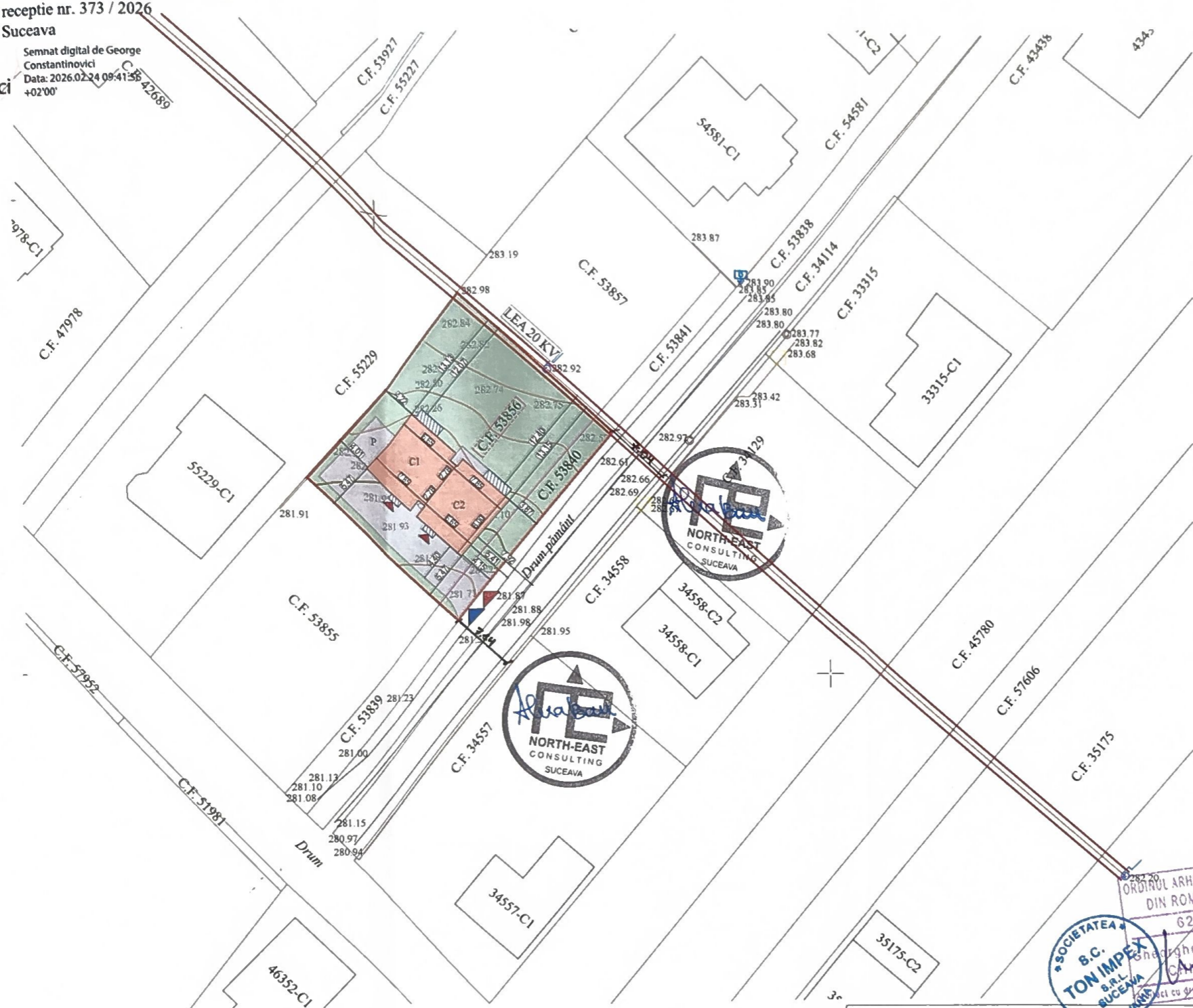


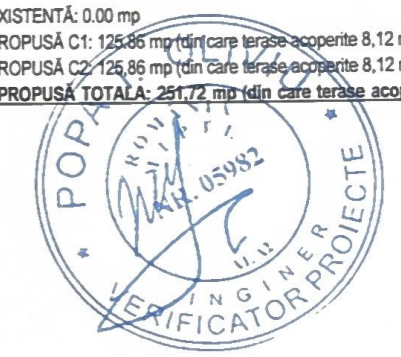
area nr. 9058 din 03/02/2026  
 zentul document receptionat este valabil insotit de  
 cesul verbal de receptie nr. 373 / 2026  
 ceptonat OCPI Suceava

