

ORDINUL ARHITECTILOR  
DIN ROMANIA  
634  
Cătălin  
MANOLACHE  
Arhitect cu drept de semnatura

ROMANIA  
MLPTI  
NR. 05982  
AI. 12  
INGINER PROIECTE  
VERIFICATOR

**PLAN DE SITUATIE**

Ateren = 863,00mp  
 Locuinta propusa :  $A_c = A_d = 129,60mp$   
 Anexa propusa :  $A_c = A_d = 29,70mp$

P.O.T. = 18,45%  
 C.U.T. = 0,18

- Limita amplasament pc.62478
- Locuinta P propusa
- Anexa (foisor) P propusa
- Constructiile existente in vecinatate
- Retea gaze naturale
- Camin retea apa
- Camin utilitati
- Stalp electric

SOCIETATEA  
COMERCIALA  
**TESERACT  
PROIECT**  
S.R.L.  
RO39804701  
13/1326/2018

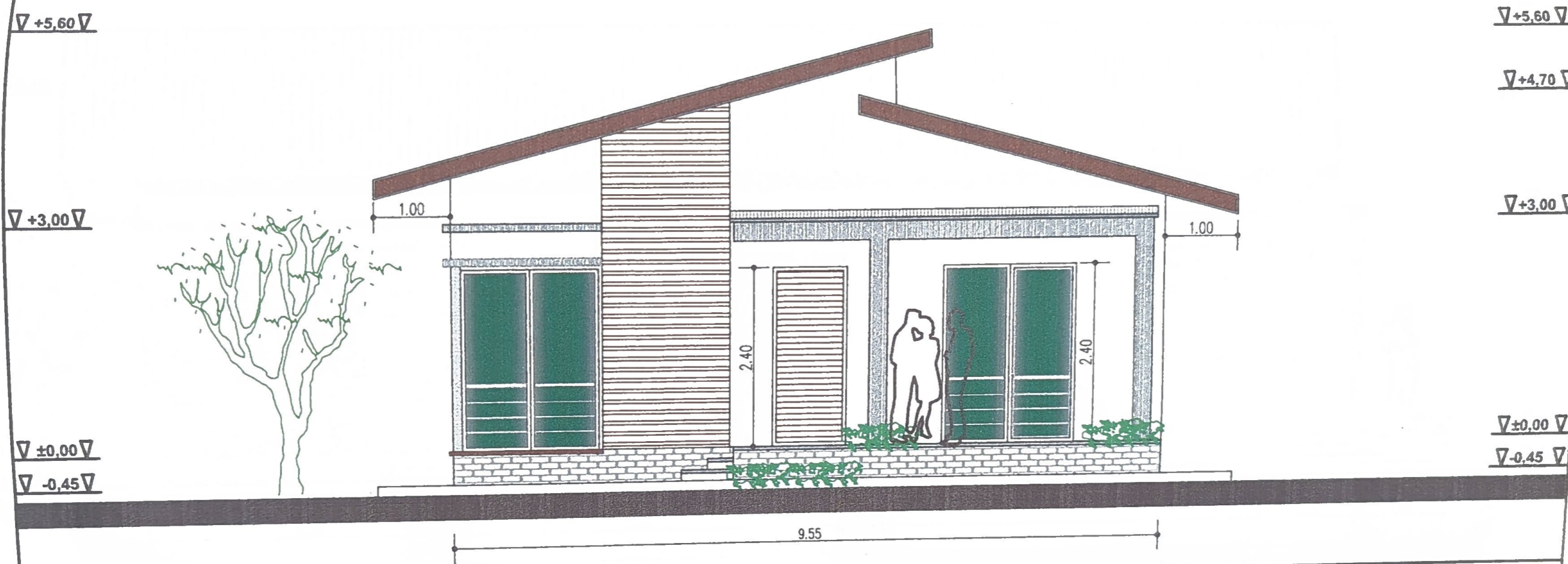
Proiectant general :  
  
