Titlu proiect :
DOUA LOCUINTE INDIVIDUALE
CUPLATE (P si P+M),
imprejmuire, locuri de parcare,
strada Ileana Barda ,
mun.Suceava, judetul Suceava

Proiect :
452/202

Faza :
D.T.A.C.

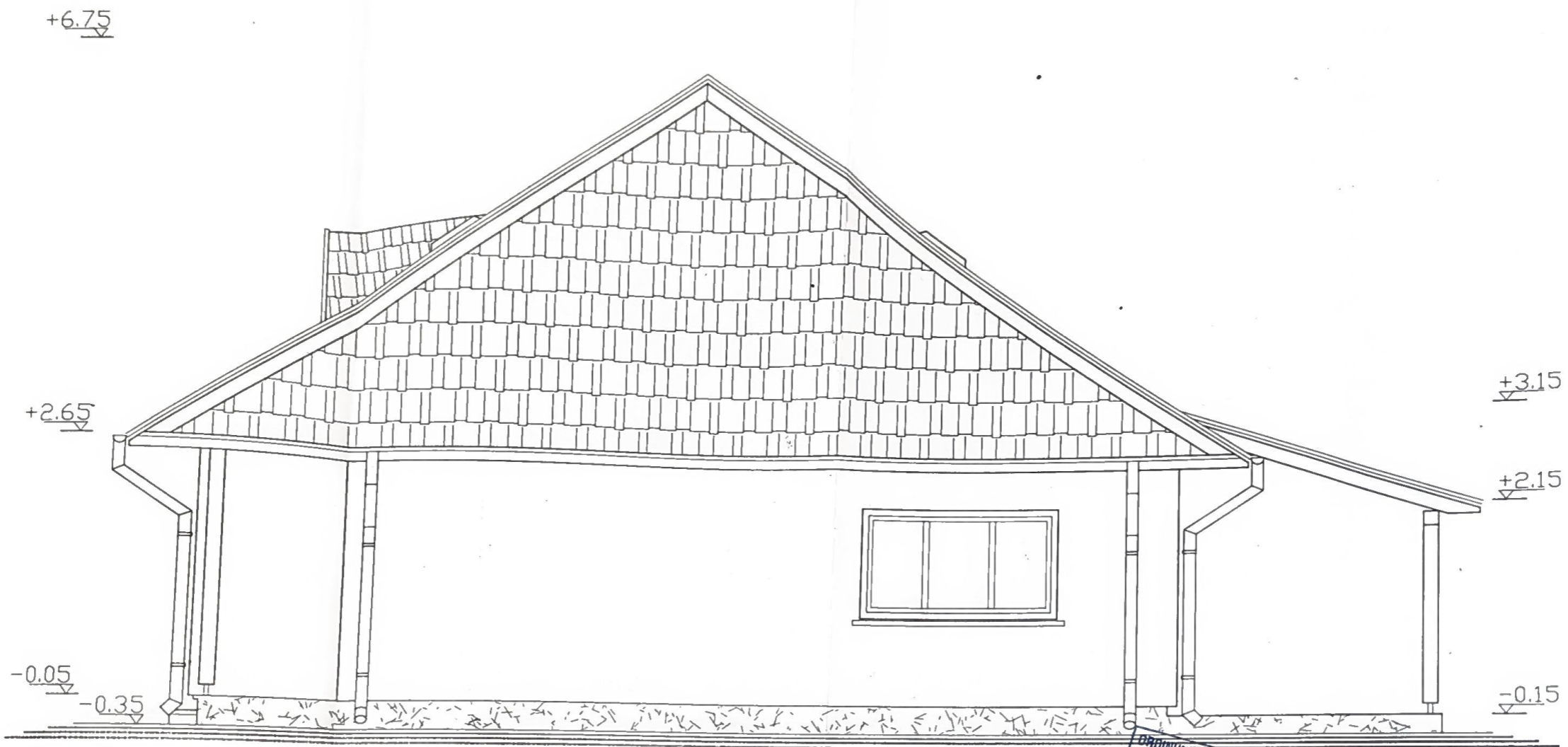
Specificatie	Nume	Semnatura
Sef proiect	arh.Catalin Manolache	
Proiectat arh.	arh.Catalin Manolache	
Proiectat rez.	arh.Catalin Manolache	

Scara :
1:50

Data :
11.2025

Titlu plansa :
FATADA POSTERIOARA

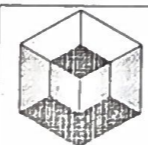
Plansa :
A 6



ORDINUL ARHITECTILOR
DIN ROMANIA
634
Catalin
MANOLACHE
Arhitectură de interior

SOCIETATEA
COMERCIALA
TESERACT
PROIECT
S.R.L.
RO3980470
J33/0429/2016

BARTOS I RADU
ROMANIA
INGINER
VERIFICATOR PROIECTE

Proiectant general :			Beneficiar :	
 S.C. TESERACT S.R.L. 0744 626840 / tesaractproiect@gmail.com			S.C. CARPAT FAUR S.R.L.	
Titlu proiect :			Data proiect :	
DOUA LOCUINTE INDIVIDUALE CUPLATE (P si P+M), imprejmuire, locuri de parcare, strada Ileana Barda, mun.Suceava, judetul Suceava			11.2025	
Faza :		Titlu plansa :		
D.T.A.C.		FATADA LATERALA DREAPTA		
Plansa :		A7		
Specificatie	Nume	Semnatura	Scara :	
Sef proiect	arh.Catalin Manolache		1:50	
Proiectat arh.	arh.Catalin Manolache			
Proiectat rez.	arh.Catalin Manolache			
Desenat	arh.Catalin Manolache			