Semnat digital de George  
 Constantinovici  
 Data: 2026.02.24 09:41:58  
 +02'00'

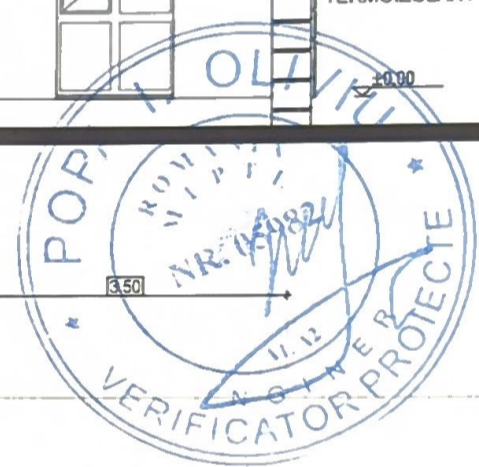
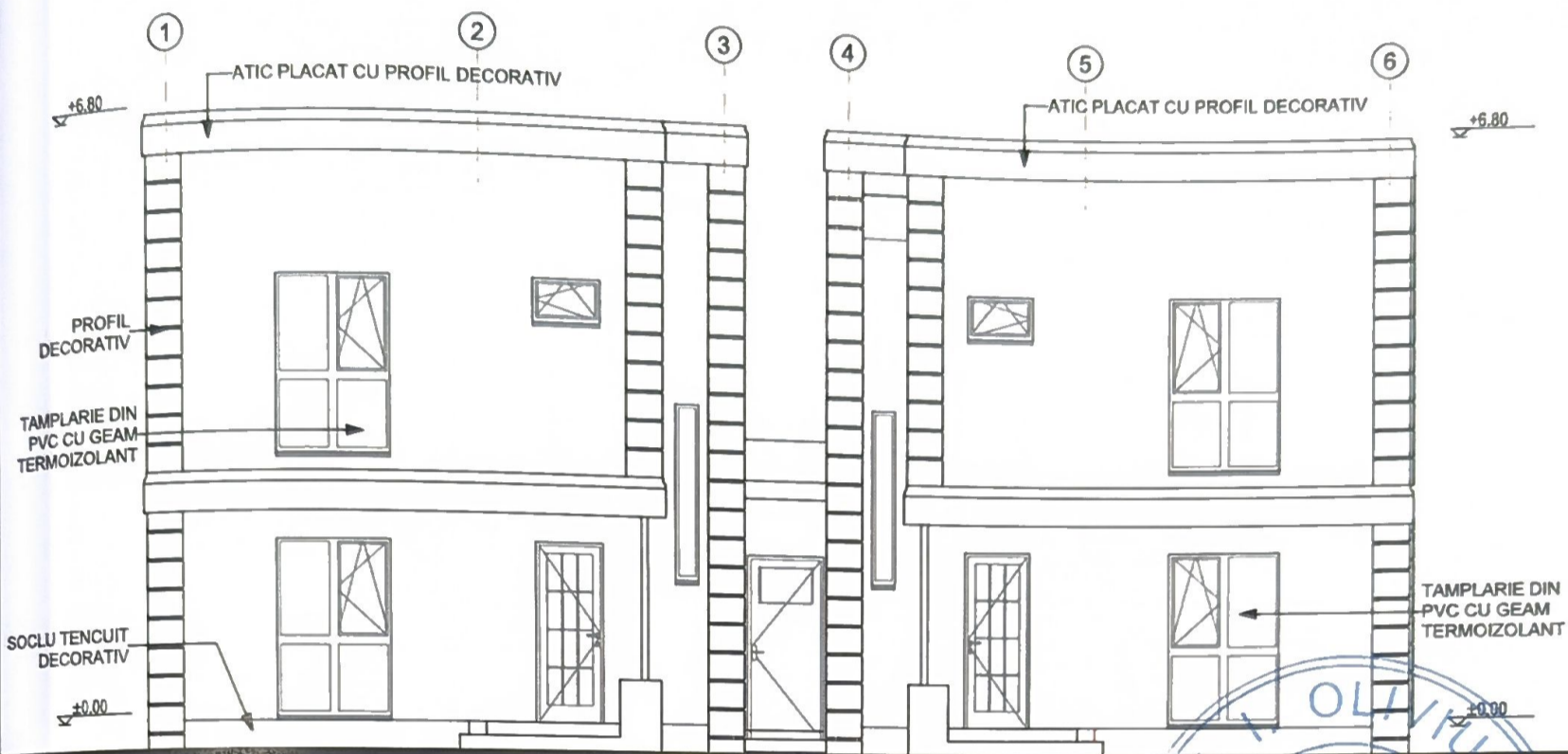