**S.C. TESERACT  
PROIECT S.R.L.**  
 0744 626840 / tesseractproiect@gmail.com

Beneficiar :  
**P ETROAIE DOINA**  
 Str. Lt. M. Damaschin 16, Mun. Suceava

Titlu proiect :  
**LOCUINTA INDIVIDUALA CU  
REGIM REDUS DE INALTIME,  
IMPREJMUIRE SI  
ANEXE GOSPODARESTI**  
 Str. Barbu Lazareanu nr.12A  
 Mun. Suceava, Jud. Suceava

Specificatie	Nume	Semnatura	Scara :
Sef proiect	arh.Catalin Manolache		1:500
Proiectat arh.	arh.Catalin Manolache		
Desenat	arh.Catalin Manolache		

Data : 01.2026  
 Titlu plansa :  
**PLAN DE SITUATIE**  
 Plansa :  
**A0**



### FATADA PRINCIPALA

ORDINUL ARHITECTILOR  
DIN ROMANIA  
634  
Catalin  
MANOLACHE  
Arhitect cu drept de semnatura

Proiectant general :

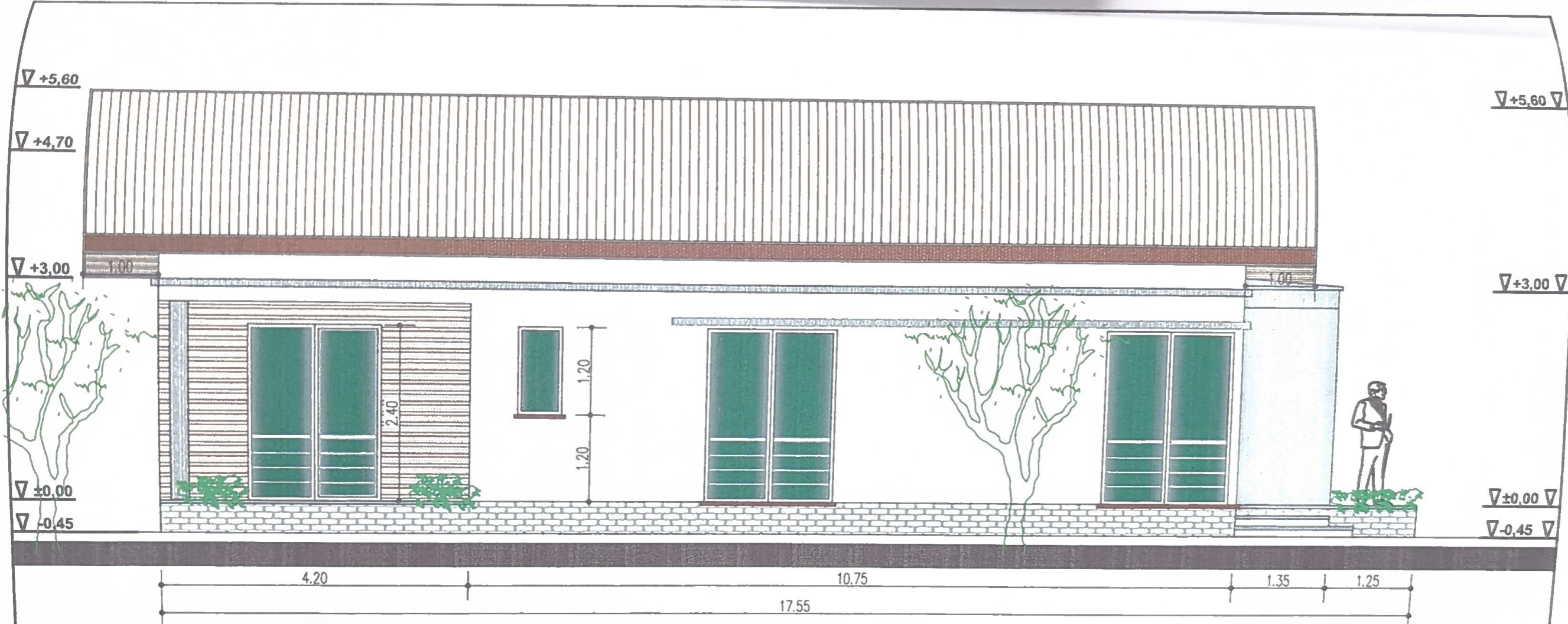


**S.C. TESERACT  
PROIECT**  
0744 626840 / tesseractproject@gmail.com  
R.O. 39804701  
33/1325/20

SOCIETATEA  
COMERCIALA  
TESERACT  
PROIECT  
Scara :  
1:75


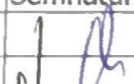
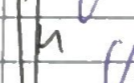
Specificatie	Nume	Semnatura
Sef proiect	arh.Catalin Manolache	
Proiectat arh.	arh.Catalin Manolache	
Proiectat rez.	ing.Vlad Al. Ciuca	
Desenat	arh.Catalin Manolache	

