

PLAN URBANISTIC GENERAL
MUNICIPIUL SUCEAVA
JUDEȚUL SUCEAVA
REGLEMENTĂRI URBANISTICE



LEGENDĂ:

- LIMITE**
- LIMITA TERITORIULUI ADMINISTRATIV
 - LIMITA TERITORIULUI INTRAVILAN PROPUȘ
 - PLAN VIZAT OCPI
 - LIMITA TERITORIULUI INTRAVILAN CONFORM PUG 1999
 - LIMITA ZONA CENTRALĂ
 - LIMITA PUA APROBAT*
 - LIMITA PUA APROBAT*
- ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ / UTR-URI**
- U - SUBZONA LOCUINTELOR INDIVIDUALE PE LOT SITUATE ÎN ZONA CENTRALĂ
 - L1a - LOCUINTE CU REGIM RESUS DE ÎNĂLȚIME (P+P+2) SITUATE ÎN TERIT. URBAN CONSTITUIT
 - L1b - LOCUINTE CU REGIM REDUS DE ÎNĂLȚIME (P+P+2) SITUATE ÎN ENCLAVE NECONSTITUITE SAU LIPȘITE DE REȚELE TEHNICO-EDILITARE
 - L1c - LOCUINTE CU REGIM REDUS DE ÎNĂLȚIME (P+P+2) SITUATE ÎN NOILE EXTINDERI
 - L2 - SUBZONA LOCUINTELOR COLECTIVE DE ÎNĂLȚIME MICĂ (P+1-2), MEDIE (P+3-6) SAU MARE (PESTE P+6), ÎN REGIM DE CONSTRUIRE DISCONTINUĂ, SITUATE ÎN ZONA CENTRALĂ
 - L3 - SUBZONA LOCUINTELOR COLECTIVE ÎNĂLȚIME (P+P+10) SITUATE ÎN ANSAMBLURI PREDOMINANT REZIDENȚIALE
 - L4 - SUBZONA LOCUINTELOR COLECTIVE ÎNĂLȚIME (CU REGIM DE ÎNĂLȚIME MAI MARE DE P+10) SITUATE ÎN ANSAMBLURI PREDOMINANT REZIDENȚIALE
 - C0 - SUBZONA INSTITUȚIILOR ȘI SERVICIILOR PUBLICE DE INTERES GENERAL DE ÎNĂLȚIME MEDIE ȘI MARE, CU REGIM DE CONSTRUIRE DISCONTINUĂ, SITUATE ÎN ZONA CENTRALĂ
 - C1 - SUBZONA INSTITUȚIILOR PUBLICE DISPERSATE LA NIVELUL ORĂȘULUI (PREDOMINANT ÎNVĂȚĂMÂNT ȘI SĂNĂTATE)
 - C2a - DOTĂRI DE INTERES PUBLIC DISPERSATE LA NIVELUL ORĂȘULUI (PREDOMINANT ÎNVĂȚĂMÂNT ȘI SĂNĂTATE)
 - C2b - FUNCȚIUNI DE INTERES LOCAL, MUNICIPAL ȘI SUPRAMUNICIPAL DISPERSATE LA NIVELUL ORĂȘULUI
 - C2c - FUNCȚIUNI DE INTERES LOCAL, MUNICIPAL ȘI SUPRAMUNICIPAL PROPUȘE
 - M2 - SUBZONA MIXTĂ AFERENTĂ ÎN LIMITA ZONEI CENTRALE
 - M1 - SUBZONA MIXTĂ GREFĂTĂ PE SISTEMUL DE LOCUIRE INDIVIDUALĂ, AFLATĂ ÎN LIMITA ZONEI CENTRALE