- Legendă**
- C.F. 53856 Imobil studiat
  - Geometrie imobil studiat
  - Imprejmuire propusa
  - Construcție propusă
  - Alei auto și pietonale
  - Spațiu verde amenajat
  - Terasă acoperită
  - LEA 20 KV
  - ▲ Acces pietonal
  - ▲ Acces auto

**SUPRAFAȚĂ TEREN: 600 mp**  
 SUPRAFAȚĂ CONSTRUITĂ EXISTENTĂ: 0.00 mp  
 SUPRAFAȚA CONSTRUITA PROPUSA C1: 61,27 mp (din care terase acoperite 4,49 mp)  
 SUPRAFAȚA CONSTRUITA PROPUSA C2: 61,27 mp (din care terase acoperite 4,49 mp)  
**SUPRAFAȚA CONSTRUITA PROPUSA TOTALĂ: 122,57 mp (din care terase acoperite 8,98 mp)**  
 SUPRAFAȚĂ DSEFĂȘURATĂ EXISTENTĂ: 0.00 mp  
 SUPRAFAȚĂ DSEFĂȘURATĂ PROPUSĂ C1: 125,86 mp (din care terase acoperite 8,12 mp)  
 SUPRAFAȚĂ DSEFĂȘURATĂ PROPUSĂ C2: 125,86 mp (din care terase acoperite 8,12 mp)  
**SUPRAFAȚĂ DSEFĂȘURATĂ PROPUSĂ TOTALĂ: 251,72 mp (din care terase acoperite 16,24 mp)**  
 P.O.T. EXISTENT: 0,00%  
**P.O.T. PROPUS: 20,42%**  
 C.U.T.: EXISTENT: 0,00  
**C.U.T. PROPUS: 0,41**  
 NUMĂR NIVELURI: P+1E  
 Hmax.: +6,80 mp  
 Hmin.: +5,80 mp