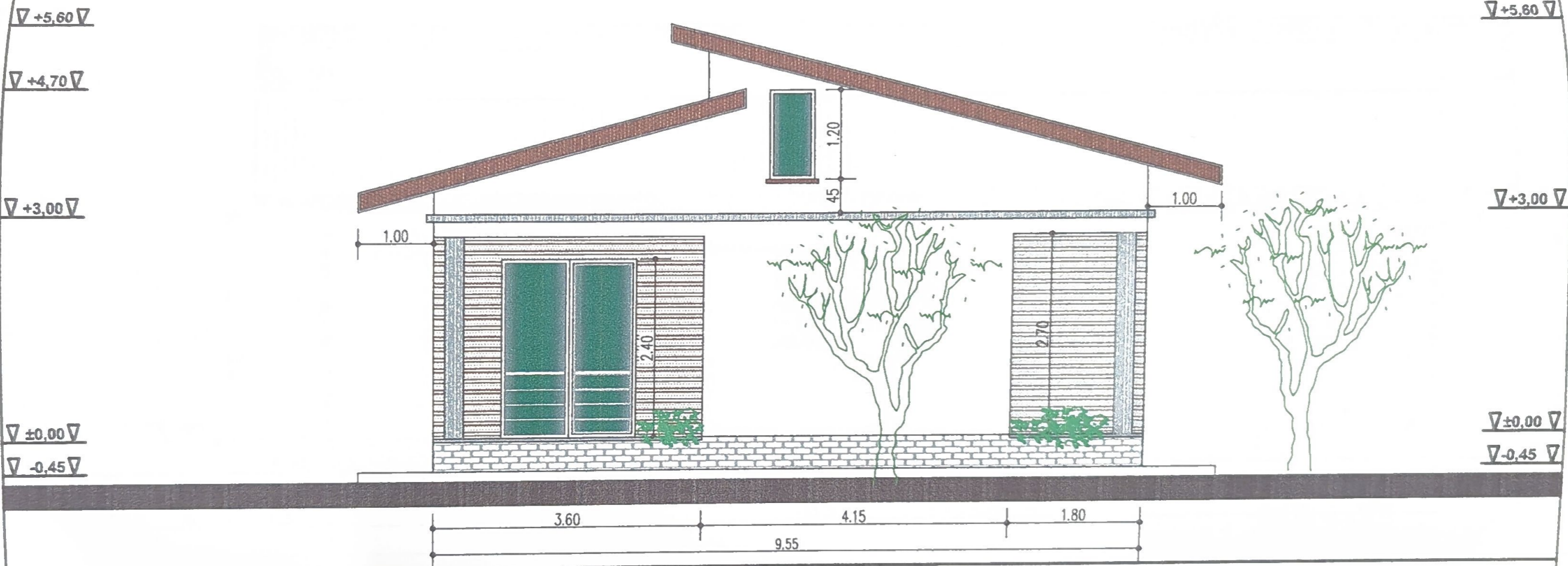
<b>Beneficiar :</b> <b>PETROAIE DOINA</b> Str. Lt. M. Damaschin 16, Mun. Suceava	<b>Proiect :</b> 467/2026
<b>Titlu proiect :</b> <b>LOCUINTA INDIVIDUALA CU REGIM REDUS DE INALTIME, IMPREJMUIRE SI ANEXE GOSPODARESTI</b> Str. Barbu Lazareanu nr.12A Mun. Suceava, Jud. Suceava	<b>Faza :</b> D.T.A.C. D.T.
<b>Data :</b> 01.2026	<b>Titlu plansa :</b> <b>FATADA PRINCIPALA</b> <b>Plansa :</b> A3