 - M1 - SUBZONA MIXTĂ AFERENTĂ LOCUINTELOR COLECTIVE ÎNĂLȚIME
 - M2 - SUBZONA MIXTĂ AFERENTĂ LOCUINTELOR INDIVIDUALE SAU COLECTIVE CU ÎNĂLȚIME MEDIE
 - M3 - SUBZONA MIXTĂ CU REGIM MAXIM DE ÎNĂLȚIME DE P+2, DEZVOLTATĂ ÎN ZONE PREPONDERANT REZIDENȚIALE SAU ÎN LUNGUL UNOR ARTERE IMPORTANTE DE CIRCULAȚIE
 - M4 - SUBZONA MIXTĂ DEZVOLTATĂ ÎN POSTE ZONE INDUSTRIALE SAU ÎN NOILE EXTINDERI PENTRU DEPOZITARE, PRODUCȚIE ȘI MARI CENTRE COMERCIALE
 - A1 - SUBZONA ACTIVITĂȚILOR AGROZOOEHNICE
 - A2 - SUBZONA ACTIVITĂȚILOR INDUSTRIALE ȘI DEPOZITARE
 - F - ZONA DOTĂRI CULTE
 - S - ZONA DESTINATIE SPECIALĂ
 - V1a - SPAȚII VERZI PUBLICE (PARCURI, GRĂDINI PUBLICE, SCUARURI)
 - V1b - SPAȚII VERZI POTEJATE
 - V2a - CULOARE DE PROTECȚIE FATA DE CAILE DE COMUNICATIE MAJORE
 - V2b - SPAȚII VERZI AMENAJATE PENTRU PROTECȚIA CURSURILOR DE APA
 - V2c - AMENAJĂRI PENTRU AGREMENT ÎN PROXIMITATEA CURSURILOR ȘI OGILNIZILOR DE APĂ
 - V3 - SUBZONA SPAȚIILOR PENTRU AGREMENT ȘI SPORT
 - G1 - SUBZONA GOSPODĂRIRE COMUNALĂ (CIMITIRE)
 - G2 - SUBZONA GOSPODĂRIRE COMUNALĂ (INSTALAȚII ȘI ECHIPAMENTE DE INTERES PUBLIC)
 - T1 - SUBZONA TRANSPORTURILOR RUTIERE
 - T2 - SUBZONA TRANSPORTURILOR FEROVIERE (CF)
 - SUBZONA TERENURI SITUATE PERMANENT SUB APA (CURSURI ȘI OGILNIZI DE APA)
 - DIGURI
 - TERENURI NEPRODUCȚIVE
 - PARCARI AMENAJATE EXISTENTE
 - ACCENTE DE ÎNĂLȚIME EXISTENTE
 - ACCENTE DE ÎNĂLȚIME PROPUȘE
- INTERDICȚII / RESTRIȚII ȘI ZONE DE PROTECȚIE**
- ZONA DE PROTECȚIE SANITARĂ
 - ZONA DE PROTECȚIE CALE FERATĂ (NECESAR AVIZ)
 - ZONA DE PROTECȚIE AREALE CU VALOARE PEISAGISTICĂ DEOSEBITĂ
 - ZONA DE PROTECȚIE REȚELE TEHNICO-EDILITARE
 - ZONE IMPROPRII PENTRU CONSTRUIT, CONFORM STUDIULUI GEOTEHNIC - INTERDICȚIE DEFINITIVĂ DE CONSTRUIRE
 - ZONE CU INSTABILITATE CRESCUTĂ A TERENULUI - OBLIGATORIU STUDIU GEOTEHNIC