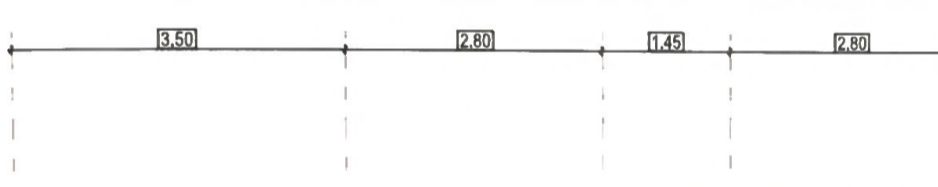
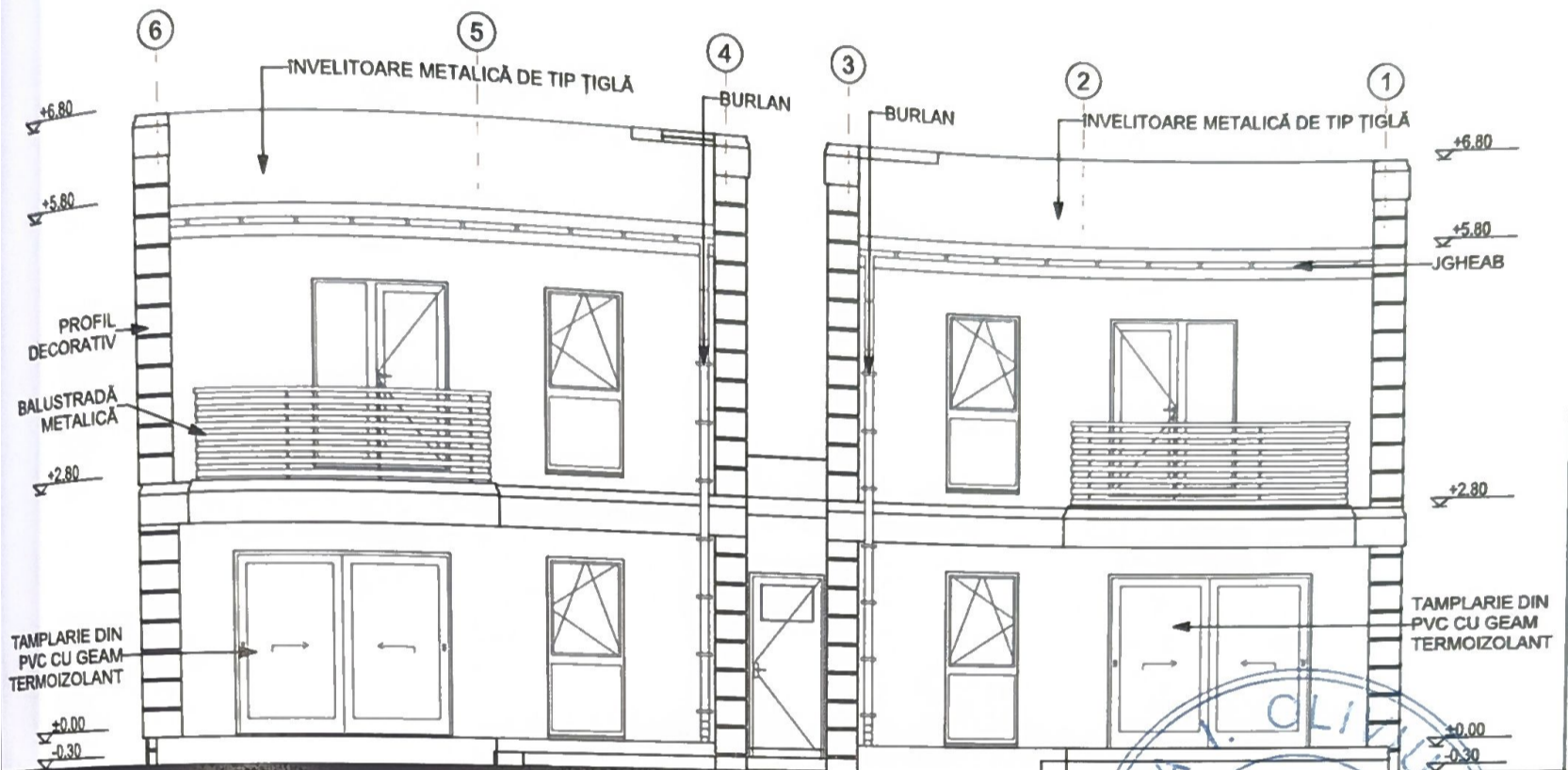