ORDINUL ARHITECTILOR  
DIN ROMÂNIA  
634  
Cătălin  
MANOLACHE  
Arhitect cu drept de semnătură


### FATADA LATERALA STANGA

Proiectant general :			Beneficiar :		Proiect :
 <b>S.C. TESERACT PROIECT S.R.L.</b> 0744 626840 / tesseractproject@gmail.com J33/1329/2018			<b>PETROAIE DOINA</b>		467/2026
			Str. Lt. M. Damaschin 16, Mun. Suceava		
			Titlu proiect :		Faza :
			<b>LOCUINTA INDIVIDUALA CU REGIM REDUS DE INALTIME, IMPREJMUIRE SI ANEXE GOSPODARESTI</b> Str. Barbu Lazareanu nr.12A Mun. Suceava, Jud. Suceava		D.T.A.C. D.T.
Specificatie	Nume	Semnatura	Scara :	Titlu plansa :	Plansa :
Sef proiect	arh.Catalin Manolache		1:75	<b>FATADA LAT. STANGA</b>	A4
Proiectat arh.	arh.Catalin Manolache				
Proiectat rez.	Ing.Vlad Al. Ciuca		Data :		
Desenat	arh.Catalin Manolache		01.2026		



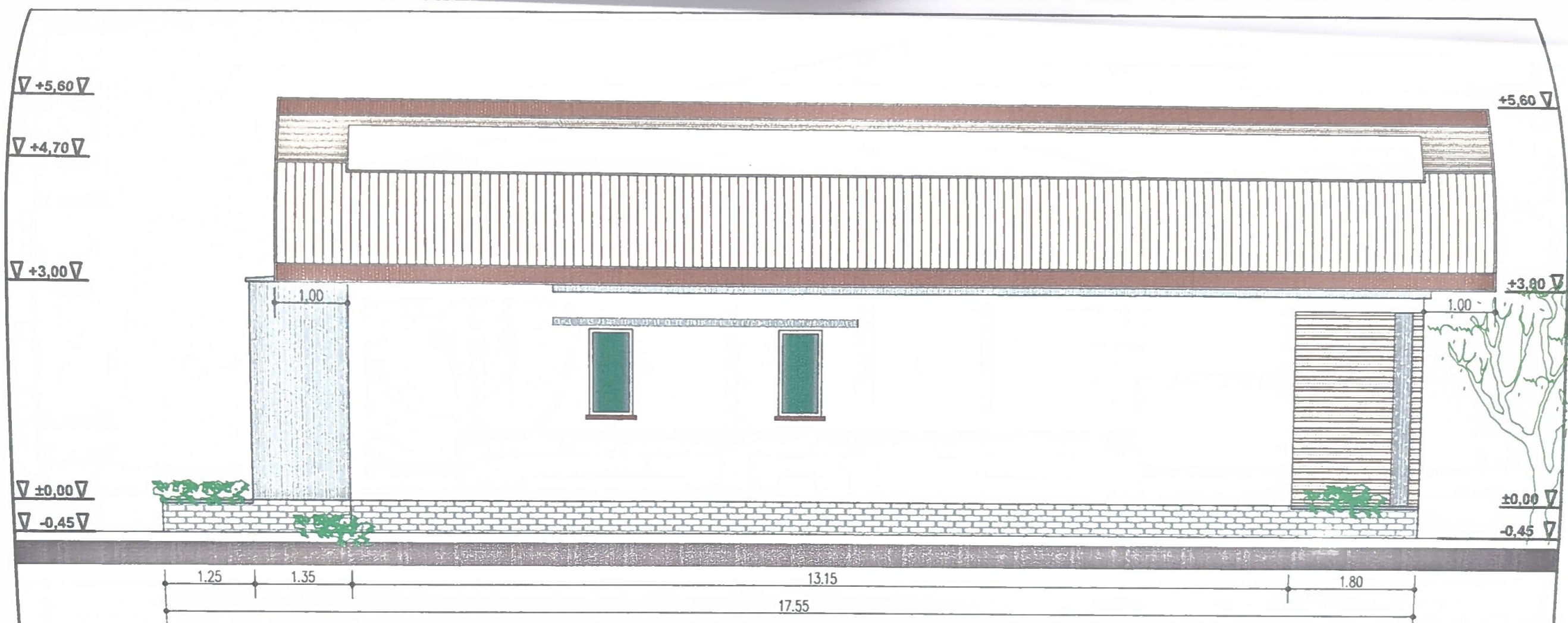
ORDINUL ARHITECTILOR  
DIN ROMÂNIA  
634  
Cătălin  
MANOLACHE  
Arhitect cu drept de semnătură