 - ZONE INUNDABILE - OBLIGATORIU AVIZ S.G.A.
 - ZONE CU LUCRĂRI DE ÎMBUNĂTĂȚIRE FUNCȚIONAR - OBLIGATORIU AVIZ A.N.I.F.
 - INTERDICȚIE TEMPORARĂ DE CONSTRUIRE - OBLIGATIVITATE PUZ
 - CULOAR DE VIZIBILITATE PROTEJAT FATA DE MONUMENTE - OBLIGATORIU STUDIU DE VIZIBILITATE
 - CONSTRUCȚII MONUMENTE ISTORICE
 - MONUMENTE INSCRISE PE LISTA PATRIMONIULUI MONDIAL (UNESCO)
 - MONUMENTE DE CATEGORIA VALORICĂ "A"
 - MONUMENTE DE CATEGORIA VALORICĂ "B"
 - CONSTRUCȚII SAU ANSAMBLURI PROPUȘE A FI INCLUSE ÎN LISTA MONUMENTELOR ISTORICE
 - ZONE DE PROTECȚIE ALE MONUMENTELOR ISTORICE - OBLIGATORIU AVIZ DIRECTĂ PENTRU CULTURA SITURII ARHEOLOGICE - OBLIGATORIU AVIZ DIRECTĂ PENTRU CULTURA
 - ZONE CONSTITUITE PROTEJATE - OBLIGATORIU AVIZ DIRECTĂ PENTRU CULTURA
 - LIMITA ZONA TAMPON MONUMENT INSCRIS PE LISTA LPM - UNESCO (buffer zone)
 - ZONA ÎN CARE ESTE OBLIGATORIE ÎNTOGMITAREA DE PUZ ZONE CONSTRUITE PROTEJATE PENTRU MONUMENT INSCRIS PE LISTA LPM - UNESCO CLADIRI CU VALOARE ARHITECTURAL - AMBIENTAL
- CIRCULAȚII**
- CIRCULAȚII CAROSABILE EXISTENTE
 - CIRCULAȚIA MAJORA PROPUȘĂ (OCOLITOARE)
 - STRAZI PROPUȘE PE TRASEE NOU
 - CIRCULAȚII CAROSABILE PROPUȘE SPRE LARGIRE
 - PASEAJE SAU PODURI PROPUȘE
 - TRASEE PIEDONALE PRINCIPALE
 - PISTE DE BICICLETE
 - PARCARI SUB/SUPRATERANE PROPUȘE
 - PUNCTE INTERMODALE "PARK AND RIDE"
 - CENTRU DE CONSOLIDARE / DISTRIBUIRE
- ZONA TERENURI ÎN EXTRAVILAN**
- Ex1 - PĂDURI ÎN EXTRAVILAN
 - Ex2 - PĂȘUNI ÎN EXTRAVILAN
 - Ex3 - FĂNEAȚĂ ÎN EXTRAVILAN
 - Ex4 - TERENURI CU VEGETAȚIE ÎERBOASĂ ȘI ARBUSTIERĂ ÎN EXTRAVILAN
 - Ex5 - TERENURI AGRICOLE ÎN EXTRAVILAN
- CAI DE COMUNICATIE**
- DRUMURI ÎN EXTRAVILAN
 - CAI FERATE (EXTRAVILAN)
 - LIMITA ZONELOR CU SERVICIULI AERONAUTICE
- *Nu sînt selectate doar documentele de urbanism care modifică în mod substanțial parametrii urbanistici ai zonei sau limita teritoriului intravilan