|  |  |   |   |
|--|--|---|---|
| verificator de proiecte expert   | semnătură  | cerința   | referat de verificare nr...../expertiza tehnică nr..... |
| revizia  |  |   |   |
| proiectant:<br>general   | <b>NORTH-EAST CONSULTING</b><br>J33/400/2012 CIF: RO30245444 | investitor/ beneficiar: IRIMIA IOAN   | proiect nr:<br>11/2026                                  |
| proiectant:<br>specialitate arh.   | <b>TON IMPEX S.R.L.</b><br>J33/1659/1992, CIF: 2560144       | amplasament: MUN. SUCEAVA, STR. DIMITRIE LOGHIN, NR. CAD. 53856, JUD. SUCEAVA | proiect arh:<br>12/02 - 02/26                           |
| specificație   | nume   | semnătură   | scara:  |
| șef proiect  | arh. Alexandra Bănică  |   | 1:500   |
| șef proiect arh.   | arh. Chirila G. Nicolae                                      |   |   |
| proiectat  | arh. Chirila G. Nicolae                                      | data:   |   |
| desenat  | arh. Alexandra Bănică  | 2026  |   |
| denumire proiect:<br>- OBTINEREA AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE PENTRU DOUA LOCUINȚE CUPLATE INDIVIDUALE CU REGIM MIC DE ÎNĂLȚIME ȘI ÎMPREJMUIRE |  |   | faza:<br>D.T.A.C.                                       |
| denumire plan :PLAN DE SITUAȚIE  |  |   | plansa nr:<br>A.01                                      |



ORDINUL ARHITECTILOR  
DIN ROMANIA  
627  
Chirila Nicolae  
semnatura Chirila  
Arhitect cu drept de semnatura

|                                  |  |  |        |
|----------------------------------|--|--|--------|
| verificator de proiecte expert   |  | referat de verificare nr:...../expertiza tehnica nr:.....  |        |
| revizia                          |  |  |        |
| proiectant:<br>general           | <br><b>NORTH-EAST CONSULTING</b><br>J33/400/2012 CIF: RO30245444 | investitor/ beneficiar: IRIMIA IOAN  |        |
| proiectant:<br>specialitate arh. |  | <b>TON IMPEX S.R.L.</b><br>J33/1659/1992, CIF: 2560144   |        |
| specificație                     | nume   | semnatura  | scara: |
| șef proiect                      | arh. Alexandra Bănică  | <i>Alexandra Bănică</i>  | 1:100  |
| șef proiect arh.                 | arh. Chirila G. Nicolae  | <i>Chirila G. Nicolae</i>  |        |
| proiectat                        | arh. Chirila G. Nicolae  |  | data:  |
| desenat                          | arh. Alexandra Bănică  | <i>Alexandra Bănică</i>  | 2026   |
|                                  |  | denumire proiect:<br>- OBTINEREA AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE PENTRU DOUA LOCUINȚE CUPLATE INDIVIDUALE CU REGIM MIC DE ÎNĂLȚIME ȘI ÎMPREJMUIRE |        |
|                                  |  | denumire plan :FAȚADĂ PRINCIPALĂ   |        |
|                                  |  | proiect nr:<br>11/2026   |        |
|                                  |  | proiect arh:<br>12/02 - 02/26  |        |
|                                  |  | faza:<br>D.T.A.C.  |        |
|                                  |  | plansa nr:<br>A.06   |        |