### FATADA POSTERIOARA

Proiectant general :			Beneficiar :	Proiect :
 <b>S.C. TESERACT PROIECT S.R.L.</b> 0744 626840 / tesseractproiect@gmail.com			<b>PETROAIE DOINA</b> Str. Lt. M. Damaschin 16, Mun. Suceava	467/2026
			Titlu proiect :	Faza :
			<b>LOCUINTA INDIVIDUALA CU REGIM REDUS DE INALTIME, IMPREJMUIRE SI ANEXE GOSPODARESTI</b> Str. Barbu Lazareanu nr.12A Mun. Suceava, Jud. Suceava	D.T.A.C. D.T.
Specificatie Sef proiect Proiectat arh. Proiectat rez. Desenat			Scara : 1:75  Data : 01.2026	Planșa : A5
Nume arh.Catalin Manolache arh.Catalin Manolache ing.Vlad Al. Ciuca arh.Catalin Manolache			<b>FATADA POSTERIOARA</b>	

SOCIETATEA COMERCIALA  
TESERACT PROIECT S.R.L.  
R.O3980470  
12/11/2018/2018

*(Handwritten signature)*



## FATADA LATERALA DREAPTA

ORDINUL ARHITECTILOR  
DIN ROMANIA  
634  
Catalin  
MANOLACHE  
Arhitect cu drept de semnatura

Proiectant general :



**S.C. TESERACT**  
**PROIECT SRL**

0744 626840 / tesseractproiect@gmail.com

SOCIETATEA  
COMERCIALA  
TESERACT  
PROIECT SRL  
SIBIU  
RO 39804701  
J33/1325/2018

Specificatie	Nume	Semnatura
Sef proiect	arh.Catalin Manolache	
Proiectat arh.	arh.Catalin Manolache	
Proiectat rez.	Ing.Vlad Al. Ciuca	
Desenat	arh.Catalin Manolache	

Scara :  
1:75  
Data :  
01.2026

Beneficiar :  
**PETROAIE DOINA**  
Str. Lt. M. Damaschin 16, Mun. Suceava

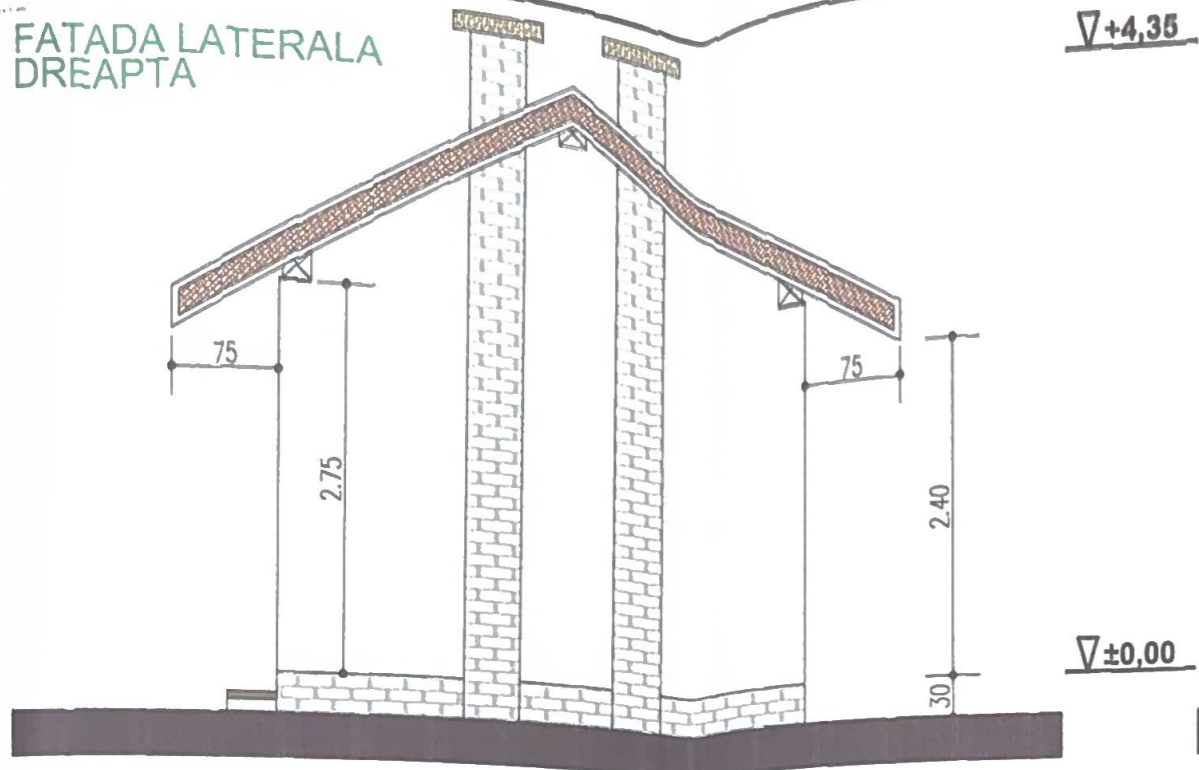
Titlu proiect :  
**LOCUINTA INDIVIDUALA CU  
REGIM REDUS DE INALTIME,  
IMPREJMUIRE SI  
ANEXE GOSPODARESTI**  
Str. Barbu Lazareanu nr.12A  
Mun. Suceava, Jud. Suceava