BILANȚUL TERITORIAL AL ZONELOR FUNCȚIONALE DIN INTRAVILANUL MUNICIPIULUI SUCEAVA

TERITORIU	Suprafața (ha)	%
1. ZONE DE CONSTRUIRE	10000	100%
2. ZONE DE PROTECȚIE	1000	10%
3. ZONE DE INTERES LOCAL	1000	10%
4. ZONE DE INTERES LOCAL	1000	10%
5. ZONE DE INTERES LOCAL	1000	10%
6. ZONE DE INTERES LOCAL	1000	10%
7. ZONE DE INTERES LOCAL	1000	10%
8. ZONE DE INTERES LOCAL	1000	10%
9. ZONE DE INTERES LOCAL	1000	10%
10. ZONE DE INTERES LOCAL	1000	10%
11. ZONE DE INTERES LOCAL	1000	10%
12. ZONE DE INTERES LOCAL	1000	10%
13. ZONE DE INTERES LOCAL	1000	10%
14. ZONE DE INTERES LOCAL	1000	10%
15. ZONE DE INTERES LOCAL	1000	10%
16. ZONE DE INTERES LOCAL	1000	10%
17. ZONE DE INTERES LOCAL	1000	10%
18. ZONE DE INTERES LOCAL	1000	10%
19. ZONE DE INTERES LOCAL	1000	10%
20. ZONE DE INTERES LOCAL	1000	10%
21. ZONE DE INTERES LOCAL	1000	10%
22. ZONE DE INTERES LOCAL	1000	10%
23. ZONE DE INTERES LOCAL	1000	10%
24. ZONE DE INTERES LOCAL	1000	10%
25. ZONE DE INTERES LOCAL	1000	10%
26. ZONE DE INTERES LOCAL	1000	10%
27. ZONE DE INTERES LOCAL	1000	10%
28. ZONE DE INTERES LOCAL	1000	10%
29. ZONE DE INTERES LOCAL	1000	10%
30. ZONE DE INTERES LOCAL	1000	10%
31. ZONE DE INTERES LOCAL	1000	10%
32. ZONE DE INTERES LOCAL	1000	10%
33. ZONE DE INTERES LOCAL	1000	10%
34. ZONE DE INTERES LOCAL	1000	10%
35. ZONE DE INTERES LOCAL	1000	10%
36. ZONE DE INTERES LOCAL	1000	10%
37. ZONE DE INTERES LOCAL	1000	10%
38. ZONE DE INTERES LOCAL	1000	10%
39. ZONE DE INTERES LOCAL	1000	10%
40. ZONE DE INTERES LOCAL	1000	10%
41. ZONE DE INTERES LOCAL	1000	10%
42. ZONE DE INTERES LOCAL	1000	10%
43. ZONE DE INTERES LOCAL	1000	10%
44. ZONE DE INTERES LOCAL	1000	10%
45. ZONE DE INTERES LOCAL	1000	10%
46. ZONE DE INTERES LOCAL	1000	10%
47. ZONE DE INTERES LOCAL	1000	10%
48. ZONE DE INTERES LOCAL	1000	10%
49. ZONE DE INTERES LOCAL	1000	10%
50. ZONE DE INTERES LOCAL	1000	10%
51. ZONE DE INTERES LOCAL	1000	10%
52. ZONE DE INTERES LOCAL	1000	10%
53. ZONE DE INTERES LOCAL	1000	10%
54. ZONE DE INTERES LOCAL	1000	10%
55. ZONE DE INTERES LOCAL	1000	10%
56. ZONE DE INTERES LOCAL	1000	10%
57. ZONE DE INTERES LOCAL	1000	10%
58. ZONE DE INTERES LOCAL	1000	10%
59. ZONE DE INTERES LOCAL	1000	10%
60. ZONE DE INTERES LOCAL	1000	10%
61. ZONE DE INTERES LOCAL	1000	10%
62. ZONE DE INTERES LOCAL	1000	10%
63. ZONE DE INTERES LOCAL	1000	10%
64. ZONE DE INTERES LOCAL	1000	10%
65. ZONE DE INTERES LOCAL	1000	10%
66. ZONE DE INTERES LOCAL	1000	10%
67. ZONE DE INTERES LOCAL	1000	10%
68. ZONE DE INTERES LOCAL	1000	10%
69. ZONE DE INTERES LOCAL	1000	10%
70. ZONE DE INTERES LOCAL	1000	10%
71. ZONE DE INTERES LOCAL	1000	10%
72. ZONE DE INTERES LOCAL	1000	10%
73. ZONE DE INTERES LOCAL	1000	10%
74. ZONE DE INTERES LOCAL	1000	10%
75. ZONE DE INTERES LOCAL	1000	10%
76. ZONE DE INTERES LOCAL	1000	10%
77. ZONE DE INTERES LOCAL	1000	10%
78. ZONE DE INTERES LOCAL	1000	10%
79. ZONE DE INTERES LOCAL	1000	10%
80. ZONE DE INTERES LOCAL	1000	10%
81. ZONE DE INTERES LOCAL	1000	10%
82. ZONE DE INTERES LOCAL	1000	10%
83. ZONE DE INTERES LOCAL	1000	10%
84. ZONE DE INTERES LOCAL	1000	10%
85. ZONE DE INTERES LOCAL	1000	10%
86. ZONE DE INTERES LOCAL	1000	10%
87. ZONE DE INTERES LOCAL	1000	10%
88. ZONE DE INTERES LOCAL	1000	10%
89. ZONE DE INTERES LOCAL	1000	10%
90. ZONE DE INTERES LOCAL	1000	10%
91. ZONE DE INTERES LOCAL	1000	10%
92. ZONE DE INTERES LOCAL	1000	10%
93. ZONE DE INTERES LOCAL	1000	10%
94. ZONE DE INTERES LOCAL	1000	10%
95. ZONE DE INTERES LOCAL	1000	10%
96. ZONE DE INTERES LOCAL	1000	10%
97. ZONE DE INTERES LOCAL	1000	10%
98. ZONE DE INTERES LOCAL	1000	10%
99. ZONE DE INTERES LOCAL	1000	10%
100. ZONE DE INTERES LOCAL	1000	10%