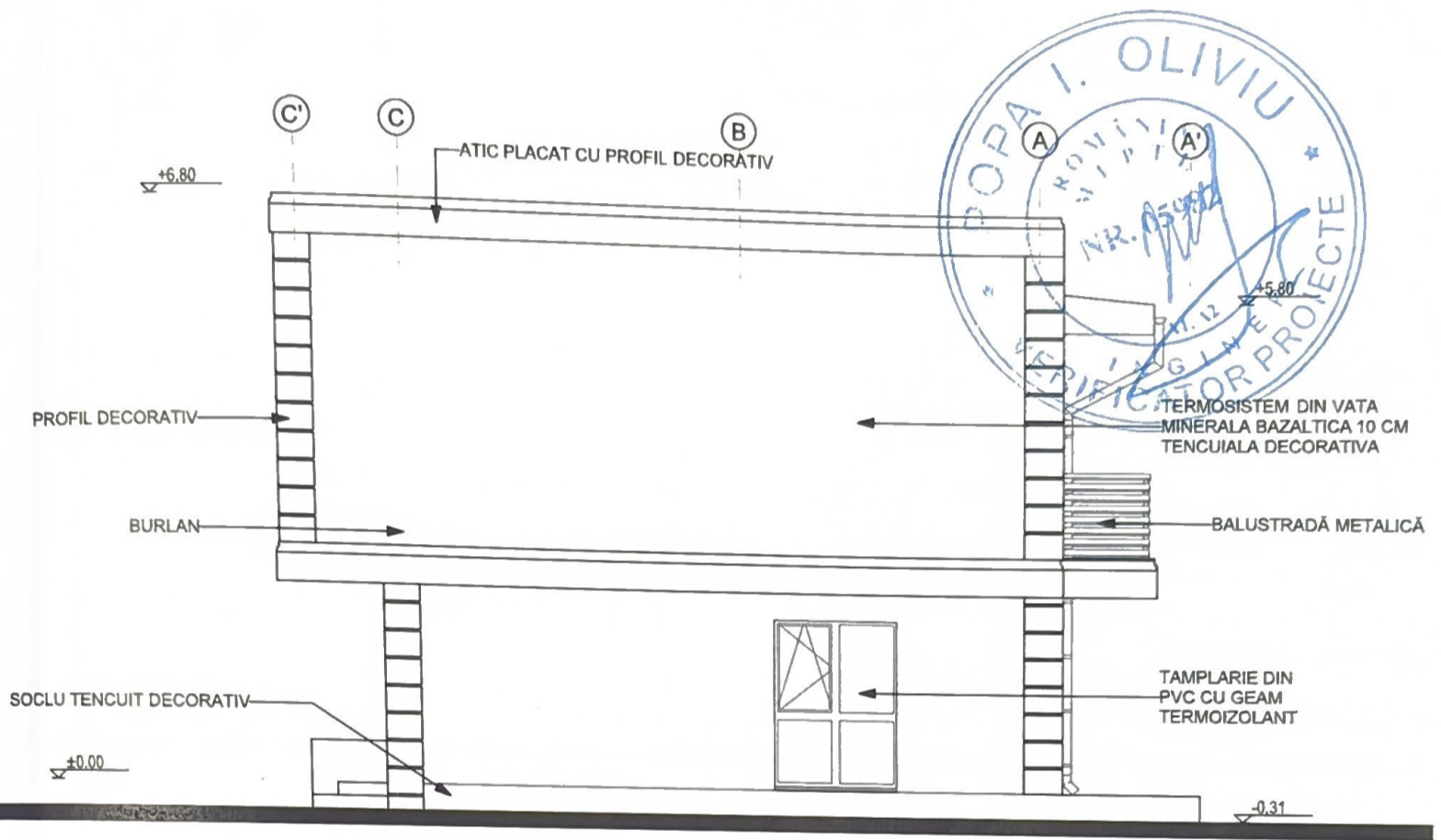


ORDINUL ARHITECTILOR  
DIN ROMANIA  
627  
Gheorghe Nicolae  
semnătură cerința  
Arhitect cu drept de semnătură

verificator de proiecte expert revizia referat de verificare nr:...../expertiza tehnică nr:.....

proiectant: general **NORTH-EAST CONSULTING** J33/400/2012 CIF: RO30245444 investitor/ beneficiar: IRIMIA IOAN proiect nr: 11/2026  
proiectant: specialitate arh. **TON IMPEX S.R.L.** J33/1659/1992, CIF: 2560144 amplasament: MUN. SUCEAVA, STR. DIMITRIE LOGHIN, NR. CAD. 53856, JUD. SUCEAVA proiect arh: 12/02 - 02/26