Proiect :  
467/2026

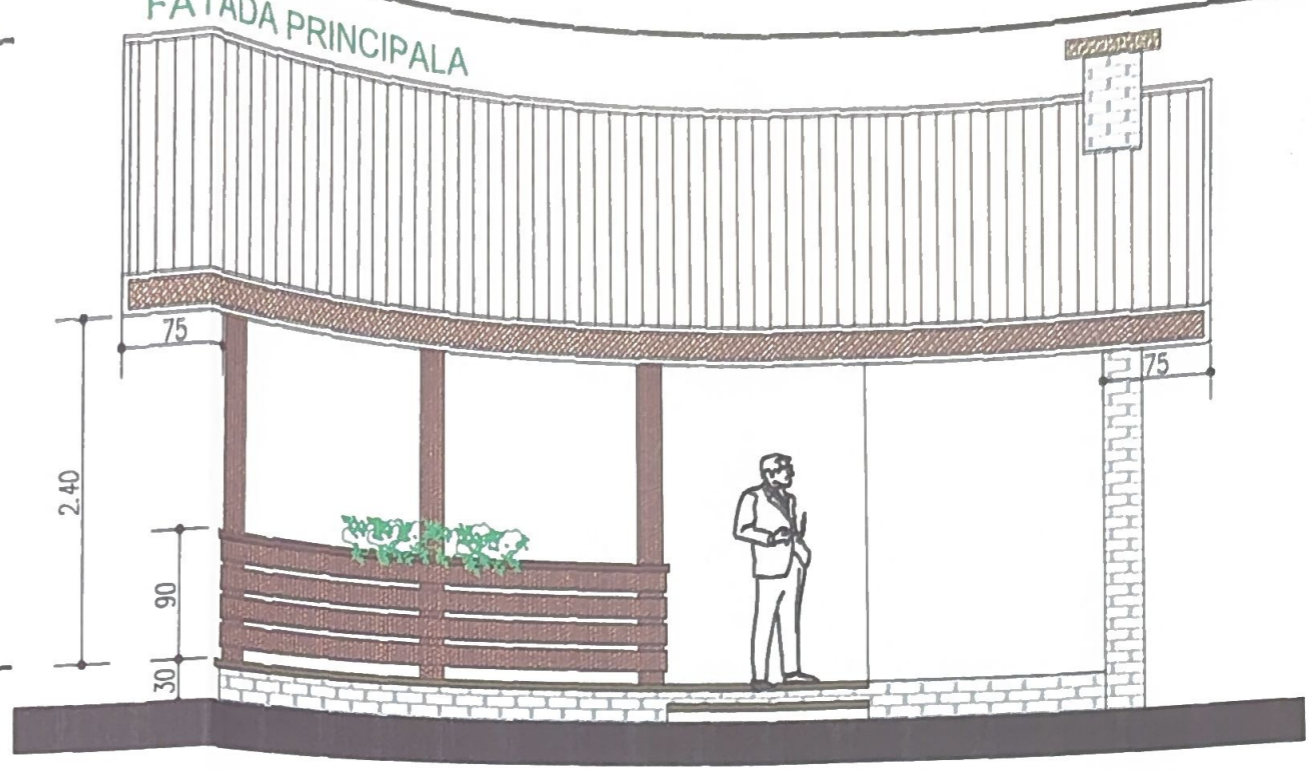
Faza :  
D.T.A.C.  
D.T.