Date conform PUG 1999

AGD

Lider asociat:
S.C. URBAN TEAM S.R.L. București

Beneficiar:
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI SUCEAVA

Titlu planșă:
REGLEMENTĂRI URBANISTICE

Scara:
1:10000

Proiect nr.:
35420/2010

Data:
martie 2021

Planșă nr.:
3

Intenție:
arh. Constantin GORCEA
urb. Adrian CIOMANGHER
arb. petșag. Iulian CIOMANGHER
arb. Andrei Mădăc
teh. Bogdan SANDU

Proiect nr.:
35420/2010

Data:
martie 2021

Planșă nr.:
3

Intenție:
arh. Constantin GORCEA
urb. Adrian CIOMANGHER
arb. petșag. Iulian CIOMANGHER
arb. Andrei Mădăc
teh. Bogdan SANDU

Proiect nr.:
35420/2010

Data:
martie 2021

Planșă nr.:
3

Intenție:
arh. Constantin GORCEA
urb. Adrian CIOMANGHER
arb. petșag. Iulian CIOMANGHER
arb. Andrei Mădăc
teh. Bogdan SANDU

Proiect nr.:
35420/2010

Data:
martie 2021

Planșă nr.:
3

Intenție:
arh. Constantin GORCEA
urb. Adrian CIOMANGHER
arb. petșag. Iulian CIOMANGHER
arb. Andrei Mădăc
teh. Bogdan SANDU

Proiect nr.:
35420/2010

Data:
martie 2021

Planșă nr.:
3

Intenție:
arh. Constantin GORCEA
urb. Adrian CIOMANGHER
arb. petșag. Iulian CIOMANGHER
arb. Andrei Mădăc
teh. Bogdan SANDU

Proiect nr.:
35420/2010

Data:
martie 2021

Planșă nr.:
3

Intenție:
arh. Constantin GORCEA
urb. Adrian CIOMANGHER
arb. petșag. Iulian CIOMANGHER
arb. Andrei Mădăc
teh. Bogdan SANDU

Proiect nr.:
35420/2010

Data:
martie 2021

Planșă nr.:
3

Intenție:
arh. Constantin GORCEA
urb. Adrian CIOMANGHER
arb. petșag. Iulian CIOMANGHER
arb. Andrei Mădăc
teh. Bogdan SANDU

Proiect nr.:
35420/2010

Data:
martie 2021

Planșă nr.:
3

Intenție:
arh. Constantin GORCEA
urb. Adrian CIOMANGHER
arb. petșag. Iulian CIOMANGHER
arb. Andrei Mădăc
teh. Bogdan SANDU

Proiect nr.:
35420/2010

Data:
martie 2021

Planșă nr.:
3

Intenție:
arh. Constantin GORCEA
urb. Adrian CIOMANGHER
arb. petșag. Iulian CIOMANGHER
arb. Andrei Mădăc
teh. Bogdan SANDU

Proiect nr.:
35420/2010

Data:
martie 2021

Planșă nr.:
3

Intenție:
arh. Constantin GORCEA
urb. Adrian CIOMANGHER
arb. petșag. Iulian CIOMANGHER
arb. Andrei Mădăc
teh. Bogdan SANDU

Proiect nr.:
35420/2010

Data:
martie 2021

Planșă nr.:
3

Intenție:
arh. Constantin GORCEA
urb. Adrian CIOMANGHER
arb. petșag. Iulian CIOMANGHER
arb. Andrei Mădăc
teh. Bogdan SANDU