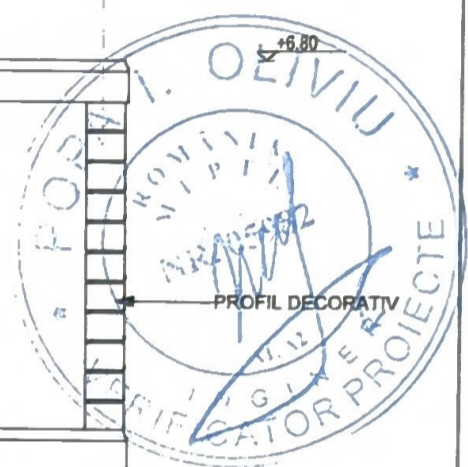
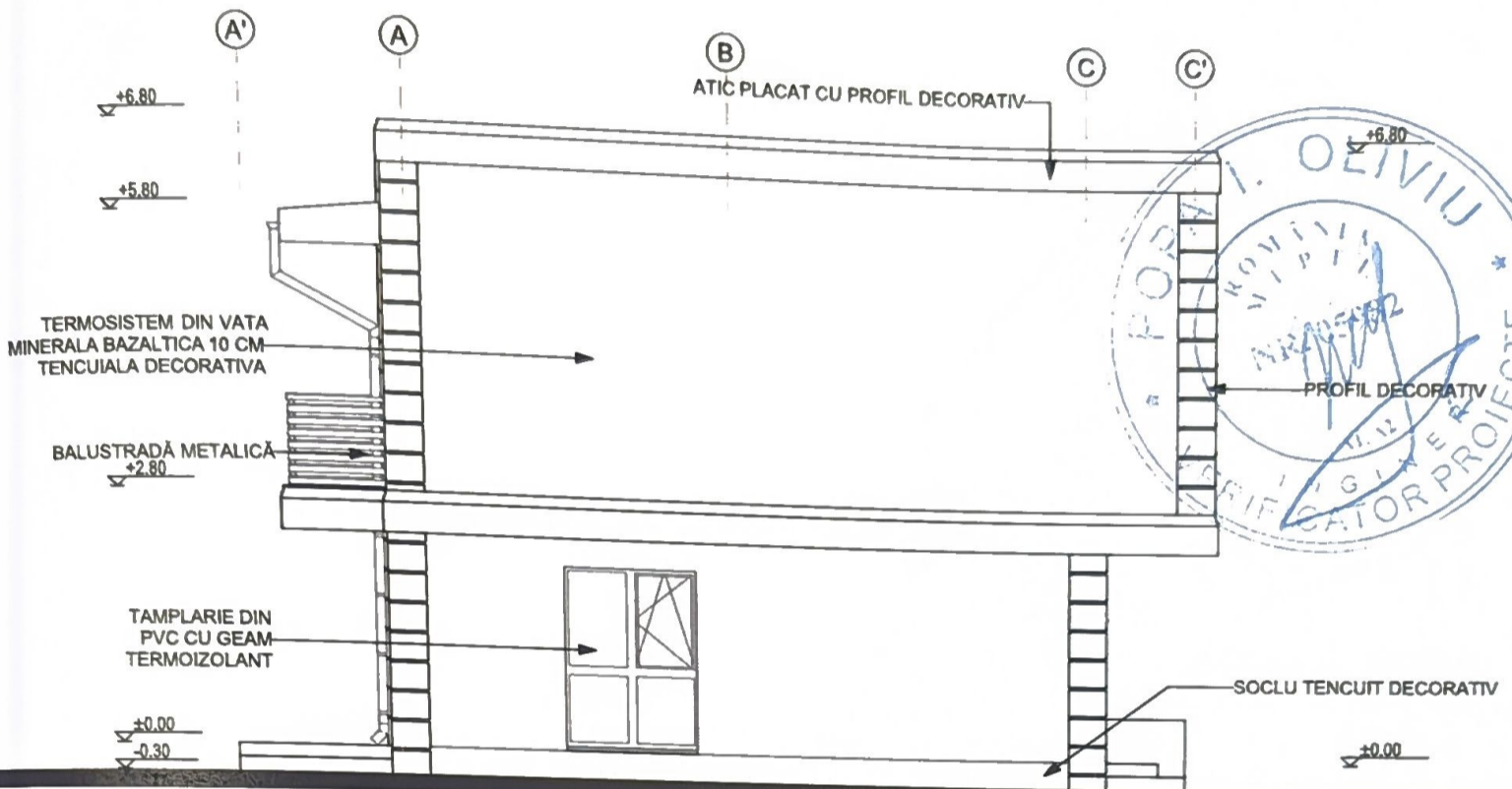
|                  |                         |                           |        |   |                 |
|------------------|-------------------------|---------------------------|--------|---|-----------------|
| specificație     | nume                    | semnătură                 | scara: | denumire proiect:   | faza:           |
| șef proiect      | arh. Alexandra Bănică   | <i>Alexandra Bănică</i>   | 1:100  | • OBTINEREA AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE PENTRU DOUA LOCUINȚE CUPLATE INDIVIDUALE CU REGIM MIC DE ÎNĂLȚIME ȘI ÎMPREJMUIRE | D.T.A.C.        |
| șef proiect arh. | arh. Chirila G. Nicolae | <i>Chirila G. Nicolae</i> | data:  |   |                 |
| proiectat        | arh. Chirila G. Nicolae |                           | 2026   | denumire plan : FAȚADĂ POSTERIOARĂ  | plansa nr: A.07 |
| desenat          | arh. Alexandra Bănică   |                           |        |   |                 |