Plansa :  
A6

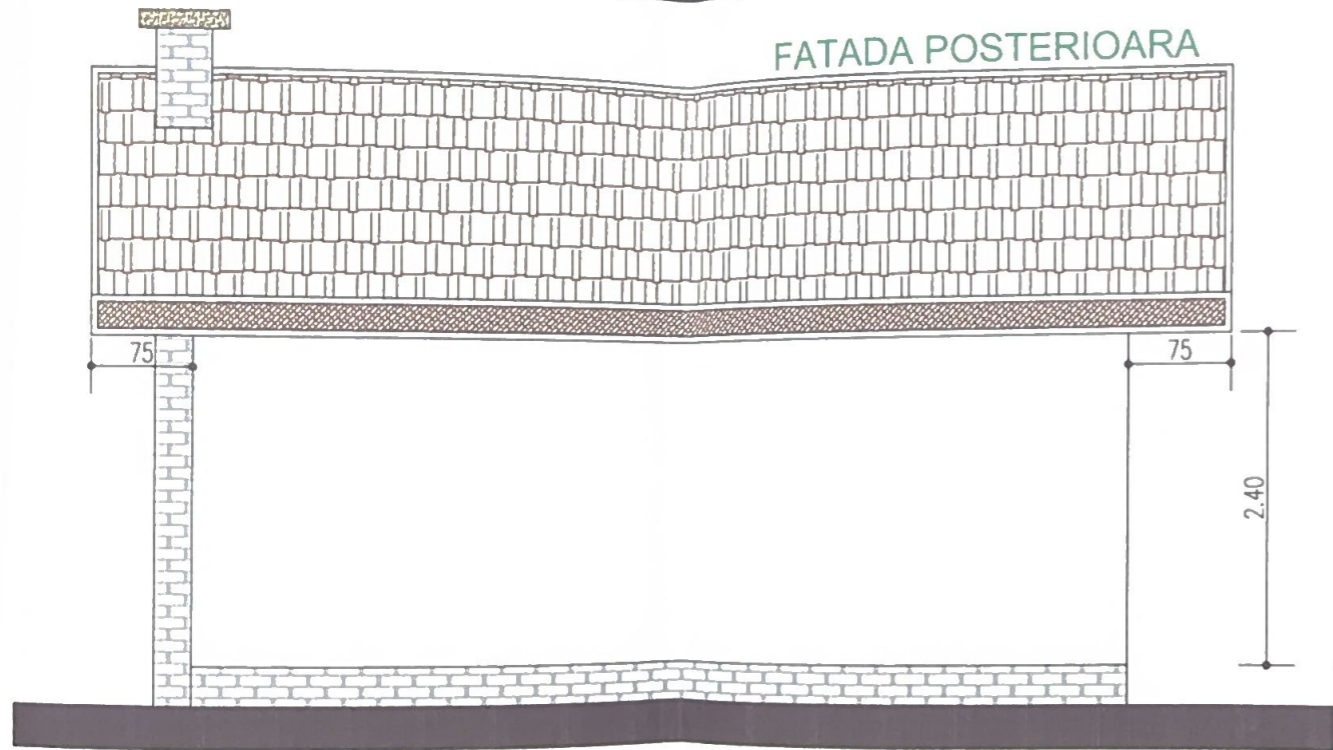
FATADA LATERALA DREAPTA



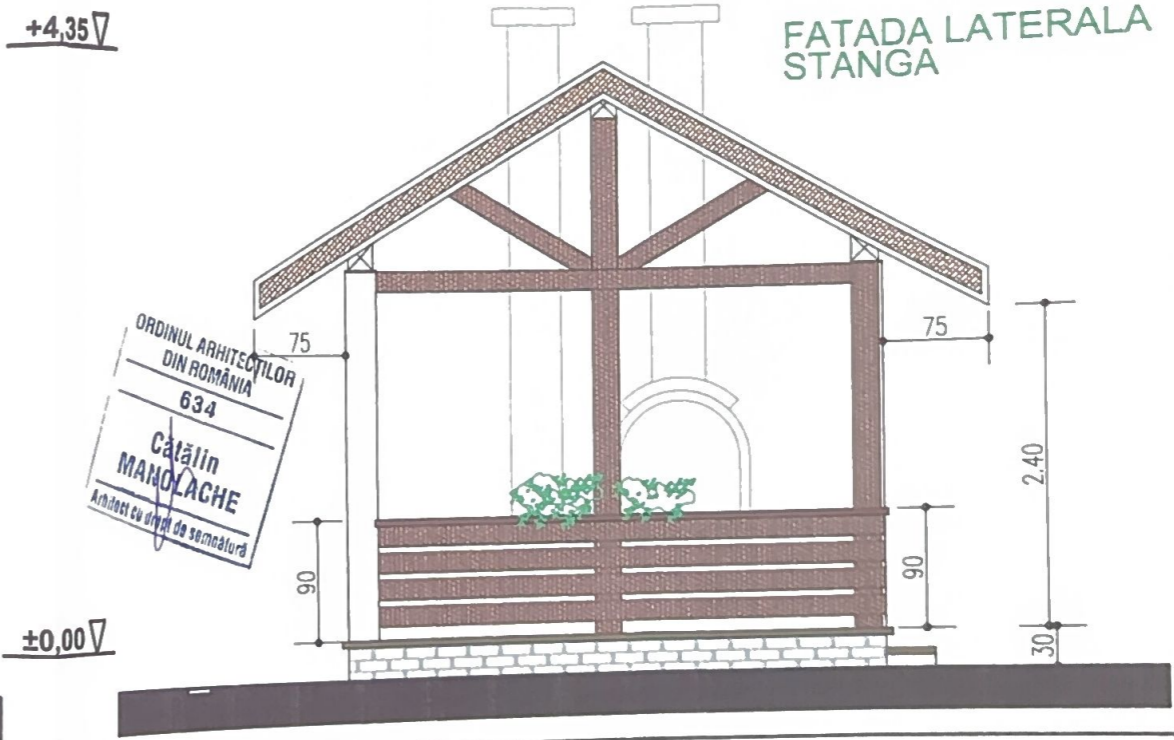
FATADA PRINCIPALA





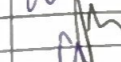

FATADA POSTERIOARA



FATADA LATERALA STANGA



ORDINUL ARHITECTILOR  
DIN ROMANIA  
634  
Cătălin  
MANOLACHE  
Arhitect cu drept de semnătură

Foisor - FATADE			Beneficiar :	Proiect :
Proiectant general :			<b>PETROAIE DOINA</b>	<b>467/2026</b>
 <b>S.C. TESERACT S.R.L.</b> 0744 626840 / tesseractproject@gmail.com J33/1325/2018			Str. Lt. M. Damaschin 16, Mun. Suceava	
Titlu proiect :			<b>LOCUINTA INDIVIDUALA CU REGIM REDUS DE INALTIME, IMPREJMUIRE SI ANEXE GOSPODARESTI</b>	Faza : <b>D.T.A.C. D.T.</b>
Str. Barbu Lazareanu nr.12A Mun. Suceava, Jud. Suceava			Titlu plansa : Foisor <b>FATADE</b>	Plansa : <b>A3f</b>
Specificatie	Nume	Semnatura	Scara : 1:50	
Sef proiect	arh.Catalin Manolache			
Proiectat arh.	arh.Catalin Manolache			
Proiectat rez.	ing.Vlad Al. Ciuca		Data : 01.2026	
Desenat	arh.Catalin Manolache			