Proiect nr.:
35420/2010

Data:
martie 2021

Planșă nr.:
3

Intenție:
arh. Constantin GORCEA
urb. Adrian CIOMANGHER
arb. petșag. Iulian CIOMANGHER
arb. Andrei Mădăc
teh. Bogdan SANDU

Proiect nr.:
35420/2010

Data:
martie 2021

Planșă nr.:
3

Intenție:
arh. Constantin GORCEA
urb. Adrian CIOMANGHER
arb. petșag. Iulian CIOMANGHER
arb. Andrei Mădăc
teh. Bogdan SANDU

Proiect nr.:
35420/2010

Data:
martie 2021

Planșă nr.:
3

Intenție:
arh. Constantin GORCEA
urb. Adrian CIOMANGHER
arb. petșag. Iulian CIOMANGHER
arb. Andrei Mădăc
teh. Bogdan SANDU

Proiect nr.:
35420/2010

Data:
martie 2021

Planșă nr.:
3

Intenție:
arh. Constantin GORCEA
urb. Adrian CIOMANGHER
arb. petșag. Iulian CIOMANGHER
arb. Andrei Mădăc
teh. Bogdan SANDU

Proiect nr.:
35420/2010

Data:
martie 2021

Planșă nr.:
3

Intenție:
arh. Constantin GORCEA
urb. Adrian CIOMANGHER
arb. petșag. Iulian CIOMANGHER
arb. Andrei Mădăc
teh. Bogdan SANDU

Proiect nr.:
35420/2010

Data:
martie 2021

Planșă nr.:
3

Intenție:
arh. Constantin GORCEA
urb. Adrian CIOMANGHER
arb. petșag. Iulian CIOMANGHER
arb. Andrei Mădăc
teh. Bogdan SANDU

Proiect nr.:
35420/2010

Data:
martie 2021

Planșă nr.:
3

Intenție:
arh. Constantin GORCEA
urb. Adrian CIOMANGHER
arb. petșag. Iulian CIOMANGHER
arb. Andrei Mădăc
teh. Bogdan SANDU

Proiect nr.:
35420/2010

Data:
martie 2021

Planșă nr.:
3

Intenție:
arh. Constantin GORCEA
urb. Adrian CIOMANGHER
arb. petșag. Iulian CIOMANGHER
arb. Andrei Mădăc
teh. Bogdan SANDU

Proiect nr.:
35420/2010

Data:
martie 2021

Planșă nr.:
3

Intenție:
arh. Constantin GORCEA
urb. Adrian CIOMANGHER
arb. petșag. Iulian CIOMANGHER
arb. Andrei Mădăc
teh. Bogdan SANDU

Proiect nr.:
35420/2010

Data:
martie 2021

Planșă nr.:
3

Intenție:
arh. Constantin GORCEA
urb. Adrian CIOMANGHER
arb. petșag. Iulian CIOMANGHER
arb. Andrei Mădăc
teh. Bogdan SANDU

Proiect nr.:
35420/2010

Data:
martie 2021

Planșă nr.:
3

Intenție:
arh. Constantin GORCEA
urb. Adrian CIOMANGHER
arb. petșag. Iulian CIOMANGHER
arb. Andrei Mădăc
teh. Bogdan SANDU

Proiect nr.:
35420/2010

Data:
martie 2021

Planșă nr.:
3

Intenție:
arh. Constantin GORCEA
urb. Adrian CIOMANGHER
arb. petșag. Iulian CIOMANGHER
arb. Andrei Mădăc
teh. Bogdan SANDU

Proiect nr.:
35420/2010

Data:
martie 2021

Planșă nr.:
3

Intenție:
arh. Constantin GORCEA
urb. Adrian CIOMANGHER
arb. petșag. Iulian CIOMANGHER
arb. Andrei Mădăc
teh. Bogdan SANDU

Proiect nr.:
35420/2010

Data:
martie 2021

Planșă nr.:
3

Intenție:
arh. Constantin GORCEA
urb. Adrian CIOMANGHER
arb. petșag. Iulian CIOMANGHER
arb. Andrei Mădăc
teh. Bogdan SANDU