ORDINUL ARHITECTILOR  
DIN ROMANIA  
627  
Gheorghe Nicolae  
semnatura cerința  
Arhitect cu drept de semnătură



|                                |   |
|--------------------------------|---|
| verificator de proiecte expert | referat de verificare nr:...../expertiza tehnică nr:.....   |
| revizia                        |   |
| proiectant: general            | investitor/ beneficiar: IRIMIA IOAN   |
| proiectant: specialitate arh.  | amplasament: MUN. SUCEAVA, STR. DIMITRIE LOGHIN, NR. CAD. 53856, JUD. SUCEAVA   |
| specificație                   | proiect nr: 11/2026   |
| șef proiect                    | proiect arh: 12/02 - 02/26  |
| șef proiect arh.               | faza: D.T.A.C.  |
| proiectat                      | plansa nr: A.08   |
| desenat                        |   |
| scara: 1:100                   | denumire proiect: - OBȚINEREA AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE PENTRU DOUĂ LOCUINȚE CUPLATE INDIVIDUALE CU REGIM MIC DE ÎNĂLȚIME ȘI ÎMPREJMUIRE |
| data: 2026                     | denumire plan : FAȚADĂ LATERALĂ DREAPTA   |



ORDINUL ARHITECTILOR  
DIN ROMANIA  
627  
G. Nicolae  
CHIRILA  
Arhitect cu drept de semnătură

|                                  |  |                           |        |   |                               |
|----------------------------------|--|---------------------------|--------|---|-------------------------------|
| verificator de proiecte expert   |  | semnătură cerința         |        | referat de verificare nr:...../expertiza tehnică nr:.....   |                               |
| revizia                          |  |                           |        |   |                               |
| proiectant:<br>general           |   <b>NORTH-EAST CONSULTING</b><br>J33/400/2012 CIF: RO30245444 |                           |        | investitor/ beneficiar: IRIMIA IOAN   | proiect nr:<br>11/2026        |
| proiectant:<br>specialitate arh. | <b>TON IMPEX S.R.L.</b><br>J33/1659/1992, CIF: 2560144   |                           |        | amplasament: MUN. SUCEAVA, STR. DIMITRIE LOGHIN, NR. CAD. 53856, JUD. SUCEAVA   | proiect arh:<br>12/02 - 02/26 |
| specificație                     | nume   | semnătură                 | scara: | denumire proiect:   | faza:                         |
| șef proiect                      | arh. Alexandra Bănică  | <i>Alexandra Bănică</i>   | 1:100  | - OBTINEREA AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE PENTRU DOUA LOCUINȚE CUPLATE INDIVIDUALE CU REGIM MIC DE ÎNĂLȚIME ȘI ÎMPREJMUIRE | D.T.A.C.                      |
| șef proiect arh.                 | arh. Chirila G. Nicolae  | <i>Chirila G. Nicolae</i> | data:  |   |                               |
| proiectat                        | arh. Chirila G. Nicolae  |                           | 2026   | denumire plan : FAȚADĂ LATERALĂ STÂNGA  | plansa nr:<br><b>A.09</b>     |
| desenat                          | arh. Alexandra Bănică  |                           |        |   |                               |